



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



## OPĆINA BRDOVEC

Brdovec, Trg dr Franje Tuđmana 1

tel/fax: 33 10 350, 33 10 323

e-mail: [opcina-brdovec@zg.htnet.hr](mailto:opcina-brdovec@zg.htnet.hr)

# GLASNIK

## OPĆINE BRDOVEC

*Službeno glasilo*

**Broj 4, godina III, 19. listopad 2006.**

Odlukom Općinskog poglavarstva ovaj list je besplatan.

### SADRŽAJ

	Strana:
1. Odluka o povlasticama za branitelje.....	3
2. Odluka o imenovanju Zapovjedništva zaštite i spašavanja.....	3
3. Odluka o broju i visini stipendija.....	4
4. Odluka o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora.....	4
5. Rješenje o imenovanju Općinskog izbornog povjerenstva za izbore mjesnih odbora	5
6. Zaključak o imenovanju porotnika .....	5
7. Odluka o radnom vremenu općinske uprave .....	5
8. Odluka o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.....	6
9. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH .....	6



**OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 20. Statuta Općine Brdovec, (Glasnik Zagrebačke županije br. 17/01, 25/03 i 4/06), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 11.5.2006. donosi

**ODLUKU****I**

Hrvatskim braniteljima domovinskog rata koji su u ratu proveli ukupno više od godinu dana i dragovoljcima domovinskog rata, u slučaju da grade vlastiti stambeni objekt na području općine, odobrava se 20% popusta na:

- komunalni doprinos i troškove priključenja na:

- vodovodnu mrežu,
- kanalizaciju,
- plin,
- električnu mrežu i
- telefon.

**II**

Hrvatski ratni vojni invalidi domovinskog rata sa oštećenjem organizma od 80% i dalje ne plaćaju naknade za priključenja.

**III**

Hrvatski ratni vojni invalidi domovinskog rata s oštećenjem do 70% ostvaruju popust u visini postotka (stupnja) tjelesnog oštećenja.

**IV**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u Glasniku Općine Brdovec.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Josip Olovec, v.r

Klasa:021-05/06-10/01  
Urbroj:238/034-01/01-06/02

**OPĆINSKO POGLAVARSTVO**

Na temelju članka 46. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Zagrebačke županije br. 17/01,25/03 i 04/06), Općinsko poglavarstvo na sjednici održanoj 6.6.2006. donosi

**ODLUKU****I**

Imenuju se članovi Zapovjedništva zaštite i spašavanja u sastavu:

- MLADEN DEBELJAK, načelnik  
– zapovjednik Zapovjedništva,
- JOSIP MALEKOVIĆ, donučelnik  
– član,
- JOSIP GERJEVIĆ, predsjednik VZO  
– član,
- BOŽO ĐENADIJA, zapovjednik VZO  
– član,
- IGOR ŽUPANČIĆ, profesionalni vatrogasac  
– član.

**II**

Zadaci imenovanog Zapovjedništva utvrđeni su Programom aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku (NN br. 18/06).

**III**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Općine Brdovec.

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA  
OPĆINE BRDOVEC  
Mladen Debeljak, dipl. ing.

Klasa: 022-05/06-02/05-12  
Urbroj: 238/034-01/01-06/2

**OPĆINSKO POGLAVARSTVO**

Na temelju članka 5. Pravilnika o dodjeli stipendija za učenike i studente od 9. rujna 2004. i članka 46. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Zagrebačke županije br. 17/01, 25/03 i 4/06), Općinsko poglavarstvo Općine Brdovec, na sjednici održanoj 14. rujna 2006. donosi

**ODLUKU  
o broju i visini stipendija**

**I**

Ove godine dodijelit će se 8 đaka i 8 studentskih stipendija.

**II**

Za prvu godinu studija dodijeli će se najviše 3 stipendije, a za prvu godinu srednje škole najviše 3 stipendije, osim stipendija za deficitarna zanimanja koja imaju prednost pri dodjeli, bez obzira na godinu školovanja.

**III**

Za deficitarna zanimanja:

zidar,  
krojač  
električar,  
vodoinstalater,  
kovinotokar,  
bravar  
dodijeli će se 3 stipendije.

**IV**

Stipendije će se davati učenicima od rujna 2006. do zaključno lipnja 2007., a studentima od listopada 2006. do zaključno 2007. godine.

**V**

Ova odluka objavit će se u Glasniku Općine Brdovec, a primjenjivat će se osmi dan od dana objave.

