



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA BRDOVEC

Brdovec, Trg dr Franje Tuđmana 1
tel: 01 / 33 10 350, fax: 01 / 33 10 322
e-mail: brdovec@brdovec.hr

GLASNIK

OPĆINE BRDOVEC

Službeno glasilo

Broj 4, godina VIII, 01. lipanj 2011.

Odlukom Općinskog načelnika ovaj list je besplatan.

SADRŽAJ

	Strana:
1. Odluka o davanju na privremeno korištenje javnih površina	3
2. Odluka o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama na području Općine Brdovec	5
3. Odluka o ugostiteljskoj djelatnosti	9
4. Odluka o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brdovec	10
5. Odluka o neškodljivom uklanjanju lešina, konfiskata i životinjskih proizvoda namijenjenih utilizaciji i neškodljivom uklanjanju	13
6. Odluka o uvjetima i načinu priključenja na sustav fekalne kanalizacije na području općine Brdovec	14

OPĆINSKO VIJEĆE

Na osnovi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 21. Statuta Općine Brdovec („Glasnik Općine Brdovec“ broj 04/09) Općinsko vijeće Općine Brdovec, na 22. sjednici održanoj 31.5.2011., donosi

ODLUKU o davanju na privremeno korištenje javnih površina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti i način korištenja javnih površina, postupak dodjele zemljišta i visina naknade (zakupnine) za privremeno korištenje javnih površina, a za koje Općinsko vijeće općine Brdovec prethodno odluči da će se dati u zakup.

Članak 2.

Javnom površinom u smislu ove Odluke smatraju se ulice, trgovi, javni prolazi, parkirališta, pločnici i druge površine javne namjene.

Članak 3.

Javne površine smiju se koristiti za namjene i uz uvjete propisane ovom Odlukom.

Površine iz stavka 1. ovog članka smiju se koristiti za postavu:

- naprava,
- kioska,
- stolova/stolica za ugostiteljsku djelatnost.

Članak 4.

Naprave u smislu ove Odluke su lako prenosivi objekti koji nisu priključeni na komunalnu infrastrukturu, a postavljaju se radi sezonske ili druge prigodne prodaje roba te pružanje usluga, i ne smatraju se objektima u smislu Zakona o gradnji (šandovi, automati, hladnjaci za sladoled, slikarski štafelaji i sl.).

Kiosci u smislu ove Odluke su privremeni tehnološki dovršeni i cjeloviti objekti lagane konstrukcije, površine do 12 m², a koji se u cijelosti ili u dijelovima mogu prenositi i postavljati na određena mjesta i služe za obavljanje poslovne djelatnosti.

II. UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA

Članak 5.

Na području Općine Brdovec, na zemljištu koje se daje u zakup, smiju se postavljati samo tipizirani kiosci i naprave.

Članak 6.

Javna površina ispred ugostiteljskih poslovnih prostora smije se koristiti za postavu stolova i stolica za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

U svrhu sezonske ili prigodne prodaje, javna površina ispred poslovnog prostora smije se koristiti za postavljanje škrinja za prodaju sladoleda, vitrina, polica, reklama i sl.

Članak 7.

Javne površine ispred poslovnog prostora smiju se koristiti za namjenu utvrđenu člankom 5. i 6. ove Odluke ukoliko se ne ometa prometovanje vozila i pješaka te se ne ometa ulaz u druge poslovne ili stambene prostore.

Članak 8.

Prigodna i povremena prodaja može se odobriti i izvan utvrđenih lokacija i namjena, u dane odvijanja kulturnih, športskih, vjerskih i drugih manifestacija.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka visinu naknade utvrđuje Općinski načelnik.

Članak 9.

Javne površine ne smiju se uništavati niti ograđivati fizičkim zaprekama (ograde, lanci, stupići isl.), a niti im se narušiti osnovna namjena.

III. POSTUPAK DODJELE ZEMLJIŠTA I ZASNIVANJE ZAKUPA

Članak 10.

Javna površina daje se u zakup javnim natječajem koji se objavljuje na web stranici Općine Brdovec, i na oglasnim pločama Općine Brdovec, a može se objaviti i u tiskanom mediju.

Rok davanja u zakup javne površine može se odrediti na neodređeno ili određeno vrijeme - 5 godina.

Ako je zakup zasnovan na određeno vrijeme, Općinski načelnik će sadašnjem zakupniku javne površine koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu s istim rokom davanja u zakup.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 1. ovog članka u roku 30 dana, Općinski načelnik će raspisati javni natječaj za davanje u zakup javne površine.

Članak 11.

Postupak otvaranja ponuda, te predlaganje najpovoljnijih ponuditelja provodi Povjerenstvo za upravljanje nekretninama.

Općinski načelnik s najpovoljnijim ponuditeljem potpisuje Ugovor o zakupu javne površine.

Članak 12.

Javni natječaj sadrži:

1. lokaciju za postavu kioska ili naprave s naznakom djelatnosti koja se može obavljati,
2. početni iznos zakupnine,
3. vrijeme trajanja zakupa,
4. način plaćanja zakupnine,
5. rok za podnošenje ponuda,
6. odredbu da na natječaju za zakup javne površine za obavljanje ugostiteljske djelatnosti smiju sudjelovati vlasnici poslovnog prostora ugostiteljskih radnji neposredno uz javnu površinu koja se daje u zakup,
7. odredbu da na natječaju ne mogu sudjelovati ponuditelji koji nemaju uredno izvršene obveze prema Općini Brdovec.

Članak 13.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Općinski načelnik donosi na osnovi:

1. dokaza o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti,
 2. kvaliteti ponude,
 3. ponuđene najviše visine zakupnine,
 4. dosadašnjim radom i urednom podmiranju obveza prema Općini Brdovec,
 5. zaključka Povjerenstva za upravljanje nekretninama.
- Ukoliko se javi više ponuditelja koji jednako ispunjavaju uvjete iz stavka 1. ovog članka, prednost ostvaruje ponuditelj koji je ranije predao ponudu.

Članak 14.

Javna površina za postavu stolova/stolica za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u zakup se daje fizičkim ili pravnim osobama koji neposredno uz javnu površinu koja se daje u zakup imaju u vlasništvu ugostiteljsku radnju.

Članak 15.

Uz zahtjev za zauzimanje javne površine za postavu tribina (pučke veselice, politički skupovi i sl.) podnositelj je obavezan dostaviti:

- dozvolu Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke, Policijske postaje Zaprešić,
- dokaz o narudžbi Komunalnom poduzeću „Zaprešić“ za čišćenje javne površine nakon završetka manifestacije,
- dokaz o uplaćenom novčanom plogu, kojega utvrđuje općinski načelnik, za uklanjanje eventualnih oštećenja na javnoj površini.

