



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA BRDOVEC

Brdovec, Trg dr Franje Tuđmana 1

tel/fax: 33 10 350, 33 10 323

e-mail: opcina-brdovec@zg.htnet.hr

GLASNIK

OPĆINE BRDOVEC

Službeno glasilo

Broj 3, godina IV, 21.rujan 2007.

Odlukom Općinskog poglavarstva ovaj list je besplatan.

SADRŽAJ

	Strana:
1. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja općine	3
2. Odluka o utvrđivanju Nacrta DPU škola, vrtić i dom u Brdovcu i upućivanja na javnu raspravu	21
3. Odluka o darovanju nekretnina budućoj osnovnoj školi	21
4. Odluka o osnivanju Savjeta mladih	22
5. Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu	23
6. Odluka o načinu obavljanja komunalnih djelatnosti	23
7. Odluka o donošenju prvih izmjena i dopuna PPUO Brdovec	25
8. Odluka o uređenju policijskog automobila za poprebe Policijske postaje Zaprešić	25
9. Pravilnik o dopuni Pravilnika o dodjeli stipendija za učenike i studente	25
10. Odluka o sufinanciranju prijevoza studenata HŽ-om (priključna karta)	26
11. Odluka o sufinanciranju prijevoza HŽ-om učenika srednjih škola s područja općine Brdovec	26

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 57. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 20. Statuta općine Brdovec (Glasnik Zagrebačke županije broj: 17/01, 25/03 i 25/06), Općinsko vijeće Općine Brdovec na sjednici održanoj 20.9.2007. donijelo je

O D L U K U **O DONOŠENJU** **PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRDOVEC** **– Izmjene i dopune 2007.**

Članak 1.

(1) Prostorni Plan Uređenja Općine Brdovec - Izmjene i dopune 2007. (u nastavku teksta Plan) sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

SADRŽAJ TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

1. UVOD
2. RAZLOZI ZA IZRADU PPUO BRDOVEC – IZMJENE I DOPUNE 2007.

SADRŽAJ KARTOGRAFSKOG DIJELA PLANA

KARTOGRAMI

2. OSNOVE PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
- 2-1. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA
4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- 4.4. PODRUČJA ZA KOJE JE OBVEZNA IZRADA PROSTORNIH URBANISTIČKIH PLANOVA NIŽEGA REDA

SADRŽAJ KARTOGRAFSKOG DIJELA PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA (1:25.000)
- 1.A. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA (1:25.000)
- 3.C. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
4. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA (1:5.000)

Članak 2.

(1) Ovim Planom mijenjaju se odredbe za provođenje: Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine brdovec (Službeni glasnik Općine Brdovec br. 9/05.), te se daje pročišćeni tekst članka koji se mijenjaju ovim Planom.

Članak 3.

U točki 4.2.2. Građevinska područja naselja, 4.2.2.1. Opće odredbe, Članak 6. mijenja se i sada pročišćeni glasi:

(1) Građevna područja naselja prikazana su i utvrđena na grafičkom listu br. 4: “*Građevna područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje*”.

(2) Planom su određena

- a) izgrađena građevna područja naselja, i
- b) planirana građevna područja naselja.

(3) U građevnim područjima naselja mogu se uređivati:

- a) područja stambene namjene (obiteljske kuće, stambene i stambeno-poslovne zgrade sa pratećim pomoćnim zgradama, te višestambene i poslovne zgrade),
- b) područja mješovite namjene,
- c) područja za gospodarske, ugostiteljsko-turističke, servisne, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš,
- d) prometne građevine i pojasevi,
- e) područja za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje sve bez štetnih utjecaja na okoliš,

- f) područja za parkovne površine, športsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine.

Članak 4.

U točki 4.2.2. Građevinska područja naselja, 4.2.2.1. Opće odredbe, Članak 7. mijenja se i sada pročišćeni glasi:

- (1) U odredbama Plana koriste se slijedeći pojmovi:
- **Obiteljske kuće** su građevine namijenjene samo za stanovanje, sa najviše tri stambene jedinice, a definirane su *Zakonom o gradnji (NN 175/03 i 100/04.)*;
 - **Stambene zgrade** su građevine namijenjene pretežito stanovanju, veće od 400 m² do najviše 3 stambene jedinice sa mogućnošću određenih poslovno-trgovačko-ugostiteljskih sadržaja;
 - **Višestambene zgrade** su građevine namijenjene pretežito stanovanju s 4 i više stambenih jedinica;
 - **Pomoćne građevine** na građevinskoj parceli su garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično, a sve u funkciji obiteljske kuće, stambene zgrade ili višestambene zgrade;
 - **Poslovne zgrade** su građevine poslovne, uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke i slične namjene;
 - **Javne zgrade** su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i slične namjene.
 - **Vjerske građevine** služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika.
 - **Gospodarske građevine** služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u sljedeće grupe:
 - A. Proizvodne zgrade su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
 - A.1. Proizvodne građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici
 - u građevinskom području naselja,
 - u građevinskom području naselja, ali u sklopu zasebne gospodarske zone
 - A.2. Proizvodne građevine koje se grade izvan naselja, u posebnim izdvojenim građevinskim područjima.
 - B. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
 - B.1. Građevine koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske kuće i stambene zgrade unutar građevnog područja naselja
 - građevine bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično)
 - građevine s potencijalnim izvorima zagađenja (građevine za uzgoj ograničenog broja domaćih životinja, sušare i pušnice)
 - B.2. Građevine, koje se grade na građevnoj čestici izvan građevnog područja naselja
 - Građevine bez izvora zagađenja (za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenici, plastenici i slično)
 - Građevine s mogućim izvorima zagađenja (za uzgoj životinja, za preradu poljoprivrednih proizvoda - mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).
 - **Športsko - rekreacijske građevine** služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).
 - **Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji** namijenjeni su za potrebe prometa, pošte, telekomunikacija, energetike (terminali za transport i cjevovodi), vodnog gospodarstva, te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.
 - **Groblja** služe za ukope, smještaj mrtvačnica, ostalih vjerskih građevina i obilježja. Uz groblja se trebaju urediti rasadnici i parkirališta, a mogu se predvidjeti i klesarske radione.
 - **Elementi urbane opreme** su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen - obilježja, uređaji za savladavanje urbanističko - arhitektonskih barijera, stupovi javne rasvjete, zaštitni stupići, ukrasna cvjetna korita na otvorenom prostoru i sl.

Članak 5.

U točki 4.2.2. Građevinska područja naselja, 4.2.2.1. Opće odredbe, Članak 8. mijenja se i sada pročišćeni glasi:

- (1) Parcelacija zemljišta unutar granica građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granica tog područja, može se provoditi samo u skladu s Zakonom o prostornom uređenju (N.N. br.: 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.) i odredbama za provođenje ovog Plana.
- (2) Projektiranje i izgradnja građevina moguća je u skladu s odredbama ovoga Plana i isključivo u skladu s planiranom namjenom.
- (3) Do donošenja ovim Planom predviđenih planova užih područja, primjenjuju se i za te prostore odredbe ovoga Plana, osim ako nije drugačije određeno.
- (4) U građevnom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili možebitno) ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (5) U građevnom području naselja zgrade se mogu graditi kao samostojeće, poluugrađene (dvojne), ugrađene (interpolirane) i u obliku niza.

Članak 6.

U točki 4.2.2. Građevinska područja naselja, 4.2.2.1.1. Građevna čestica, Članak 10. mijenja se i sada pročišćeni glasi:

- (1) Građevnom česticom (parcelom) smatra se zemljište, koje po površini i obliku odgovara uvjetima ovoga Plana utvrđenim za izgradnju građevina, a ima neposredan pristup s parcele javne prometne površine širine najmanje 3,00 metra (preporučljivo 4,00 metra gdje god je to moguće). Kad je pristup sastavni dio građevinske parcele, njegova duljina ne može biti veća od 50,00 metara. U uvjetima uređenja prostora može se odrediti da taj put bude sastavni dio jedinstvene građevne čestice za koju se utvrđuje prometni pristup.
- (2) Do izrade planova uređenja užih područja koji su određeni ovim Planom, uvjeti gradnje za zahvate u prostoru na područjima građevinskih područja naselja odredit će se u skladu sa Odredbama za provođenje ovog Plana uz uvjet da građevinske parcele imaju osiguran izravan pristup širine od najmanje 3,00 metra sa postojeće legalno uređene javne prometne površine.
- (3) Unutar područja na kojima je ovim Planom predviđena izrada planova uređenja užih područja moguće je graditi i uređivati samo one prometnice za koje su izdani pravovaljani uvjeti/dokumenti za građenje.
- (4) Nije moguće graditi nove građevine prometne i komunalne infrastrukture na područjima na kojima je ovim Planom predviđena izrada planova uređenja užih područja.

Članak 7.

U točki 4.2.2. Građevinska područja naselja, 4.2.2.1.2. Građevna i regulacijska linija i udaljenosti od susjeda, Članak 12. mijenja se i sada pročišćeni glasi:

- (1) Građevine, koje se izgrađuju na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 metra od bočne međe prema susjednoj građevnoj čestici, ako se na tom zidu planiraju otvori. Ako na bočnom zidu nema otvora, tada udaljenost tog zida od bočne međe ne smije biti manja od 1,00 metar. Ukoliko krovnište ima pad prema susjednoj međi tada ono mora imati snjegobrane na krovnoj plohi prema toj parceli. Pod otvorom se ne podrazumijeva mutno ostakljeni otvor na otklop veličine do 60x60 cm visine parapeta većim od 1,60 m, dijelovi zida od svjetlopropusne, ali neprovidne staklene opeke i ventilacijski otvori veličine 25x25 cm.
- (2) Udaljenost od bočnih međa mjeri se od tlocrtne projekcije zgrade na tlo.
- (3) Zgrada se može graditi na međi:
 - a) u slučaju kad se radi o izgradnji zamjenske građevine u istom gabaritu,
 - b) u slučaju kad se radi o izgradnji zgrade prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu građevinu na međi (dvojna izgradnja i niza od tri građevine)
 - c) u slučaju izgradnje niza u planiranom građevnom području naselja, ali tada u skladu s obvezno izrađenim detaljnim planom uređenja (DPU),

(4) Kad se zgrada gradi na bočnoj međi (ugrađena ili poluugrađena) bočni zid mora bit izveden bez ikakvih otvora i kao vatrootporan zid, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na bočnu među na kojoj se gradi i bez krovnoa vijenca.