Klasa: 022-05/06-10/01-16  
Urbroj: 238/034-01/01-06/02

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA  
OPĆINE BRDOVEC  
Mladen Debeljak, dipl. ing.

**POGLAVARSTVO**

Na temelju članka 4. stavak 2. Pravilnika o provedbi izbora u mjesnim odborima na području općine Brdovec, Općinsko poglavarstvo Općine Brdovec na sjednici održanoj 18.10.2006. donosi

**ODLUKU  
o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih  
odbora na području općine Brdovec**

**Članak 1.**

Raspisuju se izbori za članove vijeća mjesnih odbora na području općine Brdovec i to za:

- VMO BRDOVEC	- 13 članova,
- VMO DRENJE	- 11 članova,
- VMO HARMICA	- 7 članova,
- VMO JAVORJE	- 11 članova,
- VMO KLJUČ	- 11 članova,
- VMO LADUČ	- 13 članova,
- VMO PRIGORJE	- 13 članova,
- VMO PRUDNICE	- 11 članova,
- VMO ŠENKOVEC	- 13 članova,
- VMO VUKOVO SELO	- 9 članova,
- VMO ZDENCI	- 13 članova.

**Članak 2.**

Za dan provedbe izbora određuje se nedjelja, 19. 11. 2006.

**Članak 3.**

Sredstva za provođenje ovih izbora osigurati će se u proračunu Općine Brdovec.

**Članak 4.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnim pločama u svim mjesnim odborima.

Klasa: 022-05/06-10/01-17  
Urbroj: 238/034-01/01-06/01

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA  
OPĆINE BRDOVEC  
Mladen Debeljak, dipl. ing.

**POGLAVARSTVO**

Na temelju članka 20. Pravilnika o provedbi izbora u mjesnim odborima na području općine Brdovec Općinsko poglavarstvo na sjednici održanoj 18.10.2006. donosi

**R j e š e n j e**  
**o imenovanju Općinskog izbornog povjerenstva**

**I**

U Općinsko izborno povjerenstvo općine Brdovec za provođenje izbora za članove vijeća mjesnih odbora, koji će se održati u nedjelju, 19.11.2006., imenuju se:

1. IVICA ŠKUNCA - predsjednik,
2. IVKA MATIĆ - zamjenica predsjednika i član,
3. IVO SVALINA - član,
4. MAJA CONER - zamjenik člana,
5. BOŽICA KODŽOMAN - zamjenica člana.

**II**

Općinsko izborno povjerenstvo imenuje članove biračkih odbora, određuje biračka mjesta, propisuje obrasce u postupku provedbe izbora, nadzire rad biračkih odbora, utvrđuje kalendar izbornih radnji, rješava po prigovorima zbog nepravilnosti u postupku izbora, odlučuje o troškovima izbora, obavlja sve tehničke pripreme za provedbu izbora, prikuplja i objavljuje rezultate izbora i obavlja i druge poslove u skladu sa Pravilnikom o provedbi izbora u mjesnim odborima na području općine Brdovec.

**III**

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnim pločama i u Glasniku Općine Brdovec.

Klasa: 022-05/06-10/01-17  
Urbroj: 238/034-01/01-06/02

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA  
OPĆINE BRDOVEC  
Mladen Debeljak, dipl. ing.

**OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 20. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Zagrebačke županije br. 17/01, 25/03 i 4/06), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 13.7.2006. donosi

**Z a k l j u č a k****I**

Za suce porotnike u Općinskom sudu Zaprešić predlažu se slijedeći kandidati:

- Mirko Kunjas iz Drenja, Drenjska 23 i
- Nada Skomrak iz Prudnica, I. Kičmanovića 17.

**II**

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku Općine Brdovec.

Klasa: 021-05/06-02/03-12  
Urbroj: 238/034-01/01-06/02

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Josip Olovec, v.r

**POGLAVARSTVO**

Na temelju članka 46. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Zagrebačke županije br. 17/01, 25/03 i 40/06), Općinsko poglavarstvo Općine Brdovec, na sjednici održanoj 14. rujna 2006. donosi

**ODLUKU**  
**o radnom vremenu općinskih službi**

**I**

Radno vrijeme općinskih službi Općine Brdovec utvrđuje se kako slijedi:

- ponedjeljak, srijeda i četvrtak od 8,00 do 16,00 sati,
- utorak od 8,00 do 18,00 sati i
- petak od 8,00 do 14,00 sati.

**II**

Dnevna pauza od pola sata počinje u 11,00, a završava u 11,30 sati.

