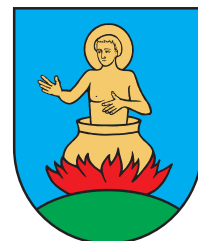




REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA BRDOVEC

Brdovec, Trg dr Franje Tuđmana 1
tel: 01 / 33 10 350, fax: 01 / 33 10 322
e-mail: brdovec@brdovec.hr

GLASNIK

OPĆINE BRDOVEC

Službeno glasilo

Broj 12, godina XI, 28. studeni 2014.

Odlukom Općinskog načelnika ovaj list je besplatan.

ISSN 1848-8609

SADRŽAJ

- | | |
|--|--------------|
| 1. Odluka o donošenju urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Savrščak | Strana:
3 |
|--|--------------|

PRIJEDLOG

Na temelju članka 100. st. 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) i članka 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13), Gradsko vijeće Grada Samobora, postupajući sukladno članku 39. točki 6. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 7/12 - pročišćeni tekst i 2/13) i članku 77. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 9/09 - pročišćeni tekst i 2/13) na 14. sjednici održanoj dana 25. studenog 2014. godine, te Općinsko vijeće Općine Brdovec, postupajući sukladno članku 32. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec br. 3/13) i članku 24. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec br. 3/13) na 14. sjednici održanoj 25. studenog 2014. godine, donijeli su sljedeću

**ODLUKU
O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE SAVRŠČAK**

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Savrščak (u daljnjem tekstu: Plan) zajednički je dokument prostornog uređenja koji obuhvaća prostor na području Grad Samobora i Općine Brdovec i to širi prostor postojećih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina u naseljima Savrščak i Samoborski Otok (Grad Samobor) i Zdenci Brdovečki (Općina Brdovec).

Plan je sadržan u elaboratu „Urbanistički plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Savrščak“, sastoji se od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obveznih priloga, a isti je sastavni dio ove Odluke.

Plan je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. Zagreb.

Članak 2.

Planom se utvrđuju način i uvjeti korištenja i uređenja, komunalnog opremanja, oblikovanja te zaštite okoliša u njegovu obuhvatu.

Granica obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 7/06, 7/07 i 3/14) i Prostornim planom uređenja Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec br. 9/05, 3/07, 5/08, 6/10 i 12/13). Granica obuhvata Plana je ucrtana u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima iz članka 4. ove Odluke.

Površina obuhvata Plana iznosi 133,68 ha.

Članak 3.

Svrha izrade Plana, koji uključuje prostor eksploatacijskih polja mineralnih sirovina i kontaktni prostor do nasipa uz Savu, je nova prostorna organizacija sportsko-rekreacijske namjene i pratećih namjena i sadržaja, zone ugostiteljsko-turističke namjene (kampa), organizacija prometa i infrastrukturnih koridora elektroenergetskog prijenosnog sustava te površine planirane retencije „Bistrac“. Realizacija rješenja Plana dati će novi izgled prostoru južno od obrambenog nasipa rijeke Save, nakon što se dovrši proces iskorištavanja mineralnih sirovina na prostoru današnjih šljunčara.

Članak 4.

Plan, sadržan u elaboratu „Urbanistički plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Savrščak“, čine:

A. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje**B. Grafički dio - kartografski prikazi izrađeni u mjerilu 1:2000:**

1. Korištenje i namjena površina
 - 2.1. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – Promet i elektronička komunikacijska infrastruktura
 - 2.2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – Energetski sustav
 - 2.3. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
 - 4.1. Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja

4.2. Način i uvjeti gradnje – uvjeti uređenja i gradnje

C. Obavezni prilozi

- I Obrazloženje
- II Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati pri izradi Plana
- III Zahtjevi i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- IV Izvješće o prethodnoj raspravi
- V Izvješće o javnoj raspravi
- VI Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- VII Sažetak za javnost
- VIII Dokaz poslovne sposobnosti

Elaborat Plana iz stavka 1. ovoga članka ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Samobora i potpisom predsjednika Gradskog vijeća te ovjeren pečatom Općinskog vijeća općine Brdovec i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 5.**

Razgraničenje površina i njihove namjene dane su na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, u mjerilu 1:2000.