Članak 8.

U točki 4.2.2. Građevinska područja naselja, 4.2.2.1.3. Visina, **Članak 13.** mijenja se i sada pročišćeni glasi:

- (1) Ukupna visina zgrade mjeri se na zabatnoj strani građevine od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom nižem dijelu uz prednji dio zgrade do sljemena krova.
- (2) Visina vijenca zgrade mjeri se po pročelju zgrade od kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu do samoga vijenca i to na strani višeg pročelja. Visinom vijenca se smatra kota gornjega ruba podne konstrukcije najviše etaže, odnosno vrha nadozida potkrovnne etaže, ako postoji nadozid.

Članak 9.

U točki 4.2.2. Građevinska područja naselja, 4.2.2.1.4. Oblikovanje, **Članak 16. OBLIKOVANJE ZGRADA** mijenja se i sada pročišćeni glasi:

- (1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Zgrade treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima. Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja:
 - a) Tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta, te građevni materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području;
 - b) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu;
 - c) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora jednovodnih i dvovodnih. Najveća dozvoljena širina krovnih prozora ne smije prijeći 30% duljine krovnog vijenca na jednoj strani krovišta;
 - d) Dulja strana zgrade na terenu nagiba više od 15% mora se postaviti usporedno sa slojnicama, osim u već izgrađenim dijelovima naselja;
 - e) kosa krovišta građevina mogu imati nagib do 45°, ovisno o vrsti pokrova. Građevine mogu imati i ravan krov (najviše do 40% tlocrtne površine zgrade).
 - f) Nagib jednostrešne krovne plohe nadozidanih krovnih prozora može biti od 13° do 25°
 - g) Preporuča se pokrivanje krovišta crijepom, a moguće je korištenje i drugih suvremenih krovnih materijala osim valovitog salonita. Izuzetak je pokrivanje građevina u povijesnim jezgrama naselja kada se nužno mora pridržavati posebnih uvjeta Državne uprave za zaštitu kulturne baštine. Korištenje valovitog salonita se iznimno može dozvoliti samo za pokrivanje gospodarskih zgrada u zadnjem dijelu građevinske parcele.
 - h) Ne preporučuje se izvedba visokoga zabatnog zida, već krovne plohe (lastavice) u njegovu gornjem dijelu.
- (2) Na uličnom pročelju su moguće terase i balkoni, ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 metara.

Članak 10.

U točki 4.2.2. Građevinska područja naselja, 4.2.2.1.4. Oblikovanje, **Članak 18.** mijenja se i sada pročišćeni glasi:

- (1) Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnoga nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih prozora ("luminal", "belvedere") u kojemu slučaju taj dio krovne plohe ima manji nagib, koji može završiti na sljemenu krova ili prije njega.

Članak 11.

U točki 4.2.2. Građevinska područja naselja, 4.2.2.1.4. Oblikovanje, Članak 20. OGRADE, ŽIVICE, VRTOVI mijenja se i sada pročišćeni glasi:

- (1) U izgradnju i oblikovanje ograda treba ugraditi duh lokalnih običaja. Ograda građevnih čestica može biti drvena, ožbukana druga građevnog materijala ili u kombinaciji sa živom ili metalnom ogradom. Najveća ukupna visina ograde na regulacijskoj liniji može biti do 1,50 m, a među prema susjedu 2,00 m. Puni (zidani) dio ograde može biti visok najviše 1,0 m. Iznimno ograde mogu biti i više i to kada je to nužno radi izgradnje potpornog zida, zbog zaštite ili specifične namjene građevinske parcele (gospodarske, športske, rekreacijske i dr.). Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.
- (2) Iznimno su moguće žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice. Vrste i način postavljanja ograda treba uskladiti sa Odlukom o komunalnom redu.
- (3) U vrtovima i voćnjacima ne treba pretjerano i bez razloga saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno i prečesto viđeno u velikim gradovima, a koje je strano krajoliku. Valja koristiti stare lokalne svojte drveća, grmlja i cvijeća.
- (4) U predvrtovima, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja ukrasnoga grmlja.
- (5) Autohtone krajobrazne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci, skupine stabala i drvoredi duž cesta i putova, i sl.
- (6) Korisnik građevne čestice dužan je postaviti ogradu na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj parceli. Kod uglovnih parcela ograda se postavlja i na drugoj međi prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini.

Članak 12.

U točki 4.2.2. Građevinska područja naselja, 4.2.2.1.4. Oblikovanje, Članak 21. KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE mijenja se i sada pročišćeni glasi:

- (1) Unutar granice obuhvata Plana, unutar i izvan građevnih područja, na javnim površinama i privatnim parcelama mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i urbana oprema. U kioscima se mogu prodavati roba i pružati sitne usluge u skladu sa važećim Pravilnicima i propisima
- (2) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja na javnim površinama izdaju se dozvole u skladu s ovim odredbama, Odlukom o kioscima i Planom rasporeda kioska na području Općine.
- (3) Kioskom se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12,00 m², koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.
- (4) Pokretnim napravama smatraju se stolovi, klupe, stolice, automati za prodaju napitaka i slične robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred zgrada s ugostiteljskom odnosno zanatskom namjenom, te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, i slični zabavni sadržaji, prijenosni WC-i i sl. Pokretne naprave se postavljaju temeljem odobrenja nadležnog upravnog odjela Općine, odredaba ovog Plana i drugih odgovarajućih odluka.
- (5) Kiosci se mogu postaviti na javne površine (javne zelene površine, građevne parcele javnih sadržaja i sl.) i to u neposrednu blizinu javne prometne površine, ali izvan cestovnih pojasa. Kiosci se mogu postavljati i na privatnu građevnu parcelu, ako je prostor između regulacione i građevne linije osnovne građevine veći od 8,00 metara, odnosno 5,00 metara ako se ne postavlja ispred zgrade. Postavljaju se tako da prednja strana kioska (tamo gdje je prodaja), zajedno sa prodajnim pultom bude najmanje 60 cm uvučena od javne površine (regulacione linije). Prostor ispred kioska, kao i dio prostora kojim se dolazi do ulaska u kiosk mora se popločiti. Pored kioska, vlasnik kioska, je dužan postaviti koš za otpatke i voditi brigu o pravovremenom pražnjenju istoga.
- (6) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora, ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.
- (7) Kiosk se mora moći priključiti na NNM. U slučaju da će se u kiosku pripremati neki prehrambeni proizvodi tada kiosk mora biti priključen na vodoopskrbnu mrežu i odvodnju.

Članak 13.

U točki 4.2.2. Građevinska područja naselja, 4.2.2.1.5. Prometni uvjeti, Članak 22. PARKIRALIŠTA – OPĆI UVJETI mijenja se i sada pročišćeni glasi:

- (1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine mora se osigurati smještaj osobnih vozila. Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih građevina ili na neizgrađenim građevnim parcelama u izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.
- (2) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1 metar).
- (3) Na građevnoj čestici obiteljske kuće ili stambene zgrade obvezno treba osigurati jedno parkirališno ili garažno mjesto (PGM) za svaku stambenu jedinicu.
- (4) U slučaju da se unutar stambeno-poslovne zgrade predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovačko ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, na samoj građevnoj čestici treba obvezno osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila te određeni broj parkirališnih mjesta za korisnike tih sadržaja, u ovisnosti o veličini poslovnog prostora,
 - trgovina: 1-3 PM na svakih 100 m²
 - poslovni prostor 2-4 PM na svakih 100 m²
 - manji ugostiteljski lokali 2-4 PM na svakih 100 m²
 - ugostiteljstvo-prehrana 4-6 PM na svakih 100 m² ili 1PM za svaki stol restorana

Članak 14.

U točki 4.2.2. Građevinska područja naselja, 4.2.2.1.5. Prometni uvjeti, Članak 23. GARAŽE mijenja se i sada pročišćeni glasi:

- (1) Na građevnim česticama garaže se grade u sklopu glavne građevine ili odvojeno od nje, a njihova površina ulazi u izgrađenu površinu prizemlja i ukupnu bruto razvijenu površinu na građevnoj čestici.
- (2) Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta, smiju se izgraditi unutar prizemlja, ili podruma obiteljske kuće ili stambene zgrade, ili u sklopu pomoćne građevine. Ako se garaža izvodi u podrumu, otvorenost dijela pročelja podrumske etaže može biti samo u širini pristupne rampe, odnosno širine garažnih vrata, na stranama ukopanim u teren.
- (3) Izgradnja garaža za putnička vozila može se izuzetno dozvoliti na regulacionoj liniji, ako je građevna parcela već izgrađena i nema bolje mogućnosti, ako je terenski nepodesna, odnosno strma pa ne postoji mogućnost njene izgradnje u okviru zgrade ili u dubini parcele. U ovom slučaju ne dozvoljava se da se otvaranjem garažnih vrata zatvori pješački prolaz po pločniku duž prometnice.
- (4) Ako se garaža izvodi kao pomoćna slobodnostojeća građevina mora se uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene zgrade na vlastitij kao i sa zgradama na susjednim građevnim česticama.
- (5) Garažom za jedno osobno vozilo smatra se sa prostor veličine 3,50 x 6,00 m, odnosno za dva vozila 6,50 x 6,00 m (neto). U slučaju garaže za teretno vozilo (do najviše 3,5 t) ona mora biti izgrađena na građevnoj liniji povučenoj na udaljenosti od regulacione linije za najmanje vrijednost duljine samog teretnog vozila, odnosno planirane dubine garaže, uvećanoj za 3,00 metra. Prostor ispred garaže koristi se za vanjsko parkiranje vozila na građevnoj čestici. Visina vijenca pomoćne građevine koja će služiti za parkiranje teretnih vozila ne smije biti veća od 4,50 metara.
- (6) Teretna vozila veće mase od one utvrđene u prethodnom stavku ne smiju se parkirati niti garažirati na građevinskim parcelama namijenjenim stambenoj ili mješovitoj izgradnji, kao niti na javnoj prometnici, već se za njih mora osigurati odgovarajuće parkiralište u gospodarskim (radnim ili komunalnim) područjima.