**III**

Ovakvo radno vrijeme utvrđuje se od 1. listopada 2006.

**IV**

Odluka će se objaviti u Glasniku Općine Brdovec.

Klasa: 022-05/06-10/02  
Urbroj: 238/034-01/01-06/06

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA  
OPĆINE BRDOVEC  
Mladen Debeljak, dipl. ing.

**OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 54. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 66/01 i 87/02) i članka 16. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Zagrebačke županije br. 17/01 i 25/03), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 22.9.2005. donosi

**ODLUKU  
O USVAJANJU  
PROGRAMA KORIŠTENJA  
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA  
U VLASNIŠTVU RH**

**I**

Utvrđuje se Program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Brdovec.

**II**

Program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koji je sastavni dio ove odluke, upućuje se Ministarstvu poljoprivrede Republike Hrvatske na suglasnost.

**III**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 021-05/05-02/06-5  
Urbroj: 238/034-01/01-05/041

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Josip Olovec, v.r**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRDOVEC**

**PROGRAM RASPOLAGANJA  
POLJOPRIVREDNIM  
ZEMLJIŠTEM  
U VLASNIŠTVU DRŽAVE ZA  
OPĆINU BRDOVEC**

**Brdovec, rujan 2005.**

**A.**

**IDENTIFIKACIJSKI PODACI  
jedinice lokalne samouprave**

DATUM PRIJAVE PROGRAMA	<b>LISTOPAD 2005. GODINE</b>
ŽUPANIJA	<b>ZAGREBAČKA</b>
OPĆINA	<b>BRDOVEC</b>
NAČELNIK	<b>MLADEN DEBELJAK, dipl. ing.</b>
Kontakt osoba	<b>Ivka Matić, dipl. iur.</b>
Adresa	<b>Brdovec, Trg dr. F. Tuđmana 1, 10291 Prigorje Brdovečko</b>
Telefon	<b>01/33 10 350, 33 10 323</b>
Telefaks	<b>01/33 10 350</b>
e-mail adresa	<b>opcina-brdovec@zg.htnet.hr</b>

Temeljem članka 54. i članka 71. st. 2 Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine», broj 66/01), i članka 20. Statuta Općine Brdovec («Glasnik Zagrebačke županije br. 17/01 i 25/03»), Općinsko vijeće Općine Brdovec na sjednici održanoj 22.9.2005., donijelo je

**PROGRAM RASPOLAGANJA  
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM  
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE  
NA PODRUČJU OPĆINE BRDOVEC**

## PRAVNI TEMELJ ZA IZRADU PROGRAMA:

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, br. 66/01) određeno je na koji način se poljoprivredno zemljište koristi, kako se zaštićuje te kako se njime raspolaže.

Odredbama ovog Zakona određeno je da jedinice lokalne samouprave, u skladu sa Strategijom, donose Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na svojem području uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede i šumarstva.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države može se prodati, dati u zakup ili se može dati koncesija za njegovo korištenje. Jedinice lokalne samouprave u Programu određuju površine za pojedine, navedene, oblike raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

## PROGRAM SADRŽI:

- Uvod
- Ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.
- Podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države
- Površine određene za zakup
- Ostalo
- Zaključak
- Prilozi

## UVOD

Općina Brdovec, kao jedinica lokalne samouprave osnovana je 1992. godine, nalazi se na sjeverozapadnom dijelu Zagrebačke županije, na površini od 37 km<sup>2</sup>, gdje živi 10400 stanovnika, te ima gustoću naseljenosti koja iznosi 281 stanovnika po km<sup>2</sup>. Cijelim je prostorom smještena u pograničnoj zoni prema Republici Sloveniji, odnosno Europskoj uniji.

S istočne strane graniči s gradom Zaprešićem, sa sjeverne strane općinama Pušća i Marija Gorica, sa zapadne strane duž rijeke Sutle s Republikom Slovenijom, a s južne strane rijeka Sava odvaja je od grada Samobora.

Blizina Zagreba i s tim povezan rastući broj stanovništva, kao i snažan razvoj poduzetništva, glavne su odrednice sadašnjeg i budućeg razvoja. U gospodarskoj strukturi prednjače djelatnosti industrije (farmaceutika, prehrambena, drvna i tekstilna), trgovine i ugostiteljstva, a slijedi obrtništvo, u čemu prednjače instalaterske usluge svih vrsta i građevinarstvo. Poljoprivreda je svedena na vinogradarstvo, povrtlarstvo i ratarstvo, ali na manjim parcelama za vlastite potrebe stanovništva. Razvoj pol-

joprivrede, na žalost, ograničava i dalje usitnjenost parcela s daljnjom tendencijom usitnjavanja. S obzirom na blizinu Zagreba i očuvanu prirodu općine Brdovec, za očekivati je da će i poljoprivreda u sprezi s vikend-turizmom postati gospodarski zanimljivo područje.