Na području Plana definirane su sljedeće namjene površina:

- a) sportsko rekreacijska namjena – osnovni sadržaji:
 - vanjska igrališta (R2-1)
 - kupališta – uređene plaže (R2-2)
 - ribolov (R2-3)
 - veslanje, jedrenje (R2-4)
- b) sportsko rekreacijska namjena – prateći sadržaji:
 - igrališni (R2P-1)
 - kupališni - ugostiteljstvo (R2P-2)
 - ribolovni (R2P-3)
 - veslački, jedriličarski (R2P-4)
- c) ugostiteljsko-turistička namjena – kamp (T3)
- d) dječja igrališta (DI)
- e) uređene zelene površine (Z1)
- f) zaštitno zelenilo potoka i retencije (Z2)
- g) zaštitno zelenilo u koridoru dalekovoda (Z3)
- h) vodne površine stajućih voda:
 - jezero – kupališta (V1)
 - jezero – ribolov (V2)
 - jezero – veslanje, jedrenje (V3)
 - jezero - pejzažno, bez namjene (V4)
 - retencija (V5)
- i) vodne površine, ostalo:
 - vodotok
- j) javno parkiralište (P)
- k) javne prometne površine:
 - nerazvrstana cesta
 - kolno-pješačka površina.

Iznimno od stavaka 1. i 2. ovog članka, razgraničenje površina i njihove namjene mogu se promijeniti

samo u slučajevima koje dopuštaju ove Odredbe.

Unutar obuhvata Plana predviđena je parcelacija zemljišta, a zatečene se građevne čestice mogu zadržati za odgovarajuću plansku namjenu ili se mogu formirati nove u skladu s odredbama ove Odluke.

Pri određivanju lokalnih uvjeta na cijelom području treba analizirati i primijeniti sva ograničenja navedena u ovim odredbama i kartografskim prikazima Plana.

Članak 6.

Ovim Planom određuju se, odnosno evidentiraju sljedeća područja ograničenja u gradnji, prikazana na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora:

1. planirana III. zona sanitarne zaštite izvorišta, za koju odluka nije donesena
2. površina ograničenja zahvata uz vodotok
3. zaštitni pojas zračnih dalekovoda

1.1. NAMJENE POVRŠINA

Sportsko rekreacijska namjena – Osnovni sadržaji (R2-1, R2-2, R2-3, R2-4)

Članak 7.

Površine vanjskih igrališta (R2-1) namijenjene su uređenju i korištenju otvorenih, nenatkrivenih sportskih i rekreacijskih terena s gledalištem ili bez njega.

Površine kupališta – uređene plaže (R2-2) namijenjene su građenju, uređenju i korištenju plaža, s pratećim svlačionicama, sanitarnim i spremišnim građevinama.

Površine ribolova (R2-3) namijenjene su korištenju prostora za sportski ribolov i zahvatima u prostoru kojima se takvo korištenje omogućuje, bez gradnje zgrada.

Površine veslanja i jedrenja (R2-4) namijenjene su građenju, uređenju i korištenju obale jezera izvedbom staza, gledališta i platformi za spuštanje plovila u vodu, bez gradnje zgrada.

Na svim površinama sportsko rekreacijskih namjena – osnovnih sadržaja, dozvoljeno je hortikulturno uređenje prirodnog terena, gradnja biciklističkih i pješačkih puteva i drugih pješačkih površina, postavljanje urbanog namještaja te gradnja interne infrastrukture u skladu s odgovarajućim uvjetima ovih Odredbi.