Članak 15.

U točki 4.2.2. Građevinska područja naselja, 4.2.2.1.6. Komunalno opremanje, Članak 29. VODNO GOSPODARSTVO mijenja se i sada pročišćeni glasi:

(1) Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na granicu pojasa vodotoka gradit će se u skladu s vodno gospodarskim uvjetima. Planerski prijedlog zaštite, odnosno najmanja udaljenost pročelja građevine, od ruba pojasa vodotoka je 5,00 m za obiteljsku i/ili stambeno poslovnu zgradu, 10,00 m za građevine javne namjene, a 15,00 m za gospodarske građevine sa izvorom zagađenja. Prostor pojasa vodotoka, odnosno zemljišni pojas uz njega, mora ostati pristupačan za možebitno održavanje vodotoka.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli ugroziti korito vodotoka (samu obalu, ili vodenu površinu), na bilo koji način.

Članak 16.

U točki 4.2.2. Građevinska područja naselja, 4.2.2.2. Obiteljske kuće (stambene zgrade), Članak 31. mijenja se i sada pročišćeni glasi:

(1) Primjenjuju se članci od 6. do 30., poglavlje 4.2.2.1. (*Opće odredbe*).

(2) Na jednoj građevnoj čestici, namijenjenoj za **izgradnju obiteljskih kuća ili stambenih zgrada**, mogu se graditi i dodatne građevine koje čine jednu funkcionalnu cjelinu kao npr. pomoćne građevine (garaža, spremište, kotlovnica, drvarnica i sl.).

(3) Na građevinskoj parceli, osim stambene građevine, može se izgraditi i manja poslovna građevina (do maksimalne izgrađenosti parcele), čija djelatnost nije bučna i štetna za stambeno okruženje.

Članak 17.

U točki 4.2.2. Građevinska područja naselja, 4.2.2.2.1. Visina (etažnost) i katnost zgrade, Članak 33. mijenja se i sada pročišćeni glasi:

(1) Obiteljske kuće i stambene zgrade mogu se graditi najviše kao $P_0+P+1+Pks$ odnosno, tri pune razine (etaže), koje čine podrum, prizemlje i kat te stambeno potkrovlje (Pks), ako ima nadozid do propisane visine od 1,30 m. Iznimno, na cijelom području Općine moguća je visina do P_0+P+2 ako se u prizemlju predviđa uređenje poslovnog prostora. Najveća dozvoljena visina do ruba krovnog vijenca za $P_0+P+1+Pks$ iznosi 9,50 metara, a za P_0+P+2 iznosi 11,00 m od konačno zaravnatog terena.

(2) Pod stambenim katom (etažom) zgrade smatra se prizemlje (P) i katovi iznad prizemlja (+2), ili stambeno potkrovlje koje ima nadozid do propisane visine (Pks).

(3) U područjima osobito vrijednog prirodnog i/ili kultiviranog krajobraza dozvoljena je najveća visina zgrada od $P+1$, odnosno visina krovnog vijenca do 8,00 metara.

Članak 18.

U točki 4.2.2. Građevinska područja naselja, 4.2.2.2.2. Veličina i izgrađenost građevne čestice, Članak 35. mijenja se i sada pročišćeni glasi:

(1) Veličina građevne čestice za građenje obiteljske kuće ne može biti manja od:

a) za građenje zgrade na slobodnostojeći način: 400 m²; u planiranim, a 300 m² u već izgrađenim dijelovima naselja (širina građevinske čestice na građevinskoj liniji ne smije biti uža od 14,00 m),

b) za građenje zgrade na poluotvoren način: 300 m² u planiranim, a 200 m² u već izgrađenim dijelovima naselja, uz poštivanje ostalih uvjeta. Širina građevinske parcele na građevinskoj liniji ne smije biti manja od 12,00 metara.

c) za građenje zgrade u nizu: 250 m² u planiranim, a 150 m² u već izgrađenim dijelovima naselja. Širina građevinske parcele na građevinskoj liniji ne smije biti manja od 8,00 metara.

(2) Najmanja površina građevne čestice namijenjene niskoj stambenoj izgradnji mora zadovoljiti osnovne uvjete suvremenoga stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

(3) Odredbe stavka 1. ovog članka ne primjenjuju se za interpolacije u gusto izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, pod uvjetom da su ispunjeni uvjeti propisane udaljenosti od regulacijske linije, uzimajući u obzir lokalne uvjete ili ako se radi o zahvatima na legalno izgrađenim građevinama i od susjedne parcele.

(4) Minimalna veličina parcela unutar područja osobito vrijednog prirodnog ili kultiviranog krajolika povećava se za 50% u cilju smanjenja gustoće stanovanja i izgrađenosti prostora.

Članak 19.

U točki 4.2.2. Građevinska područja naselja, 4.2.2.2.2. Veličina i izgrađenost građevne čestice, Članak 36. mijenja se i sada pročišćeni glasi:

(1) Najveća površina građevne čestice za izgradnju slobodno stojeće obiteljske kuće ne smije biti veća od 2.500 m² izvan područja osobito vrijednog prirodnog i kultiviranog krajobraza, odnosno 3.000 m² unutar područja osobito vrijednog prirodnog i kultiviranog krajobraza.

Članak 20.

U točki 4.2.2. Građevinska područja naselja, 4.2.2.2.2. Veličina i izgrađenost građevne čestice, Članak 37. mijenja se i sada pročišćeni glasi:

(1) Novoplanirana obiteljska kuća ne može biti manja od 40,00 m² bruto razvijene površine.

Članak 21.

U točki 4.2.2. Građevinska područja naselja, 4.2.2.2.2. Veličina i izgrađenost građevne čestice, Članak 38. mijenja se i sada pročišćeni glasi:

(1) U već izgrađenim dijelovima naselja, koja su na grafičkom listu br. 4: "*Građevna područja naselja i područja posebnih ograničenja za korištenje*" označena tamnožutom bojom, mogu se:

a) graditi nove obiteljske kuće, stambene ili stambeno-poslovne građevine gdje je ukupna izgrađenost zemljišta građevne čestice:

- za zgrade izgrađene na otvoren način do 40%,
- za dvojne zgrade do 50 %,
- za zgrade u nizu do 60 %.

b) sanirati (građevno popraviti), adaptirati (građevno prilagoditi novoj ili postojećoj namjeni), rekonstruirati (konzervatorski obnoviti) i dograditi postojeće obiteljske zgrade. U tim slučajevima ne smije se pogoršati zatečeno stanje u pogledu osunčanja, odnosa prema susjedu i sl., ali do najveće dozvoljene izgrađenosti utvrđene u prethodnoj točki.

(2) Iznimno je moguća izgrađenost do 80% i to u slučajevima kada se radi o malim parcelama sa već legalno izgrađenom glavnom građevinom. Povećanje izgrađenosti do 80% odnosi se na izgradnju garaže za osobno vozilo i to samo u područjima gdje postojeća prometna situacija ne omogućava da se osobno vozilo parkira unutar cestovnoga pojasa.

Članak 22.

U točki 4.2.2. Građevinska područja naselja, 4.2.2.2.3. Poslovni prostori, Članak 40. mijenja se i sada pročišćeni glasi:

(1) Na građevnim česticama unutar područja stambene **namjene** mogu se graditi stambeno poslovne i poslovne zgrade i otvarati poslovno-trgovačko-ugostiteljski prostori (najviše do 49% bruto razvijene površine zgrade) kako slijedi: trgovina, ugostiteljstvo, zanatstvo, osobne usluge, turizam i ostalo.

(2) Ostale tihe i čiste poslovne djelatnosti ukoliko postoje tehnički i sanitarni uvjeti za njihovo obavljanje. Prostor za skladištenje sirovina i gotovih ili polugotovih proizvoda mora se osigurati građevinske parcele stambeno-poslovne zgrade. Pristup dostavnim vozilima te njihovo parkiranje za vrijeme utovara/istovara mora se osigurati na samoj građevinskoj parceli, izvan svih javnih prometnih površina.

Članak 23.

U točki 4.2.2. Građevinska područja naselja, 4.2.2.2.4. Smještaj na građevnoj čestici, Članak 41. mijenja se i sada pročišćeni glasi:

(1) Obiteljske kuće i stambene zgrade u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarsko-poslovne građevine po dubini građevne čestice iza osnovne građevine.

(2) Može se dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici ukoliko oblik terena i oblik građevne čestice te tradicijski ustroj građevne čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovoga članka.

(3) Ako se na bočnoj strani zgrade gradi balkon, lođa ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen najmanje 3,0 m od susjedne građevne čestice, odnosno čestice.

(4) U slučaju izgradnje obiteljske kuće i stambene zgrade, kod koje su zgrade na susjednim bočnim građevnim česticama izgrađene na regulacijskoj liniji i ta nova obiteljska stambena zgrada mora se izgraditi na regulacijskoj liniji. U zaštićenim dijelovima naselja o tome odlučuje Uprava za zaštitu kulturne baštine, nadležni Konzervatorski odjel.

Članak 24.