Općinu Brdovec karakteriziraju dva tipa kraljika. To su blagi brežuljci na sjeveru, pogodni za voćarstvo i vinogradarstvo te nizinski dio na jugu pogodan za ratarstvo, ali podložan poplavama Save. Prirodna granica dvaju područja je državni prometni koridor koji čine državna cesta D-225 Zaprešić – Harmica i željeznička pruga Zagreb-Ljubljana. Veliki dio obradivog poljoprivrednog zemljišta dobre kvalitete otkupila je svojevremeno «Pliva» - Zagreb za pogon u Savskom Marofu, te je danas najveći dio obradive površine u njenom vlasništvu. Drugi veliki korisnik poljoprivrednog zemljišta na je „Agroposavlje“ - Velika Gorica. To je zemljište je u statusu društvenog vlasništva, a obrađeno je u potpunosti po zakupu koji je odobrila Zagrebačka županija, dio po starom zakupu s općinom Brdovec, a dio su poljoprivrednici obrađivali bez pravne osnove, s time da nisu podizali trajne nasade i da je, prema sadašnjem stanju, zemljište očišćeno i obrađeno.

Određena površina poljoprivrednog zemljišta društvenog vlasništva je razbacana u malim parcelama po cijelom području, te nije pogodna za ustupanje na bilo koji način, a dio je i neobrađiv (pijesci, vrbine), pa nije ušao u ovaj Program raspolaganja.

Na području katastarske općine Brdovec nalazi se vodozaštitno područje vodocrpilišta Šibice, koje se mora štititi od intenzivne poljoprivredne proizvodnje, pa se i o tome vodilo računa prilikom sastavljanja ovog plana.

Zahtjeva za povrat oduzetog zemljišta za vrijeme komunističke vladavine nema na našem području. Stoga u ovom programu nema zemljišta predviđenog za povrat.

Općina Brdovec sastoji se od dvije katastarske općine i to:

- k.o. Brdovec i
- k. o. Laduč.

Katastarska općina Brdovec, obuhvaća naselja Brdovec, Javorje, Zence, Prigorje, Prudnice i Savski Marof, a katastarska općina Laduč obuhvaća Donji i Gornji Laduč, Drenje, Ključ, Šenkovec, Harmicu i Vukovo Selo.

## UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Prema podacima Geodetske uprave – Ispostava

Zaprešić, u k.o. Brdovec i k.o. Laduč registrirano je 58,6 ha u vlasništvu države, koje je primjereno za poljoprivrednu proizvodnju i obuhvaćeno je ovim Programom. To su slijedeće katastarske čestice:

Tablica 1:

„Katastarske čestice u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH“

#### A) KATASTARSKA OPĆINA BRDOVEC:

Kat.čestica	Površina	Klasa	Kultura
- k.č. 1605/1, 1605/12	281.817 m <sup>2</sup>	4	oranica
- k.č. 1117/10	50.281 m <sup>2</sup>	5	oranica
- k.č. 1117/11	54.795 m <sup>2</sup>	5	oranica

Ukupno k.o Brdovec: . . . . . 386.893 m<sup>2</sup> (cca 38,6 ha)

#### B) KATASTARSKA OPĆINA LADUČ:

Kat.čestica	Površina	Klasa	Kultura
- k.č. 3023	59.230 m <sup>2</sup>	2	oranica
- k.č. 3048	95.998 m <sup>2</sup>	1	oranica
- k.č. 3048	23.997 m <sup>2</sup>	2	oranica
- k.č. 3940/3	20.551 m <sup>2</sup>	5	pašnjak

Ukupno k.o. Laduč: . . . . . 199.776 m<sup>2</sup> (cca 20,0 ha)

**Sveukupno A) + B): . . . . . 586.689 m<sup>2</sup> (cca 58,6 ha)**

Zemljište koje je državno, a nalazi se u okviru važećeg prostornog plana u građevnom području, nije uzimano u obzir prilikom izrade ovoga plana jer građevinskim zemljištem raspolaže jedinica lokalne samouprave.