Članak 16.

Međusobni odnosi reguliraju se Ugovorom o zakupu koji se zaključuje u pisanom obliku i sadrži:

1. naznaku ugovornih strana,
2. opis i površinu zemljišta koje se daje u zakup,
3. djelatnost koja se obavlja na zakupljenom zemljištu,
4. vrijeme na koje se ugovor zaključuje,

5. iznos zakupnine s dospijećima,
6. odredbe o zabrani davanja u podzakup ili na korištenje zakupljene javne površine,
7. otkazni rok,
8. odredbe o prestanku ugovora o zakupu,
9. obvezu zakupnika da po isteku ugovora zemljište dovede u prvobitno stanje,
10. ostalo

Članak 17.

Javna površina ne smije se početi koristiti prije zaključenja Ugovora o zakupu.

Zakupnik je dužan održavati čistoću unutar zakupljene površine i pridržavati se propisa o javnom redu i miru.

Zakupnik je dužan s Komunalnim poduzećem „Zaprešić“ ugovoriti odvoz otpada.

Članak 18.

Ugovor o zakupu smije se produžiti na zahtjev zakupnika ukoliko za to postoje uvjeti.

Zahtjev za produženje ugovora o zakupu podnosi se najmanje 8 dana prije isteka ugovora o zakupu i to pod uvjetima:

1. da je zakupac koristio zakupljenu površinu u skladu s ugovorom i da se protiv zakupnika nije vodio spor radi nepoštivanja ugovorenih odredbi,
2. da se zemljište ne privodi namjeni.

Odluku o produženju ugovora donosi Općinski načelnik.

Članak 19.

Ugovor o zakupu javne površine prestaje na način propisan Zakonom, ovom Odlukom i Ugovorom.

Članak 20.

Ugovor o zakupu javne površine raskinut će se prije isteka ugovorenog roka ukoliko:

1. zakupnik ne koristi zemljište duže od 30 dana,
2. zakupnik izda drugoj osobi zemljište na korištenje, odnosno u podzakup,
3. zakupnik koristi zemljište za djelatnost koja nije navedena u ugovoru o zakupu,
4. zakupnik ne plati zakupninu dva mjeseca uzastopno,
5. zakupnik postavi ili poveća kiosk odnosno napravu protivno ugovoru,
6. se zakupnik javne površine ne pridržava propisa o javnom redu i miru,
7. se zemljište privodi drugačijoj namjeni,

Otkazni rok ugovora o zakupu je 30 dana.

Ukoliko zakupodavatelj prijevremeno otkaže ugovor o zakupu iz razloga navedenih u točkama od 1 do 6. prethodnog stavka zakupoprimalatelj nema prava tražiti od zakupodavatelja naknadu štete.

Članak 21.

Ukoliko zakupoprimalatelj ne ukloni kiosk ili napravu, odnosno ne preuzme svoje stvari iz kioska ili

naprave, isto će se ukloniti o njegovom trošku.

Kiosk ili napravu, odnosno stvari uklonjene na način iz stavka 1. ove Odluke, vlasnik je dužan preuzeti u roku od 30 dana od dana uklanjanja, s time da je prethodno podmirio zakupninu i trošak koji je nastao uklanjanjem i čuvanjem kioska ili naprave, odnosno stvari.

IV. VISINA ZAKUPNINE

Članak 22.

Početni iznos zakupnine po m² površine određuje se u visini od 31,00 kunu.

Visina zakupnine utvrđena ovim člankom odnosi se na javne površine na cijelom području Općine Brdovec.

Članak 23.

Visinu godišnje naknade (zakupnine) za sezonsko korištenje javnih površina za postavu kioska, naprava i stolova/stolica za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, utvrđuje Općinski načelnik posebnom odlukom kao i visinu naknade za korištenje štanda u vlasništvu Općine.

Članak 24.

Zakupnina za kioske i naprave plaća se po zaključenju ugovora, do 10. u mjesecu za prethodni mjesec.

Naknada za korištenje štanda u vlasništvu Općine plaća se unaprijed prije potpisa ugovora o zakupu.

Naknada za korištenje javnih površina za organizaciju pučkih veselica plaća se unaprijed.

Zakupnina za postavu stolova / stolica za obavljanje ugostiteljske djelatnosti plaća se do 20. u mjesecu za tekući mjesec.

Općinsko vijeće smije organizatora pučke veselice osloboditi od plaćanja naknade za korištenje javne površine.

V. NADZOR

Članak 25.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi Općinski načelnik i komunalni redar.

VI. KAZNENE ODREDBE

Članak 26.

Komunalni redar će nakon Odluke općinskog načelnika ukloniti kiosk ili napravu postavljenu suprotno odredbama ove Odluke, kao i u drugim slučajevima kada se korisnik javne površine ne pridržava propisa o javnom redu i miru.

Predmetno iz stavka 1. ovoga članka provest će se o trošku korisnika javne površine.

Članak 27.

Globom u iznosu od 300,00 kuna kaznit će se

fizička, a globom od 1.000,00 kuna pravna osoba koja:

1. postavi kiosk ili napravu na javnu površinu izvan utvrđene lokacije, ili bez prethodno zaključenog ugovora o zakupu, odnosno dozvole zakupodavatelja,
2. uništava javnu površinu, ograđuje je fizičkim preprekama ili bitno narušava njezinu namjernu.
3. na kiosku ili napravi na javnoj površini nakon zaključenog ugovora o zakupu, odnosno prije dozvole zakupodavatelja, učini bilo kakav dodatni građevinski zahvat kojim bi se bitno promijenilo prvobitno stanje kioska ili naprave.

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi globom u iznosu od 300,00 kuna.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju na privremeno korištenje javnih površina, Općinskog vijeća Općine Brdovec od 17.4.2008. (klasa: 021-05/08-10/01-23, urbroj: 238/034-01/01-08/02).

Članak 28.

Postojeći ugovori o zakupu javne površine ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni.

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku“ Općine Brdovec.

Klasa: 021-05/11-10/03-22

Ur. broj: 238/03-01/01-11/04

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRDOVEC
Stjepan Esih, upr.iur., v.r.

OPĆINSKO VIJEĆE

Temeljem članka 58. stavka 4. Zakona o zaštiti životinja (NN 135/06), članka 16. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 129/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – proć. tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09), članka 33. Prekršajnog zakona (NN 107/07) i članka 21. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec br. 04/09), Općinsko vijeće Općine Brdovec je na svojoj 22. sjednici održanoj 31.5.2011., donijelo

ODLUKU

o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama na području Općine Brdovec

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama (u daljnjem tekstu: Odluka), propisuju uvjeti i način držanja, te registracija kućnih ljubimaca, način kontrole njihova razmnožavanja, uvjeti i način držanja vezanih pasa, mjere za sprečavanje zaraznih bolesti i način postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama na području Općine Brdovec. Odredbe ove Odluke ne odnose se na pse koje drže Hrvatska vojska i policija.