U točki 4.2.2. Građevinska područja naselja, 4.2.2.2.5. Pomoćne i gospodarske građevine na obiteljskim parcelama, Članak 42. mijenja se i sada pročišćeni glasi:

(1) U sklopu građevnih područja naselja, na građevnim česticama namijenjenim izgradnji obiteljskih kuća i li stambenih zgrada mogu se uz osnovnu građevinu graditi također:

- a) pomoćne građevine u domaćinstvu,
- b) gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju bez izvora onečišćenja
- c) gospodarsko/poslovne građevine za proizvodnju manjeg obima.

(2) Pomoćne građevine u domaćinstvu su: garaže, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare, otvoreni bazeni (površine do 100 m² tlocrtno površine) i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava. Mogu se graditi počevši od građevne linije osnovne građevine prema dubini građevne čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije. Samo se garaža može graditi na prostoru od građevne linije do regulacijske linije (i to iznimno, ako postoje valjani razlozi uzrokovani obličjem terena ili naslijeđenom urbanom strukturom). U slučajevima gradnje na međi, zid prema susjedovoj međi mora biti vatrootporan. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu građevnu česticu. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa stambenom zgradom uz koju se grade.

(3) Gospodarske građevine u domaćinstvu bez izvora onečišćenja jesu: građevine za tih i čist obrt kao i staklenici, plastenici i sl.

(4) Gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju manjeg obima s izvorom zagađenja su staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

(5) U sklopu građevnih područja naselja za koja se planira donošenje prostornih planova niže razine odredbe iz stavka 5. ovoga članka mogu se i detaljnije odrediti.

Članak 25.

U točki 4.2.2. Građevinska područja naselja, 4.2.2.2.5. Pomoćne i gospodarske građevine na obiteljskim parcelama, Članak 43. mijenja se i sada pročišćeni glasi:

(1) Sve pomoćne i gospodarske građevine u domaćinstvu smiju se graditi sa podrumom, u visini dvije nadzemne etaže i visinom do vijenca od 6,00 metara s tim da visina od kote konačno zaravnatoga terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične obiteljske stambene zgrade, a ne više od 8,00 m. Visina vijenca krova zgrade mjeri se po pročelju zgrade od kote konačno zaravnatog i uredenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu do samoga vijenca i to na strani višeg pročelja. Visinom vijenca se smatra kota gornjega ruba podne konstrukcije najviše etaže, odnosno vrha nadozida potkrovnne etaže, ako postoji nadozid.

(2) Odnos prema susjednoj građevnoj čestici za pomoćne građevine u domaćinstvu, kao i za gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja, jest:

- a) najmanja udaljenost je 3,00 m od međe građevne čestice susjedne obiteljske stambene zgrade, a ako se građevina gradi od vatrostalnoga materijala može se graditi i kao međusobno prislonjena dvojna građevina s istom takovom pomoćnom građevinom u domaćinstvu, ili s istom takovom gospodarskom građevinom u domaćinstvu bez izvora zagađenja na susjednoj građevnoj čestici,
- b) najmanja udaljenost od međe susjedne građevne čestice iznosi 5,00 m, ako se građevina gradi od drva i drugoga zapaljivoga materijala, a u njoj se sprema sijeno i slama,

- c) ako se građevina gradi kao dvojna s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) one moraju biti međusobno podijeljene vatrobranim zidom od poda do ravnine višega krova,
 - d) ako se građevina gradi kao dvojna s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevnu česticu,
 - e) najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice može biti i manje od 3,00 metra, ali ne manje od 1,00 m i tada taj zid ne smije imati otvore, osim onih koji se ne smatraju otvorom. Građevina mora biti od opeke ili betona.
- (3) Ako građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te građevne čestice, odnosno ruba čestice najmanje 3,00 m.
- (3) Ako je krov građevine nagnut prema susjednoj građevnoj čestici i ako je streha udaljena od međe susjedne građevne čestice manje od 1,00 m krov mora obavezno imati oluke i snjegobrane.

Članak 26.

U točki 4.2.2. Građevinska područja naselja, 4.2.2.3. Višestambene i poslovne zgrade, Članak 47. mijenja se i sada pročišćeni glasi:

- (1) Primjenjuju se članci od 6. do 30. poglavlja 2.2.1. (Opće odredbe), koji nisu u suprotnosti sa niže navedenim.
- (2) Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena ili stambeno-poslovna zgrada bruto razvijene površine preko 300 m² namijenjena stalnom stanovanju, u kojoj su četiri ili više samostalnih stambenih jedinica.
- (3) Višestambena zgrada iz stavka 2. ovoga članka može se graditi unutar područja stambene i mješovite namjene. Visina zgrada utvrđuje se najviše kao:
- a) P₀+P+2 odnosno, četiri pune razine (etaže), koje čine podrum (P₀), prizemlje (razizemlje) (P) i dva kata (+2) u području mješovite namjene;
 - b) P₀+P+1+P_{ks} odnosno, tri pune razine (etaže), koje čine podrum (P₀), prizemlje (P) i jedan kat (+1), te stambeno potkrovlje, ako ima nadozid do propisane visine (P_{ks}) u području stambene namjene.
- (4) Pri izgradnji nove višestambene zgrade u novim građevnim područjima te prilikom veće rekonstrukcije postojeće zgrade (osobito u slučaju nadogradnje i prigradnje) unutar postojećeg građevnog područja nekog naselja, međusobna udaljenost dvije višestambene zgrade obiteljskog pansiona, ako između njih prolazi cesta, ne može biti manja od visine sljemena krovništva veće zgrade, ali ne manja od:

$$D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je D_{min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H₁ visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H₂ visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

- (5) Ako su zgrade iz ovoga članka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnoa sljemena.
- (6) Sve zgrade i u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće propise. Prostor za prikupljanje otpadaka mora biti ozidan i pristupačan vozilima za odvoz s najvećim nagibom pristupne staze od 8%, a u skladu s općinskom odlukom o odvozu smeća.
- (7) Potrebno je osigurati vatrogasni pristup do svih stambenih jedinica bar s jedne strane, a u skladu sa važećim Pravilnicima i Zakonima o protupožarnoj zaštiti.

Članak 27.

U točki 4.2.2. Građevinska područja naselja, 4.2.2.5. Područja mješovite namjene, Članak 50. pročišćeni mijenja se i sada pročišćeni glasi:

- (1) U područjima mješovite namjene mogu se graditi nove višestambene, stambeno-poslovne, poslovne, obiteljske i ostale zgrade, osim proizvodnih pogona kojima tehnološki procesi stvaraju buku, emisiju štetnih tvari ili neugodnih mirisa.
- (2) To se naročito odnosi na restorane i ostale ugostiteljske lokale sa više od 25 mjesta za goste te ostali sadržaji i djelatnosti sukladno "Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata" (NN br.: 57/95., 110/96., 61/98., 39/99.).

(3) U području mješovite namjene mogu se graditi i građevine isključivo poslovne, javne ili društvene namjene.

Članak 28.

U točki 4.2.3. Površine građevinskih područja izdvojene namjene, Članak 53. mijenja se i sada pročišćeni glasi:

(1) Razmještaj i veličina građevnih područja izdvojene namjene (I1, I2, K1, K3), prikazani su na grafičkom listu br. 1: "*Korištenje i namjena površina*" i na grafičkom listu br. 4: "*Građevna područja naselja*."

(2) Unutar ovih područja moguća je izgradnja građevina proizvodne, skladišne, servisne i poslovne namjene kao i namjena koje se logično nadopunjavaju na potrebe određene poslovne djelatnosti: manji smještajni kapaciteti (do 20 ležaja), restoran za zaposlene, rekreacijski sadržaji za zaposlene (otvoreni sportski tereni, izdvojene građevine sa sportskim sadržajima do 120 m²), veće parkirališne površine (za osobna i teretna vozila kao i kamionskih kontejnera), servisne radionice za vozila i sl.

(3) Smještaj gospodarskih djelatnosti ovisno o prostoru, na kojem se smještavaju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti odnosno gospodarske jedinice utvrđuje se kroz sljedeće uvjete:

- da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene,
- da se prilikom planiranja prostora novih korisnika usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj postojećih i novoplaniranih korisnika te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
- da su energetske i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti,
- da se izgradi odgovarajuća odvodnja s obavezom priključenja na kanalizacijsku mrežu naselja i predtretmanom otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno da se izgradi vlastiti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u naselju nema odgovarajućega sustava odvodnje u svemu prema vodopravnim uvjetima,

Članak 29.

U točki 4.2.3. Površine građevinskih područja izdvojene namjene, Članak 56. USTROJSTVO (UREĐENJE) GRAĐEVNE ČESTICE mijenja se i sada pročišćeni glasi:

(1) Ustrojstvo (uređenje) građevne čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim i organizacijskim procesom koji se na njoj planira. Načelno uređenje, međutim, treba biti postavljeno tako da:

- a) u prednjem dijelu građevne čestice bude smješteno parkiralište zaposlenih i poslovnih stranaka,
- b) iza parkirališta treba biti smještena zgrada uprave,
- c) u dubini građevne čestice treba biti smješten proizvodni, servisni i skladišni dio,
- d) najveća dozvoljena izgrađenost parcele iznosi 40%.

(2) U slučaju da se cijeli prostor planiran za gospodarski razvoj planira urediti za jednog korisnika, tada je potrebno zgradu(e), koje zbog tehnološkog procesa moraju biti velike po svom tlorisnom ili obrisu u pogledu, udaljiti od rubnih prometnica, kako bi se potrebna veličina zgrade optički smanjila na prihvatljivu mjeru.

(3) I u slučaju iz stavka 2 ovoga članka treba voditi računa o redosljedu izgradnje zgrada na parceli, kako bi servisne i manje "privlačne" zgrade bile izgrađene u dubini parcele i što manje vidljive sa javnih prometnica.

(4) Krajobrazno uređenje neizgrađenoga dijela građevnih(a) parcele(a) treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina. Drvoredi, grmoredi i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila. Najmanje 20% građevne čestice treba biti pod nasadima. Uz obodnu među, gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored (iznimno visoku živicu).