Na svim navedenim k.č., u k.o Brdovec i Laduč, osim k.č. 3048 u k.o. Laduč, pravo korištenja ima «Agroposavlje» - Velika Gorica, koje ih nije upisala u svoj temeljni kapital, pa treba zatražiti od nadležnih institucija pokretanje postupka za upis Republike Hrvatske kao vlasnika navedenog zemljišta. Od «Agroposavlja» pribavili smo rješenje u kojem je vidljivo da navedene k.č. nisu upisane u njihov temeljni kapital. Upis Republike Hrvatske kao vlasnika zemljišta nije predmet ovoga programa.

Budući da na području općine Brdovec s danom usvajanja ovog Programa plana još uvijek nema upisanog vlasništva Republike Hrvatske na poljoprivrednom zemljištu, zato se svo poljoprivredno zemljište na koji

se Program odnosi predviđa za oblik raspolaganja - zakup.

### PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivredno zemljište označeno sa k.č. 3048, 3023 i 3940/3 u k.o. Laduč u ukupnoj površini od 20 ha ima u zakupu „Obrt za poljoprivrednu proizvodnju i usluge“ iz Harmice vl. Vlado Jurkas, Bregovita 2, prema ugovoru s Republikom Hrvatskom od 19.3.1997. koji je sklopljen na rok od 10 godina. Iz odredbi ugovora proizlazi da zakupac ima pravo korištenja zemljišta do kraja 2007. godine.

Katastarske čestice 1605/1, 1605/2 i 1605/12 u k.o. Brdovec u ukupnoj površini od 28,1 ha obrađene su od strane poljoprivrednika, a bez pravnoga osnova, jer su ugovori o korištenju istekli prije tri godine. Općinsko vijeće općine Brdovec nije u zadnje 3 godine raspolagalo tim poljoprivrednim zemljištem, pa nema zemljišta u zakupu po odluci Općinskog vijeća. Isto vrijedi i za k.č. 1117/10. Očevidom na licu mjesta utvrđeno je da se površine uredno obrađuju, ali je poljoprivrednicima upućena obavijest da ne obrađuju zemljište na kojem nemaju pravo zakupa, jer iz toga mogu pretrpjeti štetu koju im nitko neće nadoknaditi.

K.č. 1117/10 prostornim planom je djelomično predviđena za groblje cca 3 ha, pa će se pri davanju čestice u zakup voditi briga o tome da će je pri uređenju groblja trebati smanjiti za cca 3 ha.

#### POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

U Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Brdovec ulazi 58,6 ha poljoprivrednih površina. Zemljište je u društvenom vlasništvu s pravom korištenja «Agroposavlja» - Velika Gorica. S obzirom da za predmetno zemljište treba pokrenuti postupak za upis vlasništva Republike Hrvatske, sve k.č. iz ovog Programa se predlažu za zakup.

Površine za prodaju:

- 0 ha.

Površine za koncesiju:

- 0 ha.

Površine za zakup:

- cca 50 ha.

#### Površine za ostale namjene

- 3 ha za groblje



Površine za eventualni povrat:  
- 5,6 ha.

Sveukupno: 58,6 ha

### OSTALO

Trenutno je u fazi donošenja Prostorni plan Općine Brdovec. Prostornim planom nije proširivana građevna zona na poljoprivredna zemljišta bivše društveno vlasništvo, pa se istim ne mijenja struktura zemljišta, niti će donošenje prostornog plana na bilo koji način utjecati na podatke koje smo u ovom programu dali. Na prostorni plan smo već dobili suglasnost Ministarstva poljoprivrede jer njime nije povećano građevno područje na štetu poljoprivrednog zemljišta.

Prostornim planom Zagrebačke županije je predviđeno da južnim dijelom k.č. 1605/1 , 1605/2 i 1605/12 , te k.č. 3048, koje su poljoprivredne površine i navedene su u ovom Programu, treba proći županijska cesta koja je nastavak tzv. Zelene magistrale iz Zagreba, i bit će zaobilaznica kroz općinu Brdovec za rasterećenje državne ceste D-225. Ova cesta zauzet će južni dio navedenih poljoprivrednih površina uz željezničku prugu, pa treba računati da će se površina ovih čestica smanjiti u korist novoizgrađene ceste. To je važno za ugovore koji će se za zakup sklapati s budućim zakupnicima.