Članak 2.

Pojedini pojmovi u ovoj Odluci imaju značenje kako je to utvrđeno propisima o zaštiti životinja. Na kućne ljubimce koji pripadaju zaštićenim vrstama primjenjuju se i propisi o zaštiti prirode.

Članak 3.

Držatelj psa ili mačke je vlasnik odnosno posjednik psa ili mačke (u daljnjem tekstu: kućni ljubimci).

II. UVJETI I NAČIN DRŽANJA KUĆNIH LJUBIMACA

Članak 4.

Držanje pasa

Držatelj kućnog ljubimca dužan je životinju držati sukladno propisima o zaštiti životinja, veterinarstvu, zaštiti prirode, javnom redu i miru, te odredbama ove odluke.

Unutar više stambenih objekata i u naseljima visoke stambene izgradnje ne smiju se držati psi koji učestalim lajanjem i zavijanjem narušavaju mir građana.

Članak 5.

Pas koji se drži u neograđenom dvorištu ili vrtu mora biti vezan lancem ili biti smješten u ograđenom prostoru koji će osigurati da se životinja neće moći samostalno udaljiti, osim pasa dobroćudne patuljaste pasmine i pasa mlađih od tri mjeseca.

Držatelj ne smije vezati psa na lanac koji je kraći od 3 m ili trostruke dužine životinje mjereno od vrška repa do vrha njuške, a pri određivanju dužine lanca koristi se dužina povoljnija za životinju.

Ograđeni prostor iz stavka 1. ovog članka ne smije biti manji od minimalne površine utvrđene u prilogu 1., koji je sastavni dio ove odluke.

Pas koji se drži u ograđenom dvorištu ili vrtu ne mora biti vezan, uz uvjet da oграда visinom i čvrstoćom osigurava sigurnost prolaznika.

Držatelj koji drži psa na način utvrđen u stavku 1. ovog članka mora na vidljivom mjestu, staviti oznaku koja upozorava na psa, te mora imati ispravno zvono na

ulaznim dvorišnim ili vrtnim vratima.

Strogo je zabranjeno držanje kućnih ljubimaca izvan vlastitog ograđenog prostora, odnosno prostora vlasnika dvorišta, kako bi se spriječila mogućnost nastanka šteta i ozljeda.

Članak 6.

Držanje kućnih ljubimaca u zajedničkim prostorijama zgrada i dvorištima zgrada, kretanje kućnih ljubimaca zajedničkim dijelovima zgrada i dvorištima zgrada, te čišćenje tih prostorija i prostora od fekalija kućnih ljubimaca zajednički utvrđuju suvlasnici zgrade, odnosno korisnici stanova uz suglasnost vlasnika.

Ukoliko se svi suvlasnici ne usuglase držanje kućnih ljubimaca u zajedničkim prostorijama zgrada je zabranjeno. U slučaju sumnje od izbijanja zaraznih bolesti koje se mogu prenijeti sa životinja na ljude, zaštitu osoba iz stavka 1. ovog članka provode pravne osobe koje obavljaju zdravstvenu djelatnost i privatni zdravstveni radnici u suradnji s nadležnim tijelima utvrđenim propisima o veterinarskoj djelatnosti.

III. KRETANJE PASA

Članak 7.

Izvan zatvorenog odnosno ograđenog prostora psi se mogu kretati samo pod stalnim nadzorom njegovog pratioca. Prateljski psi ne može biti osoba mlađa od 12 godina. Psi se moraju voditi na uzici, a zloćudni i nasrtljivi psi moraju imati brnjicu.

Članak 8.

Psi koji nisu zloćudni i nasrtljivi mogu se pustiti s uzice samo na slobodnim površinama izvan prometnica i sličnih površina, na kojima posebnim znakom nije zabranjeno dovođenje i šetanje pasa.

Mjesta za znak zabrane dovođenja i šetanja pasa određuje Upravni odjel za opće, pravne, komunalne i društvene poslove Općine Brdovec.

Članak 9.

Posjednik smije izvoditi psa na javne površine, te prostore i prostorije javne namjene ako je pas propisno označen i na povodcu.

Dozvoljeno je uvoditi pse u ugostiteljske objekte i njihove vrtove i terase, osim ako je na ulazu istaknut znak zabrane.

Posebne prostorije za držanje pasa u ugostiteljskim objektima moraju biti pod stalnom veterinarsko-sanitarnom kontrolom.

Zabranjeno je dovoditi pse u poslovne prostorije, gdje se obavlja proizvodnja, na dječja igrališta, na cvjetnjake, u zdravstvene i obrazovne ustanove.

Članak 10.

Držatelj psa dužan je brinuti o zdravlju psa, te pozduzimati propisane ili naredene veterinarsko-sanitarne mjere za zaštitu zdravlja ljudi i zdravlja psa.

Članak 11.

Odredbе ove Odluke o ograničenju kretanja pasa ne odnose se na pse vodiče slijepih osoba i lovačke pse u lovištu za vrijeme lova.

Članak 12.**Držanje mačaka**

Udruge za zaštitu životinja kojima Upravni odjel za opće, pravne, komunalne i društvene poslove Općine Brdovec odobri postavljanje hranilišta za mačke na javnim površinama, dužne su mačke o kojima se skrbe, kastrirati, cijepiti i očistiti od nametnika, te ih označiti u skladu s pravilima veterinarske struke.

U slučaju sumnje od izbijanja zaraznih bolesti koje se mogu prenijeti sa životinja na ljude zaštitu građana provode pravne osobe koje obavljaju zdravstvenu djelatnost i privatni zdravstveni radnici u suradnji s nadležnim tijelima utvrđenim propisima o veterinarskoj djelatnosti. Ako se udruga ne skrbi o mačkama na način utvrđen u stavku 1. ovog članka, hranilište će biti uklonjeno o trošku udruge.

IV. PROVOĐENJE MJERA ZA SPREČAVANJE I SUZBIJANJE ZARAZNIH BOLESTI**Članak 13.**

Mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti pasa, mačaka i malih životinja na području općine Brdovec, provode nadležni veterinari pod nadzorom Veterinarske inspekcije.

Članak 14.

U slučaju pojave bolesti, znaka bolesti ili uginuća psa, mačke ili druge male životinje, držatelj je dužan:

- prijaviti to najbližoj veterinarskoj ambulanti ili inspekciji,
- zatvoriti psa, mačku ili drugu malu životinju do izvršenja pregleda,
- poduzeti sve naređene veterinarsko-sanitarne mjere.