Na površinama sportsko rekreacijskih namjena – osnovnih sadržaja, moguće je formirati građevne čestice za infrastrukturne građevine, odnosno, moguće je dio površine tih namjena pripojiti građevnoj čestici javne prometne površine, ako je to nužno zbog tehničkih, odnosno sigurnosnih uvjeta za izgradnju te prometne površine.

Sportsko rekreacijska namjena – Prateći sadržaji (R2P-1, R2P-2, R2P-3, R2P-4)

Članak 8.

Površine pratećih sadržaja vanjskih igrališta (R2P-1) namijenjene se građenju svlačionica sa sanitarijama, spremištima, klupskim prostorijama (prostorija za okupljanje članova, ugostiteljstvo) i sličnim sadržajima potrebnim za korištenje površine vanjskih igrališta (R2-1). u skladu s uvjetima ovih Odredbi.

Površine ugostiteljstva kao pratećih sadržaja kupališta (R2P-2) namijenjene su građenju ugostiteljskih građevina i sadržaja bez pružanja usluga smještaja (restoran, kavana, gostionica, zdravljak i slično), prodavaonica (kioska) novina i malih trgovina rekvizitima za kupanje, uređenju dječjeg igrališta u skladu s uvjetima ovih Odredbi.

Površine ribolovnih pratećih sadržaja (R2P-3) namijenjene su građenju svlačionica sa sanitarijama, spremištima, klupskim prostorijama (uprava, prostorija za okupljanje članova, ugostiteljstvo bez pružanja usluga smještaja – restoran, kavana, gostionica i sl.) servisima i prodajom rekvizita i sličnim sadržajima potrebnim za korištenje površine ribolova (R2-3), u skladu s uvjetima ovih Odredbi.

Površine pratećih sadržaja veslanja i jedrenja (R2P-4) namijenjene su građenju svlačionica sa sanitarijama, spremištima plovila, klupskim prostorijama (prostorija za okupljanje članova, ugostiteljstvo) servisima i prodajom rekvizita i sličnim sadržajima potrebnim za korištenje površina veslanja i jedrenja (V3 i R2-4). u skladu s uvjetima ovih Odredbi.

Površine dječjih igrališta (DI) privode se namjeni uređenjem terena, opremanjem ljuljačkama, penjalicama,

vrtuljcima, toboganima i drugom primjerenom opremom. Obvezna je podjela s obzirom na uzrast djece kojoj se namjenjuju.

Na svim građevnim česticama sportsko rekreacijskih namjena – pratećih sadržaja, obvezno je hortikulturno uređenje prirodnog terena, gradnja puteva i drugih pješačkih površina, postavljanje urbanog namještaja te gradnja interne infrastrukture u skladu s odgovarajućim uvjetima ovih Odredbi.

Na površinama sportsko rekreacijskih namjena – pratećih sadržaja, moguće je formirati građevne čestice za infrastrukturne građevine odnosno, moguće je dio površine tih namjena pripojiti građevnoj čestici javne prometne površine, ako je to nužno zbog tehničkih, odnosno sigurnosnih uvjeta za izgradnju te prometne površine.

Ugostiteljsko-turistička namjena – Kamp (T3)

Članak 9.

Površina ugostiteljsko-turističke namjene (T3) namijenjena je smještaju do 20 kamp-mjesta i/ili kamp-parcela i pratećih sadržaja u skladu s uvjetima ovih Odredbi.

Nije dozvoljena izgradnja zgrada za usluge smještaja.

Dječja igrališta

Članak 10.

Površine dječjih igrališta (DI) privode se namjeni uređenjem terena, opremanjem ljuljačkama, penjalicama, vrtuljcima, toboganima i drugom primjerenom opremom. Obvezna je podjela s obzirom na uzrast djece kojoj se namjenjuju.

Igrališta je moguće uređivati i na dijelovima površina oznake (R2-2).

Zelenilo - Uređene zelene površine (Z1)

Članak 11.