Uz razvijenu prometnu infrastrukturu (cesta i željeznica), te svu ostalu komunalnu infrastrukturu (vodovod, odvodnja, plin, struja, telefonska mreža), poljoprivredne površine iz ovog Programa postaju idealne za proširenje gospodarske zone ili za otvaranje poduzetničkih zone male privrede i slobodnog poduzetništva, a što je u suglasju s programskim smjernicama Vlade Republike Hrvatske za razvoj malog gospodarstva, te Zakona o poticanju malog gospodarstva koji je Hrvatski sabor usvojio 13. ožujka 2002. godine. Za ostvarivanje zacrtanih ciljeva Zakonom je predviđeno niz poticajnih mjera koje obuhvaćaju financijsku podršku, zakup i prodaju nekorištenih nekretnina u vlasništvu RH u suradnji s jedinicama lokalne i regionalne samouprave. S obzirom na to, do privođenja određenoj namjeni, poljoprivredne površine iz ovoga programa dale bi se na privremeno korištenje u zakup putem javnog natječaja na rok od najmanje 10 godina, s time da Ugovor o zakupu može prestati i ranije s otkaznim rokom od šest mjeseci samo u iznimnim slučajevima koje treba u ugovoru taksonavno navesti.

### ZAKLJUČAK

U Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Brdovec ulazi 58,6 ha poljoprivrednih površina.

Predmetno zemljište se nalazi u dvije katastarske općine i to 20 ha u k.o Laduč i 38,6 ha u k.o. Brdovec.

Zemljište iz ovog Programa je u društvenom vlasništvu. Na najvećem dijelu zemljišta (osim cca 12 ha od k.č. 3048), pravo korištenja ima «Agroposavlje»-Velika Gorica. Zemljište nije upisano u njihov temeljni kapital, pa treba pokrenuti postupak za upis vlasništva Republike Hrvatske.

Sve površine iz ovog Programa raspolaganja predlažu se za zakup prema postojećim kulturama uz to da se Programom predviđa 5,7 ha postojeće kulture oranice na k.č. 1605/1 prenamijeniti za kulturu voćnjaka kao perspektivne i poticane grane poljoprivrede.

U realizaciji ovog Programa, a po dobivenoj suglasnosti od Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, Općinsko vijeće raspisat će javni natječaj za zakup. U izboru najboljeg ponuđača poštivat će se sve zakonske odredbe i odluke i programi Vlade kojima se regulira ova materija.

Na temeljnoj karti Republike Hrvatske u mjerilu 1:5.000 i 1:10.000 prikazane su sve poljoprivredne površine koje su predviđene za zakup.

Klasa: 320-01/05-01/19-5

Urbroj: 238/034-01/01-05/02

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Josip Olovec, v.r

### PRILOZI

#### PRILOG I:

Tablica 2: Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem

PRILOG II: Karte (kao u tekstu)

TABLICA 1. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem

	oranice	vrtovi	vinogradi	voćnjaci	livade	pašnjaci	Bare, trstici, močvare	ukupno
	1	2	3	4	5	6	7	8=1+2+3+4+5+6+7
<b>SADAŠNJE STANJE – Dosadašnje raspolaganje – m2</b>								
a	Koncesija	0						0
b	Zakup	517 556				20 551		586.689
c	Čl. 58	0						0
d	Služnost	0						0
e	Skrb (prodaja)	0						0
f	Prodaja	0						0
g	Darovanje	0						0
H=a+b+c+d+e+f+g	Ukupno raspolagano	517 556				20 551		586.689
I=e+f+g	Privatizirano	0						0
j	Neraspolagano	0						0
<b>K=h-(i+j)</b>	<b>Raspoloživo</b>	<b>517 556</b>				<b>20 551</b>		<b>586.689</b>
<b>PROGRAM RASPOLAGANJA – m2</b>								
L	Povrat imovine	0						0
m	Prodaja	0						0
N=l+m	Privatizacija	0						0
o	Zakup	460 229		57 597		20 551		586.689
P	Koncesija	0						0
r	Ostalo	0						0
<b>S=n+o+p+r</b>	<b>Ukupno</b>	<b>460 229</b>		<b>57 597</b>		<b>20 551</b>		<b>586.689</b>



Glasnik Općine Brdovec službeno je glasilo Općine Brdovec koja u njemu  
objavljuje svoje opće akte.

Odlukom Općinskog poglavarstva Općine Brdovec ovaj list je besplatan.  
Uredništvo: Mladen Debeljak, načelnik općine Brdovec, Ivka Matić i Maja Coner,  
tel./fax: 33 10 350, 33 10 323.

Nakladnik: Općina Brdovec, Brdovec, Trg dr Franje Tuđmana 1,