Članak 15.

U slučaju oboljenja od bjesnoće ili ugriza psa, držatelj je dužan postupiti sukladno članku 14. ove Odluke i onemogućiti dodir psa s drugim životinjama i ljudima.

Prijavu je dužan podnijeti i građanin kojeg je pas ugrizao.

Članak 16.

Držatelj je dužan provoditi redovne mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih i nametničkih bolesti sukladno objavi i uputama nadležnih veterinara, putem sredstava javnog izvješćivanja.

Nadležni veterinari dužni su izdati držatelju potvrdu o provedenim veterinarsko-sanitarnim mjerama.

Troškove provođenja redovnih mjera, preventivnog i obveznog cijepjenja i dijagnostičkog ispitivanja, snosi držatelj.

Članak 17.

Držatelju neće biti vraćen pas koji boluje od zarazne ili nametničke bolesti, prije nego bude izliječen, a troškove snosi sukladno odredbi prethodnog članka.

V. REGISTRACIJA PASA**Članak 18.**

Psi moraju biti označeni mikročipom najkasnije 90 dana od dana štenjenja, odnosno u roku kako je to utvrđeno važećim propisima.

Registrirani pas na kojem su provedene naređene veterinarsko-sanitarne mjere dobiva mikročip.

Mikročipiranje pasa obavljaju ovlaštene veterinarske ambulante sukladno pozitivnim propisima.

Članak 19.

Držatelj je dužan registrirati psa odnosno prijaviti promjenu nadležnim veterinarima u roku od 3 dana i u slučaju:

- kad nabavi psa u toku godine
- kad dovede psa na područje Općine na vrijeme duže od dva mjeseca
- kad pas pobjegne, uquine ili nestane
- kad prihvati zalutalog psa
- kad postojeći mikročip bude oštećen.

Držatelj psa plaća naknadu za mikročipiranje nadležnim veterinarima. Visina naknade utvrđuje se sukladno propisima iz područja cijena.

VI. POSTUPANJE S NAPUŠTENIM I IZGUBLJENIM ŽIVOTINJAMA**Članak 20.**

Skupljanje, prevoženje i smještaj napuštenih i izgubljenih životinja osigurava ugovorna pravna osoba sukladno propisima o zaštiti životinja i veterinarstvu, te uz primjenu odgovarajuće opreme.

Držatelj izgubljene životinje dužan je obavijestiti ugovornu pravnu osobu o nestanku životinje u roku od 3 dana, a nestanak psa i osobi ovlaštenoj za vođenje upisnika pasa.

Nalaznik napuštene ili izgubljene životinje dužan je o nalasku obavijestiti ugovornu pravnu osobu i najbližu veterinarsku ambulantu i pružiti životinji odgovarajuću skrb do vraćanja posjedniku ili do smještanja u prostorije ugovorne pravne osobe.

Članak 21.

Držatelj napuštene i izgubljene životinje dužan je nadoknaditi svaku štetu koju počini životinja od trenutka nestanka ili napuštanja do trenutka njezina vraćanja posjedniku ili smještanja u prostorije ugovorne pravne osobe (azil).

Držatelj napuštenog i izgubljenog psa dužan je nadoknaditi svaku štetu koju počini pas od trenutka nestanka ili napuštanja do trenutka vraćanja držatelju, odnosno do

odjave iz upisnika pasa.

Članak 22.

U ugovornu pravnu osobu (azil) životinje se smještaju sukladno propisima o zaštiti životinja i veterinarstvu, i to:

- izgubljene životinje do vraćanja držatelju,
- napuštene životinje kojima se ne može utvrditi držatelj u roku od 10 dana od dana smještanja u azil,
- životinje kojima držatelj ne može osigurati uvjete držanja u skladu s njihovim potrebama na neograničeno vrijeme.

Troškove smještanja i zbrinjavanja životinja iz stavka 1. ovog članka snosi držatelj životinje, a troškovi smještanja i zbrinjavanja životinja iz stavka 1. alineje 2. ovoga članka podmiruju se do 60 dana iz proračuna Općine Brdovec, osim ako se držatelj naknadno ne utvrdi.

Visinu naknade za smještanje životinja u sklonište koje snosi držatelj utvrđuje pravna osoba iz stavka 1. članka 20.

Visina naknade za zbrinjavanje životinja iz stavka 1. alineje 2. i međusobni odnosi Općine Brdovec i pravne osobe iz stavka 1. članka 20. utvrdit će se sporazumom između Općine Brdovec i pravne osobe iz stavka 1. članka 20. te nadležnim veterinarima.

Članak 23.

Psa koji je bolestan od bjesnoće, ili se sumnja da boluje od bjesnoće, odnosno zloćudnog psa lualicu, nadležni veterinari dužni su zbrinuti u skladu sa zakonom o veterinarstvu i zakonom o zaštiti životinja.

VII. NADZOR

Članak 24.

Nadzor nad provedbom ove odluke provode veterinarski inspektori Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, a nadzor nad provedbom članaka 7., 8. i 14. stavka 1. u odnosu na kretanje psa na povodcu, provodi komunalno redarstvo Općine Brdovec.

V. NOVČANE KAZNE

Članak 25.

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako:

1. izvede kućnog ljubimca na javne površine i prostore gdje je to zabranjeno, te ga drži protivno ovoj Odluci
 2. ne nosi pribor za čišćenje fekalija i ne očisti površinu koju njegov kućni ljubimac onečisti
 3. izvede na javne površine psa bez povodca, a zloćudnog i nasrtljivog psa bez brnjice.
 4. ako ne postupa sukladno članku 5. ove Odluke.
- Novčanom kaznom od 300,00 do 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj roditelj ili skrbnik osobe koja u vri-

jeme počinjenja prekršaja iz stavka 1. ovog članka nije navršila dvanaest godina života, ako je taj prekršaj u izravnoj vezi s propuštenim nadzorom roditelja ili skrbnika.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako počinji prekršaj iz točke 1. do 3. ovog članka.

Uz novčanu kaznu pravnoj osobi izreći će se i novčana kazna odgovornoj osobi u pravnoj osobi u iznosu od 300,00 do 500,00 kn.

Članak 26.

Komunalni redar može naplaćivati novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, bez prekršajnog naloga, uz izdavanje potvrde, sukladno zakonu i ovoj odluci.

Ako počinitelj prekršaja ne pristane platiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, izdat će mu se obavezni prekršajni nalog, s uputom da novčanu kaznu mora platiti u roku od osam dana od dana uručenja, odnosno dostave prekršajnog naloga.