- (5) Ograda prema javnoj prometnici može biti zidana sa zasađenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem, do najveće visine od 1,80 m, iznimno do 2,00 m kada je to nužno radi zaštite građevina i načina njihovog korištenja. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti i žičana s gusto zasađenom živicom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje strane ograde. Bočne grade mogu biti najviše 2,00 m. Gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju u radnim područjima je potrebno između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.
- (6) Najmanja udaljenost regulacijske linije od osi prometnice određuje se prema odgovarajućim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te vrsti prometnice. Potrebno je planirati dovoljnu širinu ulice u kojoj će se moći zasaditi jednostrani ili obostrani drvored te pješački pločnik. Odredbe o minimalnim širinama ulica treba primijeniti samo u slučajevima kada iz opravdanih razloga nije moguća veća širina.
- (7) Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim parcelama mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 6,00 metara (iz razloga da bi se omogućila kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde), a kod postojećih legalno izgrađenih građevina poštivat će se zatečeni uvjet.
- (8) Postava reklama (logo znaka) je vrlo osjetljiva. Kako taj dio gospodarske građevine treba biti vidljiv sa svih pristupnih prometnica iz veće daljine predlaže se da se isti postavlja na pročelje najvišeg dijela građevine. Ako se logo znak želi postaviti na samoj parceli, pored ulaza u poslovnu zgradu, moguće ga je postaviti na umjetno izvedeni zemljani humak, ili na ogradu.

Članak 30.

U točki 4.2.3. Površine građevinskih područja izdvojene namjene, Članak 56. VISINA GRAĐEVINA mijenja se i sada pročišćeni glasi:

- (1) Najveću dopuštenu visinu gospodarskih (proizvodnih) građevina uz tehnološke zahtjeve određuje topografija tla, vidljivost sa javnih prometnica i iz samog naselja te visina i obilježja okolnih građevina. Visinu gradnje uvjetuje i visine proizvodne opreme koja se treba smjestiti unutar gospodarskih građevina.
- (2) Upravna ili proizvodna građevina, kojoj to zahtjeva tehnološki proces, može imati visinu najviše 17,00 metara mjerenu do visine krovnog vijenca, odnosno 18,50 m do visine krovnog sljemena. Površina tlorisne projekcije ovako utvrđenog najvišeg dijela građevine ne smije biti veća od 30% niti manja od 5% tlorisne površine određene gospodarske građevine na parceli. Preostali dio građevine smije imati najveću dozvoljenu visinu od 12,00 metara do vijenca, odnosno 13,50 m do krovnog sljemena. Ovo ograničenje s ne odnosi na silose, dimnjake i građevine sa specifičnim tehnološkim procesom.
- (3) Kota konstrukcije poda prizemlja (razizemlja) svih građevina smije biti najviše 0,7 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njenoj najvišoj strani i gdje je teren najniži u odnosu na zgradu.

Članak 31.

U točki 4.2.3. Površine građevinskih područja izdvojene namjene, Članak 58. OBLIKOVANJE mijenja se i sada pročišćeni glasi:

- (1) Krovšte mora biti koso, preporučljivog nagiba 4-12°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine.
- (2) Uređenje neizgrađenoga dijela gospodarske građevne čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina. Drvoredi, grmoredi i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila. Najmanje 20% građevne čestice treba biti zauzeto s nasadima. Uz obodnu među, gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored (iznimno visoku živicu).
- (3) Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinama ili ostalim parcelama mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara + 1,5 m za drvored (iz

razloga da bi se omogućila kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde).

Članak 32.

U točki 4.2.4. Područja za izletničko-rekreacijsku i turističku izgradnju te šport, Članak 62.

OBLIKOVANJE mijenja se i sada pročišćeni glasi:

- (1) Unutar planiranih građevnih područja (građevnih čestica) u sklopu naselja moguća je izgradnja:
 - a) športskih terena (poglavito nogometnog igrališta, rukometnih, košarkaških i drugih športskih igrališta s gledalištima, plivačkih bazena, športskih dvorana, i dr.),
 - b) građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina),
 - c) građevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja).
- (2) Planira se izgrađenost građevnih parcela za ovu namjenu od najviše 15%. Građevna područja za šport moraju imati barem 20% površine pod visokim nasadima.
- (3) Visina zgrada iz stavka 1. ovoga članka:
 - a) građevina prateće namjene smije biti najviše P+1+Pks, odnosno razizemlje (prizemlje i potkrovlje, koje treba imati nadozid do propisane visine od 1,30 m, odnosno ukupne visine do vijenca 4,5 m mjereno na višoj strani zgrade;
 - b) građevina pomoćne namjene smije biti najviše P.
- (4) Oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejsažnom okruženju.

Članak 33.

U točki 4.2.5. Izgrađene strukture izvan građevnih područja, Članak 64. OBLIKOVANJE mijenja se i sada pročišćeni glasi:

- (1) U dijelu sklopa koji služi primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji iz prethodnog članka, stavak 2a, mogu se graditi samo gospodarske građevine u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje,
- (2) Gospodarske zgrade izvan građevnog područja naselja, treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava. U prostornoj zamisli rješenja ustrojstva gospodarstva i oblikovanja zgrada te upotrijebljenih materijala, treba slijediti načela uklopivosti u sredinu ruralnog krajobraza. Farme i tovilista moguće je graditi na mjestima koja nisu izložena pogledu s glavnih cesta i vidikovaca. Ne smiju se graditi u područjima zaštite (osobito ne u zaštićenim dolinama), na mjestima gdje bi mogle narušiti sliku krajobraza i tamo gdje bi mogle dovesti do onečišćenja vodotoka.
- (3) Udaljenosti gospodarskih zgrada iz stavka 1. ovoga članka za intenzivnu stočarsku proizvodnju od granice građevnog područja naselja i pojedinih prometnica vidljiva je u slijedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Najmanje udaljenosti (u metrima) od			
	Građevnog područja naselja	Osi državne prometnice	Osi županijske prometnice	Osi lokalne prometnice
15-20	30	50	30	10
21-50	30	50	30	10
51-80	60	75	40	15
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

- (4) Najmanje udaljenosti gospodarskih zgrada za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti bez izvora zagađenja date su u slijedećoj tablici:

Najmanje udaljenosti (u metrima) od			
Građevnog područja naselja	Osi državne prometnice	Osi županijske prometnice	Osi lokalne prometnice

40	20	15	10
----	----	----	----

- 5) Broj uvjetnih grla u zgradama koje se mogu nalaziti unutar građevnog područja pojedinih naselja ne smije biti veći od 15.
- (6) U lokacijskoj dozvoli za gradnju farme ili tovilišta odredit će se uvjeti:
- za opskrbu vodom,
 - za djelotvorno sabiranje, odvodnju i prečišćavanje otpadnih voda,
 - za odlaganje i otpremanje otpada,
 - za zaštite okoliša i sadnju zaštitnog drveća..
- (7) Tovilišta se smiju graditi kao prizemnice s krovštem bez nadozida, usklađene s lokalnom tradicijskom gradnjom i sa slikom krajolika. Za pokrov se zabranjuje upotreba lima i salonita s azbestom.

Članak 34.

U točki 4.2.5. Izgrađene strukture izvan građevnih područja, Članak 65. POLJODJELSKA KUĆICE I SPREMIŠTA ALATA mijenja se i sada pročišćeni glasi:

- Na poljodjelskim površinama većim od 1000 m² može se izgraditi poljodjelska kućica do 12 m².
- Poljodjelska kućica može se graditi samo kao prizemnica, isključivo od drveta.
- Na poljodjelskim površinama manjim od površine određene u stavku 1. ovog članka, pri građevnim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih poljodjelskih kućica ne smije se povećavati njihova veličina.
- Poljodjelska kućica mora biti građena na način da:
 - treba koristiti lokalne materijale i treba biti sagrađena prema uzoru na tradicijsku gradnju,
 - visina do vijenca smije biti najviše 2,60 m,
 - krov mora biti dvostrešan, između 18° i 24° stupnja nagiba,
 - krovište se postavlja bez stropne konstrukcije ili na stropnu konstrukciju izravno, bez nadozida,
- Tlocrtna projekcija poljodjelske kućice mora biti od 1:1,5 do 1:2, sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena.
- Poljodjelska kućica ne može se priključiti na komunalnu infrastrukturu (struja, voda i sl), osim u slučaju iz članka 63. stavak 3.
- Na poljodjelskim površinama većim od 5000 m² (livadama, oranicama i sl.) moguće je graditi prizemna spremišta alata čija površina ne može biti veća od 20 m². Spremište mora biti pokriveno kosim krovom. Potrebno je koristiti drvo kao gradbeni materijal i načela tradicijskoga oblikovanja. Nije dopuštena upotreba metala, betona i gotovih betonskih građevnih tvorevina te salonita i lima. Spremište treba biti na što neupadljivijem mjestu. Preporučuje se da bude uz rub šume, uz skupinu drveća, zaklonjeno od pogleda s ceste, ali ne uz potok ili bujicu.
- Spremište za alat ne može se priključiti na komunalnu infrastrukturu (struja, voda i sl).

Članak 35.

U točki 4.2.6. Uvjeti utvrđivanja pojaseva ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, Članak 74. CESTOVNI POJASEVI mijenja se i sada pročišćeni glasi:

- Uvjeti uređivanja pojaseva i prometnih površina, kao i uvjeti uređivanja drugih infrastrukturnih sustava na području Općine, ako nije drukčije rečeno, obavljaju se u skladu s zakonom, pravilnicima i normama. Udaljenost svih građevina od zemljišnog pojasa državnih, županijskih, lokalnih i ostalih prometnica sukladna je najmanjim udaljenostima koje propisuju zakonski propisi, pravilnici i norme.
- Uz pojas javnih cesta, u građevnom pojasu naselja, mogu se graditi uslužne građevine u prometu kao npr. benzinske crpke sa pratećim sadržajima (praonice vozila i mani ugostiteljski sadržaji – objekti).
- Udaljenost građevina (građevne linije) od regulacijske linije, koja se u načelu poklapa s granicom zemljišnog pojasa ceste ili ulice, iznosi najmanje:
 - 5 m za stambenu zgradu;
 - 8-10 m za zgradu društvenih, javnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, uslužnih i sličnih djelatnosti;

(4) Iznimno od stavka 3. ovog članka udaljenost može biti i manja i to u već izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja kad se trebaju poštivati građevne i regulacijske linije građevina bočnih susjeda.