Uređene zelene površine (Z1) namijenjene su uređenju, održavanju i korištenju prirodnog terena, bez gradnje zgrada, s mogućnošću uređenja puteva i drugih pješačkih i biciklističkih površina, postavljanja urbanog namještaja (klupe, paviljoni i sl.) i rekreacijskih sprava (npr. za trim-staze) te gradnje interne infrastrukture (rasvjeta i dr.) u skladu s odgovarajućim uvjetima ovih Odredbi.

Na dijelu ovih površina, istočno od koridora 110kV dalekovoda i rubno uz područje obraslo visokom vegetacijom, moguće je uređenje prostora za obiteljski piknik (stolovi s klupama, uređena mjesta za roštilj i sl.).

Moguće je postavljanje opreme za promatranje ptica.

Moguće je dio ove namjene pripojiti građevnoj čestici javne prometne površine, ako je to nužno zbog tehničkih, odnosno sigurnosnih uvjeta za izgradnju te prometne površine.

Zaštitno zelenilo (Z2, Z3)

Članak 12.

Površine zaštitnog zelenila potoka i retencije (Z2) namijenjene su uređenju i održavanju prirodnog terena, bez građenja zgrada.

Iznimno od navedenog u prethodnom stavku, na površinama zaštitnog zelenila (Z2) dozvoljeno je:

1. građenje korita vodotoka Bistrac, nasipa retencije, s pratećim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama na kojima je dozvoljeno i građenje puteva i drugih pješačkih i biciklističkih površina, postavljanje urbanog namještaja,
2. građenje zračnih dalekovoda,
3. građenje drugih infrastrukturnih građevina planiranih ovim Planom.

Moguće je dio površine zaštitnog zelenila pripojiti građevnoj čestici javne prometne površine, ako je to nužno zbog tehničkih, odnosno sigurnosnih uvjeta za izgradnju te prometne površine.

Članak 13.

Površine zaštitnog zelenila u koridorima dalekovoda (Z3) namijenjene su uređenju i održavanju prirodnog terena zatravnjivanjem i sadnjom niskog zelenila, bez građenja zgrada.

Iznimno od navedenog u prethodnom stavku, na površinama zaštitnog zelenila (Z3) dozvoljeno je:

1. građenje korita vodotoka Bistrac, s pratećim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama na kojima je dozvoljeno i građenje puteva i drugih pješačkih i biciklističkih površina, postavljanje urbanog namještaja,
2. građenje Planom određene prometne i komunalne infrastrukture

Moguće je dio površine zaštitnog zelenila pripojiti građevnoj čestici javne prometne površine, ako je to nužno zbog tehničkih, odnosno sigurnosnih uvjeta za izgradnju te prometne površine.

Vodne površine – Stajaće (V1, V2, V3, V4, V5)

Članak 14.

Površine jezera – sportova na vodi (V1) namijenjene su oblikovanju jezera na površinama eksploatacije mineralnih sirovina, kao umjetnih vodnih tijela, njihovom korištenju za sport, kupanje i rekreaciju, s mogućnošću postavljanja plutajućih ili plovećih objekata za kupanje ili privez rekreacijskih plovila („pedaline“, mreže za vaterpolo i sl.), sve u skladu s uvjetima određenim ovom Odlukom.

Površine jezera – ribolova (V2) namijenjene su oblikovanju jezera na površinama eksploatacije mineralnih sirovina, kao umjetnih vodnih tijela i njihovom korištenju za sportski ribolov, s mogućnosti postavljanja drvenih platformi (molova) uz obale, sve u skladu s uvjetima određenim ovom Odlukom.

Površina jezera – veslanje, jedrenje (V3) namijenjena oblikovanju jezera na površinama eksploatacije mineralnih sirovina, kao umjetnog vodnih tijela, i njegovim korištenju za sportsko veslanje i jedrenje, s mogućnosti postavljanja drvenih plutajućih ili plovećih objekata (molova za privez ili platformi za spuštanje plovila), sve u skladu s uvjetima određenim ovom Odlukom.