Ukoliko fizička osoba za koju je komunalni redar utvrdio da je učinila prekršaj, odbije dati podatke o vlasniku odnosno posjedniku psa, komunalni redar je ovlašten pozvati nadležnu službu da preuzme psa, a vlasnik odnosno posjednik psa uz novčanu kaznu dužan je snositi trošak izlaska nadležne službe kao i troškove privremenog zbrinjavanja prema utvrđenom cjeniku službe.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Kućne ljubimce koji se nalaze na Popisu opasnih i potencijalno opasnih životinjskih vrsta, a koji pripadaju zaštićenim vrstama te koji su do dana stupanja na snagu ove odluke evidentirani u tijelu nadležnom za zaštitu prirode, posjednik može nastaviti držati do njihovog uginuća.

Kućne ljubimce koji se nalaze na Popisu opasnih i potencijalno opasnih životinjskih vrsta, a koji ne pripadaju zaštićenim vrstama i koje se u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove odluke prijavi, radi evidentiranja Upravnom odjelu za opće, pravne, komunalne i društvene poslove Općine Brdovec, posjednik može nastaviti držati do njihovog uginuća.

Članak 28.

Načelnik Općine Brdovec zaključuje ugovor s ovlaštenom pravnom osobom za poslove skrbi o napuštenim životinjama koja ima rješenje nadležnog Ministarstva za obavljanje poslova, o međusobnim pravima i obvezama za obavljanje usluga skrbi o napuštenim životinjama.

Članak 29.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja voditelj komunalnog pogona Općine Brdovec.

Članak 30.

Sastavni dio ove Odluke su tablice:

- Minimalna površina ograđenih prostora za pse
- Minimalna površina ograđenih prostora (m²) u kojim boravi veći broj pasa
- Veličina pseće kućice (širina x dubina x visina) u cm

Članak 31.

Danom stupanja na snagu ove Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama prestaje važiti Odluka o držanju pasa, načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama, te neškodljivom uklanjanju pasa i mačaka lualica, lešina, konfiskata i životinjskih otpadaka od 24.2.2004. (Klasa: 021-05/04-02/01-28, Ur.broj: 238/034-01/02-04/3).

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Općine Brdovec.

Klasa: 021-05/11-10/03-22

Urbroj: 238/03-01/01-11/02

Brdovec, 31.5.2011.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRDOVEC
Stjepan Esih, upr.iur., v.r

PRILOG 1

Minimalna površina ograđenih prostora za pse			
MASA PASA (kg)	MINIMALNA POVRŠINA (m ²)	MINIMALNA VISINA (natkriveni, m)	MINIMALNA ŠIRINA (m)
do 24 kg	6,0	1,8	2,0
25-28 kg	7,0	1,8	2,0
29-32 kg	8,0	1,8	2,0
od 32 kg i više	8,5	1,8	2,0

Minimalna površina ograđenih prostora (m ²) u kojim boravi veći broj pasa			
Broj pasa u prostoru	Min. površina - psi težine do 16 kg	Min. površina - psi težine od 17 do 28 kg	Min. površina - psi teži od 28 kg
2	7,5	10	13
3	10,0	13	17
4	12,0	15	20
5	14,0	18	24
6	16,0	20	27
7	17,5	22	29
8	19,5	24	32
9	21	26	35
10	23	28	37

U slučaju da je u ograđenom prostoru veći broj pasa različitih masa, veličina može biti manja za 15% od propisane uzeti da je veličina vezana uz životinju najveće mase.

Veličina pseće kućice (širina x dubina x visina) u cm	
Veličina psa - visina pleća u cm	Veličina kućice
do 55 cm	100 x 60 x 55
od 56 do 65 cm	150 x 100 x 70
od 65 cm i više	170-180 x 120 x 85

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 58. stavak 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“ broj 138/06, 43/09. i 88/10), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 21. Statuta Općine Brdovec (Službeni glasnik Općine Brdovec 04/09.), Općinsko vijeće Općine Brdovec na svojoj 11. sjednici održanoj 31.5.2011. donosi

ODLUKU

o ugostiteljskoj djelatnosti

I. OPĆA ODREDBA**Članak 1.**

Ovom se odlukom propisuje radno vrijeme ugostiteljskih objekata te prostori na kojima mogu biti smješteni ugostiteljski objekti u kiosku, kontejneru, nepokretnom vozilu i priključnom vozilu, šatoru, na klupi, kioscima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga, kao i njihov vanjski izgled na području općine Brdovec (u daljnjem tekstu: Općina).

II. RADNO VRIJEME**Članak 2.**

Ugostiteljski objekti iz skupine „Hoteli“ i kampovi iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ obavezno rade u vremenu od 00,00 do 24,00 sata svaki dan.

Ostali ugostiteljski objekti, ovisno o vrsti, mogu raditi u sljedećem radnom vremenu:

1. ugostiteljski objekti iz skupine „Restorani“ (restoran, gostionica, zdravljak, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnica, restoran bez prehrane, objekt brze prehrane i pojedini ugostiteljski objekti iz skupine „Barovi“ kavana caffe bar, pivnica, buffet, krčma i konoba) u vremenu od 6,00 do 24,00 sata.

2. ugostiteljski objekti iz skupine „Barovi“ koji ispunjavaju uvjete za rad noću sukladno posebnim propisima (noćni klub, noćni bar, disco klub i disco bar) u vremenu od 21,00 do 6,00 sati.

3. ugostiteljski objekti iz skupine „Objekti jednostavnih usluga“ u vremenu od 7,00 do 22,00 sata.

4. ugostiteljski objekti iz skupine „Restorani“ i „Barovi“ koji se nalaze izvan naseljenih područja naselja od 0,00 do 24,00 sata.

5. ugostiteljski objekti na željezničkim kolodvorima, autobusnim kolodvorima, tržnicama i sl. u radnom vremenu objekta u kojem se nalaze.

Iznimno od odredbe stavka 2. točke 3. ovog članka, radno vrijeme ugostiteljskih objekata iz skupine „Objekti jednostavnih usluga“, za vrijeme održavanja manifestacija pod pokroviteljstvom Općine ili Turističke zajednice

„Savsko-sutlanska dolina i brigi“ (u daljnjem tekstu: Turistička zajednica), te sajmovi, na zahtjev organizatora utvrđuje općinski načelnik.

Članak 3.

Općinski načelnik može po službenoj dužnosti, za pojedine ugostiteljske objekte rješenjem odrediti najduže dva sata raniji završetak radnog vremena od radnog vremena propisanog odredbama članka 2. ove Odluke ako se u provedenom postupku utvrdi da je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

- da je doneseno izvršno pisano rješenje o zabrani rada ugostitelju od nadležnog gospodarskog inspektora, kojim je utvrđeno nepridržavanje radnog vremena propisanog ovom Odlukom,

- da je doneseno pravomoćno rješenje Prekršajnog suda o remećenju javnog reda i mira u objektu odnosno u njegovoj neposrednoj okolini,

- da je od sanitarne inspekcije dostavljen nalaz kojim je mjerenjem od strane pravne osobe ovlaštene za mjerenje razine buke utvrđeno prekoračenje najviše dopuštene razine buke za noć.