(5) Zaštitni pojas zemljišnog pojasa ceste potrebno je očuvati za planiranu gradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ona ne unese na temelju parcelacijskog elaborata u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčavanjem. Zaštitni pojas u nastavku na zemljišni pojas na svakoj strani državne, županijske i lokalne ceste treba biti u skladu s pozitivnim zakonskim propisima. Kada je trasa određena na terenu, do trenutka gradnje prometnice moguće je utvrđivati uvjete uređenja prostora i unutar zaštitnog pojasa ceste u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(6) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevno područje i kada se uređuje kao ulica regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:

- a) za državnu cestu 9,00 metara,
- b) za županijske ceste 6,00 metara,
- c) za lokalne ceste 5,00 metara,
- d) za ostale nerazvrstane 4,00 metara.

Kada navedene prometnice prolaze izvan građevinskog područja te izvan područja zaštićenih dijelova prirode tada se treba pridržavati širine utvrđene u članku 33, Odluke o donošenju PPZZ-a.

(7) Najmanje širine iz prethodnog stavka mogu biti i veće, ako se duž ulice želi posaditi drvodred, što se određuje detaljnijim prostornim planom užeg područja.

(8) Najmanja širina nogostupa je 1,5 metar, a iznimno 1,0 metar u već izgrađenim dijelovima naselja.

(9) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,50 metra na strani gdje će se izvoditi nogostup, odnosno 2,50 metra na strani bez izvedenog nogostupa.;

(10) U izgrađenim dijelovima naselja, kao i na području posebnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni), širine se određuju prema mogućnostima terena, a na postojećim ulicama širina se određuje po postojećem stanju.;

(11) Udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika ulice mora biti takva da osigura mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. Uz kolnik slijepe ili jednosmjerne ulice može se odobriti gradnja nogostupa samo na jednoj strani najmanje širine 1,0 m.

(12) Nije dopušteno gradnja građevina i ograda, koji bi sprječavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjanje oštih zavoja ili bi zatvorili vidno polje i time ugrožavali promet.

(13) Samo jedna vozna traka može se graditi izuzetno i to:

- a) na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150 m ugradi ugibaldište,
- b) slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara na preglednom, odnosno 50 metara na nepreglednom dijelu,
- c) u izgrađenim dijelovima naselja, ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.

(14) Građevnoj čestici može se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine najmanje širine 4,00 metra, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m. Tada nije potrebno izvesti okretište.

(15) Najmanja širina kolnika u građevnim područjima Općine je:

- a) za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,00 m za kolnik + 1,00 m za nogostup,
- b) širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 5,00 m, + 1,00 m za nogostup,
- c) Duljina slijepe ulice ne smije biti veća od 100 metara ako se planira izvedba L okretište, 180 metara sa Y ili T okretištem te do 250 metara sa kružnim okretištem.

(16) Građevine društvenih djelatnosti i poslovne građevine prigodom gradnje trebaju osigurati potrebna parkirališna mjesta u skladu s priloženom tablicom. Prigodom gradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj, na njegovoj građevnoj čestici obvezno je sagraditi potreban broj parkirališnih mjesta prema normativima ovih odredaba za pojedine slučajeve.

Broj	NAMJENA GRAĐEVINE	JEDINICA MJERE	POTREBAN NAJMANJI BROJ PARKIRALIŠNIH ILI GARAŽNIH MJESTA
1.	INDUSTRIJA		
1.1.	Industrija	na 10 zaposlenih	5
1.2.	Skladišta	na 5 zaposlenih	2
2.	OBRTI		
2.1.	Obrt	do 5 zaposlenih	2
2.2.	Obrt	do 10 zaposlenih	4
2.3.	Obrt	preko 10 zaposlenih	2 PMG/5 zaposlenih
3.	UREDI		
3.1.	Mali uredi	do 5 zaposlenih	2
3.2.	Srednji uredi	do 10 zaposlenih	4
3.3.	Veliki uredi	preko 10 zaposlenih	2 PMG/5 zaposlenih
4.	TRGOVINE		
4.1.	Male trgovine	do 30 m ² n.p.	3
4.2.	Male trgovine	od 30-50 m ² n.p.	4
4.3.	Male trgovine	od 50-100 m ² n.p.	5
4.4.	Manji trgovački centar	do 1000 m ² n.p.	35
4.5.	Podajna skladišta	do 1000 m ² n.p.	20
5.	BANKE I OSIGURAVATELJI		
5.1.	poslovnice	do 30 m ² n.p.	2
5.2.	poslovnice	do 100 m ² n.p.	5
5.3.	poslovnice	preko 100 m ² - 200 n.p.	proporcionalno
6.	POŠTE		
6.1.	Pošte-poslovnice	do 30 m ² n.p.	3
6.2.	Pošte-poslovnice	preko 30 m ² .	proporcionalno
7.	OSNOVNE I SREDNJE ŠKOLE	1 zaposleni	0,6
8.	DJEČJI VRTIĆI, JASLICE	1 zaposleni	0,6
9.	VJERSKE USTANOVE	1 sjedalo	0,2
10.	ŠPORTSKE ZGRADE		
10.1.	Dvorane bez gledatelja	do 400 m ² n.p.	4
10.2.	Dvorana bez gledatelja	preko 400m ² -1000m ² n.p.	8
10.3.	Dvorana s gledateljima	1 gledatelj	0,2
11.	KAZALIŠTE, KINO	1 gledatelj	0,3

12.	AMBULANTE		
12.1.	Ambulante	do 50 m ² n.p.	6
12.2.	Ambulante	preko 50 m ² n.p.	proporcionalno
13.	GALERIJE, ARHIVI		
13.1.	Galerije, arhivi	do 100 m ² n.p.	2
13.2.	Galerije, arhivi	preko 100 m ² n.p.	proporcionalno
14.	MUZEJI, KNJIŽNICE		
14.1.	Muzeji, knjižnice	100 m ² n.p.	3
15.	UGOSTITELJSTVO		
15.1.	Manji ugostiteljski lokali	do 30 m ² n.p.	2
15.2.	Manji ugostiteljski lokali	od 30-50 m ² n.p.	3
15.3.	Manji ugostiteljski lokali	od 50-100 m ² n.p.	5
15.4.	Manji ugostiteljski lokali	od 100-300 m ² n.p.	proporcionalno
15.5.	Restorani	1 stol	1
15.6.	Hoteli	1 soba	0,4
15.7.	Moteli	1 soba	0,6

Članak 36.

U točki 4.2.6. Uvjeti utvrđivanja pojaseva ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, Članak 77. ELEKTROOPSKRBA mijenja se i sada pročišćeni glasi:

- (1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na grafičkom listu br. 2c: "Elektroenergetika" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih pojaseva moraju biti u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.
- (3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.
- (4) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne pojaseve i to:
 - a) 400 kV ZDV 200 m (planirani) 40 m (postojeći)
 - b) 220 kV ZDV 100 m (planirani) 30 m (postojeći),
 - c) 110 kV ZDV 70 m (planirani) 25 m (postojeći),

Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima.

Prostor u pojasu iz ovog stavka mora biti tako uređen da se spriječi možebitna pojava požara.

- (5) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektrenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopna postrojenja i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova 20 (10) kV, određuje se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama elektro-energetskog sustava i utvrđenim uvjetima lokalnog elektrodistributera (HEP-a).

- (6) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, turizam, javne građevine, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.) sukladno propisima lokalnog elektrodistributera. Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom, a u posebnim slučajevima na temelju urbanističkih (UPU) i detaljnih planova uređenja (DPU) i rješenja izrađenih na temelju uvjeta lokalnog elektrodistributera (HEP) i nadležnih komunalnih poduzeća.

Članak 37.

U točki 4.7. Mjere provedbe plana, 4.7.1. Obveze izrade prostornih planova, Članak 101. mijenja se i sada pročišćeni glasi:

- (1) Područje Plana podijeljeno je u dva dijela i to područje na kojem se direktno primjenjuju odredbe ovoga Plana, i područja za koja je potrebno izraditi planove uređenja užih područja.

(2) U cilju provođenja ovoga Plana i zaštite prostora neophodna je izrada slijedećih planove uređenja užih područja:

1. UPU gospodarskog područja Savski Marof	11. DPU sklopa dvorca i perivoja Laduč
2. UPU gospodarskog područja Pliva	12. DPU dvorca i perivoja Januševec
3. DPU naselja Stara harmica	13. DPU groblja
4. DPU naselja Drenje	14. DPU područja graničnog prijelaza "Harmica"
5. DPU dijela naselja Prudnica	15. DPU eksploatacijskog polja "Savršćak"
6. DPU dijela naselja Brdovečki Zdenci	
7. DPU dijela naselja Javorje	
8.A.DPU dijela naselja Brdovec I	
8.B.DPU dijela naselja Brdovec II	
9. DPU dijela naselja Rujave I	
10. DPU dijela naselja Rujave II	

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru odredit će se vremenski plan izrade navedenih planova uređenja užih područja uređenja za određena područja Općine.

(3) Područja unutar kojih granica se provode odredbe iz stavaka 2. i 3. ovoga članka, urisana su na grafičkom listu br. 3c: "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25000, na grafičkom listu br. 4: "Građevna područja naselja" u mjerilu 1:5000.

(4) Do izrade planova uređenja užih područja koji su određeni ovim Planom, uvjeti gradnje za zahvate u prostoru na područjima građevinskih područja naselja odredit će se u skladu sa Odredbama za provođenje ovog Plana uz uvjet da građevinske parcele imaju osiguran izravan pristup širine od najmanje 3,00 metra sa postojeće legalno uređene javne prometne površine.