Površina jezera bez namjene aktivnog korištenja (V4) zadržava se u postojećem doprirodnom stanju s mogućnošću postavljanja klupa i uređenja staze na prirodnom tlu ili s nasipom sipine. U obalnom pojasu je moguće postavljanje opreme za promatranje ptica.

Površina retencije (V5) je namijenjena građenju i korištenju retencije za obranu od poplava, s odgovarajućim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama, u skladu s uvjetima ovih Odredbi i projektima Hrvatskih voda. Te se površine mogu koristiti kao parkovne površine i otvorena igrališta za sport i rekreaciju.

Površina korita jezera smije biti do najviše 5% manje od pripadajuće površine namjene (V1, V2 ili V3). Dio površine namjene (V1, V2 ili V3) na kojem se ne uređuje korito jezera, smije se koristiti jednako namjeni s kojom graniči, ali bez gradnje građevina, osim inženjerskih.

Vodotok

Članak 15.

Vodotok označava korito potoka Bistrac, koje se uređuje i gradi s pripadajućim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama, u skladu s rješenjem sustava obrane od poplava. Zahvatima na uređenju vodotoka je moguće promijeniti njegov položaj, ali ne izvan inundacijskog područja površinskih voda, određenog na kartografskom prikazu „3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora“ ovog Plana.

Trasu uređenog korita maksimalno prilagoditi prirodnom toku.

Javne prometne površine (ceste, kolno-pješačka površina)

Članak 16.

Javna prometna površina – nerazvrstana cesta namijenjena je građenju cestovnih građevina i korištenju za promet vozila i pješaka.

Javna prometna površina – kolno-pješačka površina namijenjena je građenju cestovnih građevina i korištenju za promet pješaka, bicikala, a ostalih vozila samo u reguliranom režimu.

Na građevnim česticama javnih prometnih površina dozvoljeno je građenje infrastrukture i priključaka građevnih čestica na infrastrukturne sustave.

Javna parkirališta

Članak 17.

Površina javnog parkirališta (P) namijenjena je građenju javnih parkirališnih površina za potrebe svih korisnika obuhvata Plana, a radi ograničavanja kretanja vozila područjem zone sportsko-rekreacijske namjene.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 18.

Unutar obuhvata Plana, na površini planske oznake (T3) predviđeno je građenje ugostiteljsko-turističkih smještajnih sadržaja kategorije „kamp“ isključivo uređenjem kamp-mjesta i/ili kamp-parcela.

Nije predviđen smještajni kapacitet unutar građevina tipa „hotel“ ili „vila“. Ili drugih s tлом na čvrsti način povezanih oblika smještaja.

Ukupni kapacitet kampa je do 20 smještajnih jedinica koje smiju zauzeti do 40% površine zone – građevne čestice kampa.

Površina kamp-mjesta najmanje 50 m², a kamp-parcele najmanje 80 m².

Prateći sadržaji (repcija, sanitarije i sl.) smiju zauzeti 10% površine zone – građevne čestice. Grade se kao prizemne građevine visine do 4,0 m i ukupne visine do 5,5 m.

Hortikulturno uređene površine na prirodnom terenu moraju zauzimati najmanje 30% površine zone – građevne čestice. U obračun se mogu uzeti i ozelenjeni dijelovi kamp-mjesta odnosno kamp-parcela.

Rekreacijske površine moguće je urediti na 20% površine zone – građevne čestice.

Članak 19.

Unutar obuhvata Plana, dozvoljeno je građenje ugostiteljskih građevina, bez pružanja usluga smještaja. Kao osnovni sadržaj smiju se smještati samo na površinama ugostiteljstva oznake R2P-2.