Postupak iz stavka 1. ovog članka provodi Općinski načelnik na temelju saznanja o postojanju jednog od navedenih uvjeta.

Članak 4.

Općinski načelnik može, na zahtjev ugostitelja, za pojedine ugostiteljske objekte iz članka 2. ove Odluke rješenjem odrediti drugačije radno vrijeme od radnog vremena propisanog odredbama ove Odluke, radi organiziranja prigodnih proslava (dočeka Nove godine, manifestacija pod pokroviteljstvom Općine ili Turističke zajednice, organizacije svadbi i maturalnih zabava i slično) pod uvjetom da za ugostitelja koji posluje u navedenom objektu nije donesena mjera ranijeg završetka radnog vremena iz članka 3. ove Odluke, odnosno da nije pokrenut postupak za skraćivanje radnog vremena.

Zahtjev iz stavka 1. ovog članka podnosi se u roku 7 dana prije održavanja prigodne proslave.

Postupak iz stavka 1. ovog članka provodi Općinski načelnik.

U tijeku postupka općinski načelnik može pribaviti mišljenje mjesnog odbora na čijem području ugostitelj posluje.

III. PROSTORI I VANJSKI IZGLED ODREĐENIH UGOSTITELJSKIH OBJEKATA

Članak 5.

Ugostiteljski objekti u kiosku, kontejneru, nepokretnom vozilu i priključnom vozilu, šatoru, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga, mogu biti smješteni isključivo na mjestima, pod uvjetima i u skladu s vanjskim obilježjima propisanim općim aktom kojim se propisuje davanje u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu

Općine za postavljanje predmeta i privremenih objekata. Ugostiteljski objekti iz stavka 1. ovog članka ne smiju biti postavljeni na udaljenosti manjoj od 100 metara od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini, zasebnom djelu građevine ili poslovnom prostoru u kojem se obavlja druga djelatnost.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovog članka, ugostiteljski objekti iz stavka 1. ovog članka koji se postavljaju za svrhu pružanja ugostiteljskih usluga prilikom organiziranih manifestacija, sajmovi ili priredbi, mogu biti smješteni i bez ograničenja udaljenosti od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini, zasebnom djelu građevine ili poslovnom prostoru u kojem se obavlja druga djelatnost.

IV. NADZOR

Članak 6.

Nadzor nad provedbom ove Odluke vrši se sukladno zakonskim odredbama koje reguliraju ugostiteljsku djelatnost.

Upravni odjel Općine Brdovec nadležan za poslove komunalnog gospodarstva dužan je pratiti provedbu ove Odluke u okviru zakonskih ovlasti.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Općine Brdovec.

KLASA: 021-05/11-10/03-22

URBROJ:238/03-01/01-11/03

Brdovec, 31.5.2011.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRDOVEC
Stjepan Esih, upr.iur.,v.r.

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 21. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec 04/09), Općinsko vijeće Općine Brdovec, na 22. sjednici održanoj 31.5.2011. donosi

ODLUKU

o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brdovec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brdovec (u daljnjem tekstu: Odluka) propisuju se uvjeti i postupak natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brdovec i poslovnog prostora na kojem Općina Brdovec ima pravo raspolaganja ili korištenja (u daljnjem tekstu: natječaj).

Članak 2.

Poslovnim prostorom u smislu ove Odluke smatra se zgrada, poslovna prostorija i garaža koji su u vlasništvu Općine Brdovec, a za koje Općinsko vijeće Općine Brdovec prethodno odluči da će se dati u zakup.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom koristi u tu svrhu.

Poslovnom prostorijom smatraju se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjenih obavljanju poslovne djelatnosti, koje u pravilu, čine građevinsku cjelinu i imaju zaseban glavni ulaz.

Garažom se smatra prostor za smještaj vozila, a garažnim mjestom, prostor za smještaj vozila u garaži.

Članak 3.

Poslovna zgrada i poslovna prostorija, mogu se dati u zakup za djelatnosti koje se obavljaju na temelju propisa o trgovačkim društvima, obrtu, ugostiteljstvu, trgovini i turizmu, zdravstvu i drugih posebnih propisa (u daljnjem tekstu: prostor).

Namjena poslovnog prostora određuje se sukladno potrebama, vrsti objekata te lokaciji prostora. Odluku o tome donosi Općinsko vijeće.

II. UVJETI NATJEČAJA

Članak 4.

Uvjetima natječaja smatraju se uvjeti pod kojima neka osoba može, odnosno bez kojih ne može biti kandidat za zakup poslovnog prostora. Dok se ne utvrdi suprotno, svaka osoba prijavljena na natječaj, smatra se kandidatom za zakup prostora.

Članak 5.

U postupku odlučivanja po natječaju, najprije se ocjenjuje koje osobe udovoljavaju uvjetima, te mogu li biti kandidati za zakup prostora.

Prilikom odlučivanja u smislu stavka 1. ovog članka, polazi se od općih propisa (opći uvjeti), te posebnih odredaba natječaja (posebni uvjeti).

Članak 6.

Razmatrat će se samo prijave kandidata koji ispunjavaju uvjete natječaja.

Članak 7.

Pravo na zakup prostora ima osoba koja ispunjava opće i posebne uvjete natječaja, te osoba koja uz to ponudi najviši iznos zakupnine.

III. POSTUPAK NATJEČAJA

Članak 8.

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se na web-stranici Općine Brdovec, i na oglasnim pločama Općine Brdovec, a može se objaviti i u tiskanom mediju.

Natječaj raspisuje i Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva, donosi općinski načelnik koji s najpovoljnijim ponuditeljem potpisuje Ugovor o zakupu.

Postupak otvaranja ponuda, te predlaganje najpovoljnijih ponuditelja provodi Povjerenstvo koje imenuje načelnik. Rok davanja u zakup poslovnog prostora može se odrediti na neodređeno ili određeno vrijeme - 5 godina.

Članak 9.

Ako je zakup zasnovan na određeno vrijeme, Općinski načelnik će sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu s istim rokom davanja u zakup.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 1. ovog članka u roku 30 dana, Općinski načelnik će raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Članak 10.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda. Sustav zatvorenih ponuda je postupak u kojem kandidati svoje ponude dostavljaju u zatvorenim omotnicama koje se otvaraju i ocjenjuju sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 11.