(5) Unutar područja na kojima je ovim Planom predviđena izrada planova uređenja užih područja moguće je graditi i uređivati samo one prometnice za koje su izdani pravovaljani uvjeti/dokumenti za građenje.

(6) Nije moguće graditi nove građevine prometne i komunalne infrastrukture na područjima na kojima je ovim Planom predviđena izrada planova uređenja užih područja.

(7) Neophodno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kako u cjelokupnoj zamisli, tako i u pojedinostima, kao i njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti u cilju zaštite i optimalnoga korištenja prostora. Potrebno je osigurati neprestano praćenje provedbe prostorno-planske dokumentacije.

Članak 38.

(1) Sve ostale odredbe temeljnog plana i dalje ostaju na snazi i pravovaljane.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRDOVEC
Josip Olovec

Klasa: 021-05/07-10/01

Urbrj: 238/034-01/01-07/01-19

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 29a. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 4. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98), Zaključka Općinskog poglavarstva, donesenog na sjednici 18.9.2007., Općinsko vijeće Općine Brdovec na sjednici održanoj 20.9. 2007. donijelo je

ODLUKU

o utvrđivanju Nacrta DPU škola, vrtić i dom u Brdovcu i upućivanja na javnu raspravu

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se Nacrt DPU-a škola, vrtić i dom u Brdovcu i upućuje se na javni uvid, raspravu i izlaganje.

Članak 2.

Javni uvid objavit će se u javnom glasilu i trajat će 30 dana.

Članak 3.

U roku trajanja javnog uvida bit će održano javno izlaganje, a svi dokumenti moći će se razgledati u dvorani za sjednice Vijeća u Općini Brdovec. Svi rokovi bit će određeni u skladu sa objavom u javnom glasilu.

Članak 4.

Ova Odluka bit će objavljene u Glasniku Općine Brdovec.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRDOVEC

Josip Olovec

Klasa: 021-05/07-10/01
Urbroj: 238/034-01/01-07/02

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 20. Statuta Općine Brdovec i članka 31. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Brdovec, (Glasnik Zagrebačke županije br. 25/06), Općinsko vijeće Općine Brdovec na sjednici održanoj 20.9. 2007. donosi

ODLUKU**I**

Zemljište sa zgradama označeno kao:

- k.č. 633/3, livada Brdovec, u površini 1863 čhv, upisano u z.k. uložak 5975 u k.o. Brdovec,

- k.č. 633/1 kuća broj 50 i dvorište u Brdovcu, površini od 593 čhv, upisano u z.k. uložak 156 u k.o. Brdovec,

- k.č. 634/1, livada, u površini od 855 čhv upisano u z.k. uložak 5972 u k.o. Brdovec i

- k.č. 636, livada, u površini od 230 čhv, upisano u z.k. uložak 5972, u k.o. Brdovec, sve vlasništvo Općine Brdovec, daruje se budućoj osnovnoj školi koja će se osamostaliti i osnovati kao osmogodišnja škola pod nazivom „Pavao Belas“, bez naknade.

II

Ugovor o darovanju koji će biti osnova za prijenos nekretnina na buduću školu, sklopit će se odmah nakon osnivanja škole.

III

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u Glasniku Općine Brdovec.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRDOVEC

Josip Olovec

Klasa: 021-05/07-02/07-19
Urbroj: 238/034-01/01-07/07

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 38. stavak 1. i članka 73. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01 vjerodostojno tumačenje), članka 4. Zakona o savjetima mladih (Narodne novine br. 23/07), članka 20. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Zagrebačke županije br. 25/06 pročišćeni tekst), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 20.9. 2007. donijelo je

ODLUKU

o osnivanju Savjeta mladih
Općine Brdovec

I

Ovom Odlukom osniva se Savjet mladih Općine Brdovec kao savjetodavno tijelo Općinskog vijeća (u daljnjem tekstu: Savjet), a u cilju aktivnog uključivanja mladih u javni život na području općine Brdovec.

II

Savjet čine mladi s prebivalištem na području općine Brdovec, u dobi od 15 do 29 godina života.

III

Savjet ima predsjednika i zamjenika i 5 članova.

Savjet predstavlja i zastupa predsjednik

Članove Savjeta bira i razrješuje Općinsko vijeće, posebnim zaključkom, temeljem poziva upućenog udrugama koje se bave mladima i svim registriranim oblicima organiziranja mladih, na prijedlog Odbora za izbor i imenovanja.

Predsjednika i zamjenika predsjednika Savjeta biraju članovi većinom glasova svih članova Savjeta.

Članovi Savjeta biraju se na vrijeme od 2 godine.

Općinsko vijeće može članove Vijeća razriješiti i prije isteka mandata, ako za to postoje zakonom utvrđeni uvjeti.

IV

Postupak izbora članova Savjeta pokreće se objavom poziva od strane odbora za izbor i imenovanja u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Poziv će se objaviti na oglasnim pločama, a podnošenje prijedloga je 15 dana od dana objave.

Prijedlog kandidata podnosi se Odboru za izbor i imenovanja koji je u daljih 15 dana Odbor dužan dostaviti Općinskom vijeću, vodeći računa o ravnopravnoj zastupljenosti spolova.

V

Odluku o izboru članova Savjeta Općinsko vijeće će donijeti u roku od 30 dana od dana podnošenja prijedloga.

Konstituirajuću sjednicu Savjeta saziva predsjednik Općinskog vijeća i njome predsjedava do izbora predsjednika i zamjenika.

Izborom predsjednika Savjet se smatra konstituiranim.

VI

Predsjednik i zamjenik predsjednika biraju se javnim glasovanjem. Prijedlog za predsjednika i zamjenika mora biti podnesen pismeno i obrazložen.

Ako je predloženo više kandidata, glasuje se po abecednom redu njihovih prezimena, s time da član Savjeta može dati glas samo jednom kandidatu.

Ukoliko predsjednik ni u ponovljenom glasanju nije izabran, izbori će se ponoviti najkasnije u roku od 15 dana.

VII

Predsjednik Savjeta pokrenut će izbore novog saziva najkasnije 60 dana prije isteka mandata aktualnom Savjetu.

VIII

U okviru svog djelokruga Savjet:

- raspravlja o pitanjima značajnim za mlade, a iz djelokruga rada Općinskog vijeća,
- predlaže donošenje akata od značenja unaprjeđivanje položaja mladih na području općine,
- predlaže Općinskom vijeću raspravu o pitanjima od značaja za položaj mladih,
- daje mišljenja Općinskom vijeću o pitanjima koja se tiču unaprjeđivanja položaja mladih,
- sudjeluje u izradi i praćenju provedbe lokalnog program za mlade,
- podnosi nadležnim općinskim tijelima izvješća o položaju mladih i daje prijedlog mjera za njegovo poboljšanje,
- vodi brigu o informiranosti mladih o pitanjima značajnim za njih,
- predlaže Općinskom vijeću financijski plan za ostvarenje programa rada Savjeta,
- obavlja i druge poslove od interesa za mlade.

X

Savjet donosi Poslovnik o svome radu, većinom glasova svih članova Savjeta, kojim regulira sva pitanja značajna za rad, odlučivanje, zapisnike, postupak izbora i razrješenja predsjednika, zamjenika i članova Savjeta.

Savjet donosi program rada za svaku kalendarsku godinu na koji suglasnost, prije usvajanja na Savjetu, daje Općinsko vijeće.

Program rada se na odobrenje dostavlja Općinskom vijeću do 30. rujna tekuće, za iduću godinu.

Program rada za 2008. godinu dostavit će se na suglasnost do 31. 3. 2008.

XI

Financijska sredstva za rad Savjeta osiguravaju se u proračunu Općine Brdovec.

Rad članova Savjeta se ne plaća, a mogu im se podmiriti samo troškovi koje su u vezi sa radom imali i to o prethodnom odobrenju Općinskog poglavarstva.

XII

Savjet podnosi godišnje izvješće o svom radu Općinskom vijeću.

XIII

Stručne i administrativne poslove za potrebe Savjeta obavljat će Upravni odjel za opće, pravne, komunalne i društvene poslove.

XIV

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Općine Brdovec.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRDOVEC

Josip Olovec

Klasa: 021-05/07-02/07-19
Urbroj:238/034-01/01-07/06

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 23.Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/2000, 129/2000. i 51/01), Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (Narodne novine br. 23/00), te članka 20. Statuta općine Brdovec (Glasnik Zagrebačke županije br. 17/01 i 25/06), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 20.9. 2007. donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu članak 7. mijenja se i glasi:

„Ukoliko podzid za potkrovlje prelazi visinu od 90 cm, smatra se da je prostor predviđen za stambenu namjenu i tada se za taj prostor obračunava 50% komunalnog doprinosa za normalan stambeni prostor.

Komunalni doprinos za podrumске prostorije stambenih objekata ne obračunava se ukoliko se 50% volumena nalazi u zemlji i visina prostorije ne prelazi visinu 220 cm.

U protivnom obračunava se komunalni doprinos u iznosu

od 50% od komunalnog doprinosa za normalan prostor. Komunalni doprinos za poslovni prostor obračunava se po jediničnoj cijeni iz članka 8.

Komunalni doprinos za garaže uzima se u 30% iznosu komunalnog doprinosa predviđenog za normalan prostor.

Komunalni doprinos ne obračunava se za pomoćne gospodarske objekte (staje) i klijeti“.

Članak 2.