Natječaj obvezno sadrži:

- a) adresu i opis prostora (površinu i slično),
 - b) rok davanja u zakup,
 - c) početni iznos zakupnine,
 - d) naznaku o mogućnostima, odnosno vremenu uvida u prostor,
 - e) mjesto i vrijeme otvaranja ponuda,
 - f) adresu, rok način i dostavu zatvorenih ponuda.
 - g) mogućnosti ulaganja u uređenje poslovnog prostora od strane Zakupnika, te mogućnost prebijanja vrijednosti ulaganja sa zakupninom.
- Osim odredaba u smislu stavka 1. ovog članka natječajem

se mogu odrediti i namjena prostora, zahtjevi glede uređenja i drugi posebni uvjeti glede korištenja prostora, kao i visina jamčevine kao dokaz ozbiljnosti ponude.

Članak 12.

Početni iznos zakupnine po m² prostora određuje se u visini od 31,00 kuna.

Visina zakupnine utvrđena ovim člankom odnosi se na poslovne prostore na cijelom području Općine Brdovec.

Članak 13.

Ponuda se podnosi u pisanom obliku.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- naziv, odnosno osobno ime natjecatelja
- redni broj poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen isključivo u apsolutnom iznosu,
- opis djelatnosti koju će natjecatelj obavljati u poslovnom prostoru.

Uz pisanu ponudu svaki natjecatelj mora dostaviti sljedeće isprave i dokaze:

- original ili presliku dokaza o uplati propisane jamčevine
- presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba, odnosno presliku akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog organa s priložima o registraciji,
- dokaz – Izjavu da natjecatelj nema duga prema Općini Brdovec.

Ukoliko na natječaju sudjeluju hrvatski invalidi Domovinskog rata, razvojačeni hrvatski branitelji, članovi obitelji hrvatskih branitelja i civila poginulih, zatočenih ili nestalih, udruge invalida Domovinskog rata i druge udruge za koje nadležni ministar to odredi, te osobe imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, uz uvjet prihvata najpovoljnije ponude ako uz ponudu prilože važeće:

- rješenje nadležnog Ministarstva za invalide Domovinskog rata,
- potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske, prema odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja ili Uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske za razvojačene hrvatske branitelje.

Članak 14.

Od dana objave natječaja do otvaranja ponuda mora proteći najmanje 10 dana.

Članak 15.

Ako u natječaju sudjeluje samo jedan kandidat koji ispunjava uvjete natječaja, poslovni prostor dat će se u zakup kandidatu po ponuđenoj cijeni zakupnine, koja ne može biti manja od početne.

Članak 16.

Nakon što je utvrđen najviši iznos zakupnine, objavljuje

se koji je kandidat i uz koji iznos zakupnine stekao uvjete za zakup prostora.

Zatim se utvrđuje da li je neki od kandidata, korištenjem prava prvenstva u smislu članka 7. ove Odluke zainteresiran za zakup pod uvjetom iz stavka 1. ovog članka.

Ako ima takvih kandidata postupit će se sukladno pravu prvenstva i u tom smislu će se objaviti odluka.

Članak 17.

Kandidat koji u smislu članka Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ostvaruje pravo na zakup prostora, dužan je u roku 5 dana od dana otvaranja ponuda, odazvati se zakupodavcu radi sklapanja ugovora o zakupu.

Ako se kandidat iz stavka 1. ovog članka ne odazove ili odbije sklopiti ugovor, pravo zakupa stječe kandidat koji je ponudio iznos najbliži najvišem iznosu zakupnine, uz zakupninu koju je ponudio, ako se u daljnjem roku od 5 dana javi radi zaključenja ugovora, s time da se i u tom slučaju primjenjuje institut prava prvenstva.

Pravo iz stavka 2. ovog članka shodno se primjenjuje i na ostale kandidate, ako prethodni kandidat odustane, odnosno nije zainteresiran, uz uvjet da ponuđena cijena ne može biti manja od početne navedene u natječaju.

Članak 18.

Kandidati koji su podnijeli ponude imaju pravo biti nazočni prilikom otvaranja ponuda, a ako žele koristiti pravo prvenstva, tada moraju biti nazočni i o tome dati izjavu u smislu ove Odluke.

Najpovoljniji ponudač je kandidat koji je ponudio najviši iznos zakupnine.

Članak 19.

Radi korištenja prava u smislu članka 17. ove Odluke kandidati koji nisu prisutni otvaranju ponuda bit će pozivani, a postupak će se konstatirati zapisnički.

Članak 20.

Ukoliko odabrani najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključenja Ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

Zakupniku koji je zaključio ugovor o zakupu položena jamčevina za ozbiljnost ponude uračunava se.

Članak 21.

Ugovorom o zakupu na neodređeno vrijeme regulirat će se odnosi za slučaj poremećaja na tržištu, kada Općina Brdovec zadržava pravo traženja usklađenja zakupnine.

Članak 22.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u ime Općine Brdovec zaključuje Općinski načelnik.

Zakupoprimateelj snosi troškove tekućeg održavanja prostora i režijskih troškova.

Pod tekućim održavanjem smatra se: čišćenje, sobos-

likarski radovi, eventualna izmjena podne obloge, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Zakupoprimalatelj je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupoprimalatelja.

U slučaju prestanka ugovora o zakupu prostora zakupoprimalatelj je dužan isti osloboditi od osoba i stvari koje je unio, te isti prostor urediti na način da je kao takav odmah spreman za daljnji zakup.

Članak 23.

O postupku otvaranja ponuda i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja vodi se zapisnik.

O rezultatima natječaja kandidati se obavještavaju pismenim putem u roku 8 dana.

Članak 24.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom o zakupu.

Zakupodavatelj će otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora u svako doba, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa ako zakupoprimalatelj:

- koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
- u roku od 15 dana od priopćenja opomene ne plati dospjelu zakupninu ili troškove za tri uzastopna mjeseca ili četiri mjeseca u bilo kojem razdoblju tekuće godine,
- tijekom trajanja zakupa Općinsko vijeće odlukom odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od one za koju je izdan zakup,
- bez odobrenja zakupodavatelja vrši preinake poslovnog prostora,
- izda dio ili cijeli poslovni prostor drugome u podzakup protivno ugovoru i bez suglasnosti.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brdovec, Općinsko vijeće Općine Brdovec od 17.4.2008. godine (Klasa: 021-05/08-10/01-23, Ur broj: 238/034-01/01-08/03).

Članak 26.

Ugovori o zakupu poslovnog prostora koji su sklopljeni do stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi do isteka ugovornog roka.

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Glasniku Općine Brdovec.

Klasa: 021-05/11-10/03-22
Ur broj: 238/03-01/01-11/01

Brdovec, 31.5.2011.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Stjepan Esih, upr. iur., v.r.

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 52. Zakona o veterinarstvu (Narodne novine broj 41/07, 155/08 i 55/11), i članka 21. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec, broj 04/09), Općinsko vijeće Općine Brdovec, na 22. sjednici održanoj dana 31.5.2011. donijelo je

ODLUKU

o neškodljivom uklanjanju lešina, konfiskata i životinjskih proizvoda namijenjenih utilizaciji i neškodljivom uklanjanju

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se na području Općine Brdovec način i uvjeti neškodljivog uklanjanja lešina, konfiskata i životinjskih proizvoda namijenjenih utilizaciji i neškodljivom uklanjanju, koje je zabranjeno koristiti za ljudsku ishranu.

Članak 2.

Zabranjuje se pravnim i fizičkim osobama zakaupanje životinjskih lešina krupne i sitne stoke.

Članak 3.

Poslove neškodljivog uklanjanja i zbrinjavanja životinjskih lešina i otpada životinjskog podrijetla vrše za područje Općine Brdovec za to ovlaštene osobe.

Članak 4.

Ovlaštena pravna osoba sa kojom je načelnik Općine Brdovec zaključio Ugovor dužna organizirati uklanjanje i prijevoz životinjskih lešina i otpada životinjskog podrijetla sa javno-prometnih površina radnim danom u vremenu od 6,00 - 14,00 sati, a izvan radnog vremena, subotom, nedjeljom i praznikom u roku od dva sata po primitku obavijesti od strane komunalnog redarstva, veterinarske inspekcije ili prometne policije, zaprimljene od strane ovlaštene osobe do najkasnije 18,00 sati (iznimno kod većeg stradanja životinja u transportu ili masovnog uginuća).

Članak 5.

Vlasnici uginulih životinja ili odgovorne osobe dužni su nadležnom veterinaru prijaviti svako uginuće životinja odmah, a najkasnije u roku 2 sata od saznanja.

Članak 6.

Uklanjanje i prijevoz životinjskih lešina i otpada

životinjskog podrijetla obavlja se u skladu s Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla te o njihovom uništavanju.

Članak 7.

Troškove uklanjanja i zbrinjavanja životinjskih lešina i otpada životinjskog podrijetla snosi vlasnik ili nosilac tova.

Članak 8.

Troškove uklanjanja i zbrinjavanja životinjskih lešina za koje se ne može utvrditi vlasnik sa javnih i prometnih površina snosi Općina Brdovec.

Članak 9.

Troškove uklanjanja i zbrinjavanja životinjskih lešina i otpada životinjskog podrijetla naplaćuje za to ovlaštena pravna osoba prema cjeniku za izvršene usluge.

Članak 10.

Globom u iznosu od 500,00 – 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja postupi suprotno odredbama ove odluke.

Za prekršaj iz stavka 1 ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi globom od 200,00 kuna.

Članak 11.

Globom od 200,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja postupi suprotno odredbama ove Odluke.

Članak 12.

Nadzor nad provedbom ove Odluke vršiti će komunalno redarstvo Općine Brdovec i Veterinarska inspekcija u okviru svojih nadležnosti.

Članak 13.

Danom stupanja na snagu ove Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama prestaje važiti Odluka o držanju pasa, načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama, te neškodljivom uklanjanju pasa i mačaka lotalica, lešina, konfiskata i životinjskih otpadaka od 24.2.2004. (Klasa: 021-05/04-02/01-28, Ur.broj: 238/034-01/02-04/3).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Općine Brdovec.

KLASA: 021-05/11-10/03-22
URBROJ: 238/03-01/01-11/05
Brdovec, 31.5.2011.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRDOVEC
Stjepan Esih, upr.iur.,v.r.

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 21. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec, broj 04/09), Općinsko vijeće Općine Brdovec, na 22. sjednici održanoj dana 31.5.2011. donijelo je

ODLUKU

o uvjetima i načinu priključenja na sustav fekalne kanalizacije na području općine Brdovec

Članak 1.

Ovom se Odlukom razrađuju uvjeti i način stjecanja prava pravnih i fizičkih osoba, za priključenje na sustav fekalne kanalizacije na području općine Brdovec, za sve one koji do sada nisu ušli u akciju izgradnje priključaka građevina na sustav javne odvodnje sukladno Odlukama Općinskog vijeća od 1.6.2004. klasa: 021-05/04-02/02-30, urbroj: 238/034-01/01-04/5 i klasa: 021-05/04-02/02-30, urbroj: 238/034-01/01-04/04.

Članak 2.

1. Slijedom ove Odluke i Programa odvodnje fekalne kanalizacije općine Brdovec, nastavlja se ugovaranje za priključenje na fekalnu kanalizaciju građana i pravnih osoba, na području općine Brdovec i to:

a) uz ugovorene za izvođenje radova trase izgradnje fekalne kanalizacije - prema uvjetima iz Programa odvodnje fekalne kanalizacije općine Brdovec.

b) na već izgrađenim trasama fekalne kanalizacije - sa cijenom prema troškovniku izrađenom od strane najpovoljnijeg izvođača za tu vrstu radova, koju će stranka uplaćivati na račun izvođača radova i s naknadom za priključenje na sustav odvodnje otpadnih voda koja iznosi 5.300,00 kuna za priključenje na sustav odvodnje otpadnih voda, koju cijenu će stranka uplatiti na račun Općine Brdovec.

2. Općina daje suglasnost da se radovi na priključivanju fizičkih i pravnih osoba (toč. 1. b.) na fekalnu kanalizaciju ustupe pravnim osobama putem neposrednog ugovaranja sa strankama, uz prethodno prihvaćene jedinične cijene ili cijena dobivenih natječajem, sukladno pozitivnim propisima od strane Općine Brdovec do završetka akcije odnosno Programa izgradnje, dok se priključci za - 1. toč. a) obavljaju sukladno navedenom Programu kao i do sada.

3. Vlasnici građevine ne smiju odvodnju oborinskih voda priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda.

Članak 3.

Za provođenje ove Odluke ovlašćuje se Načelnik Općine Brdovec.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana

objave u Glasniku Općine Brdovec.

Klasa: 021-05/11-10/03-22

Urbroj: 238/03-01/01-11/06

Brdovec, 31.5.2011.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRDOVEC
Stjepan Esih, upr.iur.,v.r.

Glasnik Općine Brdovec službeno je glasilo Općine Brdovec koja u njemu objavljuje svoje opće akte.

Odlukom Općinskog načelnika Općine Brdovec ovaj list je besplatan.

Uredništvo: Alen Prelec, načelnik općine Brdovec,

Maja Coner i Daniel Bukovinski, pročelnici upravnih odjela

tel. 01 / 33 10 350, fax. 33 10 322

Nakladnik: Općina Brdovec, Brdovec, Trg dr Franje Tuđmana 1.