Sve ostale odredbe Odluke o komunalnom doprinosu od 26.2.2002. ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u Glasniku Općine Brdovec, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRDOVEC

Josip Olovec

Klasa:021-05/07-02/07-19
Urbroj:238/034-01/01-07/05

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 3. stavka 15., članka 4. stavka 1., članka 5. stavka 1., članka 10. stavka 2. i članka 13a. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine” br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 i 82/04) i članka 20. Statuta Općine Brdovec Glasnik Zagrebačke županije br. 25/06), Općinsko vijeće Općine Brdovec na 19. sjednici održanoj 20.9.2007. godine, donosi

ODLUKU

o načinu obavljanja komunalnih djelatnosti

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o koncesiji,
- komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o povjerenju komunalnih poslova,
- komunalne djelatnosti čije obavljanje se povjerava pravnim osobama u sklopu djelatnosti radi koje su osnovane općim aktima, rješavaju u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima, obvezama i odgovornostima fizičkih i pravnih osoba te obavljaju druge javne ovlasti,
- komunalne djelatnosti koje obavlja vlastiti pogon.

KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU KONCESIJOM

Članak 2.

Koncesijom se ostvaruje pravo na obavljanje komunalnih djelatnosti:

- obavljanje dimnjačarskih poslova,
- obavljanje poslova prijevoza pokojnika.

Koncesija se može dodijeliti pravnoj i fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti za koje se koncesija dodjeljuje.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna Općine Brdovec, a koristi se za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Koncesije iz članka 3. dodjeljuju se prema slijedećim uvjetima:

a) obavljanje dimnjačarskih usluga

- vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje iznosi 5 godina,
- naknada za koncesiju iznosi 1.000,00 kn godišnje u dva godišnja anuiteta po 500,00 kn naplaćene cijene dimnjačarskih usluga, a uplaćuje se u korist proračuna Općine Brdovec,
- koncesionar je u obvezi davatelju koncesije podnositi godišnje izvješće o poslovanju,
- cijena usluga se može mijenjati uz suglasnost Općinskog poglavarstva.

b) obavljanje poslova prijevoza pokojnika

- naknada za koncesiju iznosi 10% od naplaćene cijene usluga i uplaćuje se tromjesečno na žiro-račun Općine Brdovec,
- koncesionar je dužan podnositi godišnje izvješće o poslovanju davatelju koncesije,
- cijena usluga i način naplate utvrđuje se odlukom o dodjeli koncesije.

KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE OBAVLJA VLASTITI POGON

Članak 4.

Vlastiti pogon obavlja slijedeće komunalne djelatnosti:

- održavanje javnih zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, otvorenih odvodnih kanala, trgova, parkova, dječjih igrališta i javnih prometnih površina i
- održavanje groblja .

KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU PUTEM UGOVORA

Članak 5.

Ugovorom o obavljanju djelatnosti obavlja se održavanje

cesta, propusta, kanala i javne rasvjete, koji su u nadležnosti općine.

Članak 6.

Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti iz članka 5. zaključuje se pod slijedećim uvjetima:

- vrijeme na koje se zaključuje ugovor iznosi 4 godine,
- vrsta i opseg poslova prema Programu održavanja, koji se donosi okvirno za 4 godine i za svaku godinu posebno,
- cijena za obavljanje poslova određuje se kao najniža cijena iz javnog natječaja,
- način i rokovi plaćanja određuju se ugovorom.

KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE SE POVJERAVAJU PRAVNOJ OSOBI REGISTRIRANOJ ZA NJIHOVO OBAVLJANJE

Članak 7.

Obavljanje komunalnih djelatnosti:

- opskrba pitkom vodom,
 - odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
 - odlaganje komunalnog otpada,
- povjerala se poduzeću Zaprešić d.o.o. u sklopu djelatnosti radi koje je osnovano.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Koncesije koje se dodjeljuju odlukama nadležnih tijela kao i zaključeni ugovori o obavljanju pojedinih komunalnih djelatnosti ostaju na snazi do isteka roka prema odredbama zaključenih ugovora.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana po objavi u Glasniku Općine Brdovec.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRDOVEC

Josip Olovec

Klasa: 021-05/07-02/07-19
Urbroj: 238/034-01/01-07/04

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 57. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 20. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Zagrebačke županije br. 17/01, 25/03 i 25/06), Općinsko vijeće Općine Brdovec na sjednici održanoj 20.9.2007. donijelo je

ODLUKU

o donošenju prvih izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja općine Brdovec

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se prve izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Brdovec.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Brdovec, u nastavku teksta Izmjene, utvrđuju uvjete za uređenje prostora općine, određuju svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša i očuvanje kulturnih dobara te osobito vrijednih dijelova prirode na području općine.

Članak 2.

Ovom Odlukom usvajaju se Izmjene po slijedećem sadržaju:

1. Odredbe za provođenje plana,
2. Kartografski dio plana.

Članak 3.

Ova Odluka i Izmjene s navedenim sadržajem u članku 2. Odluke bit će objavljene u Glasniku Općine Brdovec.

Članak 4.

Izmjene će stupiti na snagu osmog dana od dana objave.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRDOVEC

Josip Olovec

Klasa: 021-05/07-02/07-19
Urbroj: 238/034-01/01-07/03

OPĆINSKO POGLAVARSTVO

Na temelju članka 46. Statuta općine Brdovec (Glasnik Zagrebačke županije br. 25/06), Poglavarstvo Općine Brdovec na sjednici održanoj 11.6.2007. donijelo je

ODLUKU**Članak 1.**

Odobrava se iznos od 49.337,96 kn za popravak policijskog automobila br. 190-588 za potrebe kontakt policajca za područje općine Brdovec.

Članak 2.

Po izvješću Policijske postaje Zaprešić, Općina Brdovec

će odobrena sredstva uplatiti na naznačeni račun.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Glasniku Općine Brdovec.

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA
OPĆINE BRDOVEC

Mladen Debeljak, dipl. ing.

Klasa: 022-05/07-02/01-23
Urbroj: 238/034-01/01-07/02

OPĆINSKO POGLAVARSTVO

Temeljem članka 46. Statuta općine Brdovec (Glasnik Zagrebačke županije br. 17/01), Općinsko poglavarstvo na sjednici održanoj 18.9.2007. donosi **PRAVILNIK** o dopuni Pravilnika o dodjeli stipendija za učenike i studente

Članak 1.

U članku 9. formula za izračunavanje ukupnog broja bodova na temelju postignutog uspjeha mijenja se i glasi.

„ $B = p \times 10$ („B1“ je broj bodova po osnovi uspjeha, „p“ je prosjek, a „10“ je najveći mogući broj bodova po jedinici prosjeka).

Zadnji stavak u istom članku mijenja se i glasi:

„Tako dobiveni rezultat može iznositi najviše 50 bodova“.

Članak 2.

U članku 10. 2. stavak mijenja se i glasi:
„Najveći iznos po ovom kriteriju je 25 bodova, a utvrđuje se prema slijedećoj tablici:

Prihod po članu domaćinstva	Broj bodova – B2
Do 1.500,00 kn (1)	25
Od 1.500,00 do 2.025,00 kn	15
Od 2.025,00 do 2.550,00 kn	10
Od 2.550,00 do 3.000,00 kn	5
Više od 3.000,00 kn	0

Članak 3.

U članku 11. u drugom redu broj „5“ zamjenjuje se brojem „15“.

Članak 4.

U članku 12. broj „5“ mijenja se s brojem „10“, u prvoj alineji broj „3“ mijenja se brojem „5“, u drugoj alineji broj „2“ mijenja se brojem „5“.

Članak 5.

Ovaj Pravilnik o dopuni Pravilnika o dodjeli stipendija za učenike i studente stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Općine Brdovec.

PREDSJEDNIK POGLAVARSTVA
OPĆINE BRDOVEC

Mladen Debeljak, dipl. ing.

Klasa: 022-05/07-02/06-25
Urbroj: 238/034-01/01-07/02

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 46. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Zagrebačke županije br. 17/01; 25/03 i 25/06), Općinsko vijeće Općine Brdovec na sjednici održanoj 20.9. 2007., donosi

ODLUKU
o sufinanciranju

Članak 1.

Općina Brdovec će sredstvima općinskog proračuna sufinancirati željeznički prijevoz studenata koji imaju prebivalište na području općine Brdovec.

Članak 2.

Prijevoz će se sufinancirati u iznosu od 25% od ukupne vrijednosti priključne karte koju pojedini student kupi u HŽ-u.

Članak 3.

Sufinanciranje će se realizirati sklapanjem ugovora sa HŽ-om na način da će HŽ fakturirati Općini Brdovec 25% od ukupne vrijednosti studentske priključne karte.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u Glasniku Općine Brdovec.

Odluka će se primjenjivati od 1.10.2007. do kraja školske godine.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRDOVEC

Josip Olovec

Klasa: 021-05/07-10/01-19
Urbroj: 238/034-01/01-07/03

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 46. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Zagrebačke županije br. 17/01; 25/03 i 25/06), Općinsko vijeće Općine Brdovec na sjednici održanoj 20.9. 2007., donosi

ODLUKU
o sufinanciranju

Članak 1.

Općina Brdovec će sredstvima općinskog proračuna sufinancirati željeznički prijevoz učenika srednjih škola koji imaju prebivalište na području općine Brdovec.

Članak 2.

Prijevoz će se sufinancirati u iznosu od 25% od ukupne vrijednosti priključne karte koju pojedini učenik kupi u HŽ-u.

Članak 3.

Sufinanciranje će se realizirati sklapanjem ugovora sa HŽ-om na način da će HŽ fakturirati Općini Brdovec 25% od ukupne vrijednosti učeničke priključne karte.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u Glasniku Općine Brdovec.

Odluka će se primjenjivati od 1.10.2007. do kraja školske godine.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRDOVEC

Josip Olovec

Klasa: 021-05/07-10/01-19
Urbroj: 238/034-01/01-07/02

Glasnik Općine Brdovec službeno je glasilo Općine Brdovec koja u njemu
objavljuje svoje opće akte.

Odlukom Općinskog poglavarstva Općine Brdovec ovaj list je besplatan.
Uredništvo: Mladen Debeljak, načelnik općine Brdovec, Ivka Matić i Maja Coner,
tel./fax: 33 10 350, 33 10 323.

Nakladnik: Općina Brdovec, Brdovec, Trg dr Franje Tuđmana 1,