Gospodarske građevine iz stavka (1) ovog članka, moraju zadovoljiti sljedeće uvjete smještaja i gradnje:

1. najveći dozvoljeni kig = 0,2
2. najveći dozvoljeni kis = 0,4
3. najmanja površina nove građevne čestice je 500 m². Za zatečene je moguće zadržati postojeću veličinu
4. najveća dozvoljena visina građevine je 7,5 m, a najveća dozvoljena ukupna visina je 10 m
5. najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je 2
6. najmanja dozvoljena udaljenost građevine od susjedne međe je 5 m. Iznimno je u zoni R2P-3 moguća gradnja na međi prema R2P-1
7. najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5 m, ali ne manje od označenog na kartografskom prikazu broj 4. Iznimno, zatečene je građevine pri rekonstrukciji/ prenamjeni moguće zadržati na postojećoj udaljenosti
8. površina prirodnog ili hortikulturno uređenog terena mora iznositi najmanje 50% površine građevne čestice
9. potreban broj parkirališnih mjesta, određen u skladu s uvjetima iz poglavlja 5.1.2. ovih Odredbi, mora biti osiguran i posebno označen na površini javnog parkirališta (P) unutar obuhvata ovog Plana
10. pristup na građevnu česticu se mora osigurati s javne prometne površine, uključivo i kolno-pješačku površinu, izgrađene po uvjetima ovog Plana ili PPUG Samobora za prometne površine izvan obuhvata Plana, a s kojih se osigurava pristup
11. građevna čestica mora imati osiguranu odvodnju otpadnih voda u sustav javne odvodnje

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 20.

Unutar obuhvata Plana omogućen je smještaj građevina društvenih djelatnosti samo kao klupskih građevina i/ili pratećih sadržaja sportskih društava i korisnika otvorenih igrališta.

Izgradnja građevina ovih sadržaja moguća je u zonama:

1. R2P-3 klupske građevine za udruge ribiča
2. R2P-4 klupske građevine za udruge veslača, kanuista, jedriličara
3. R2P-1 prateći sadržaji za sportaše-rekreativce

Građevine iz stavka (1) ovog članka, moraju zadovoljiti sljedeće uvjete smještaja i gradnje:

1. najveći dozvoljeni kig je 0,2;
2. najveći dozvoljeni kis je 0,4;
3. najmanja površina građevne čestice je 500 m², najveća može biti jednaka površini zone;
4. najveća dozvoljena visina građevine je 7,5 m, a najveća dozvoljena ukupna visina je 10 m, ali ne više od označene u kartografskom prikazu;
5. najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je 2;
6. najmanja dozvoljena udaljenost građevine od susjedne međe je 5 m. Iznimno je u zoni R2P-1 i R2P-3 moguća gradnja na zajedničkoj međi;
7. najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5 m, ali ne manje od označenog na kartografskom prikazu broj 4;
8. površina prirodnog ili hortikulturno uređenog terena mora iznositi najmanje 50% površine građevne čestice;
9. potreban broj parkirališnih mjesta, određen u skladu s uvjetima iz poglavlja 5.1.2. ovih Odredbi, mora biti osiguran i posebno označen na površini javnog parkirališta (P) unutar obuhvata ovog Plana;
10. pristup na građevnu česticu se mora osigurati s javne prometne površine, izgrađene po uvjetima ovog Plana ili PPUG Samobora za prometne površine izvan obuhvata Plana, a s kojih se osigurava pristup
11. građevna čestica mora imati osigurano odvodnju otpadnih voda

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 21.

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno stanovanje niti smještaj stambenih građevina.

5. UVJETI GRAĐENJA I OPREMANJA PROMETNE TE JAVNE, KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

5.1.1. Kolni i pješački promet

Članak 22.

Za potrebe kolnog i pješačkog prometa su na kartografskom prikazu „2.1. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – Promet“, određene javne prometne površine.

Unutar obuhvata Plana predviđene su sljedeće javne prometne površine za potrebe kolnog i pješačkog prometa:

1. nerazvrstane ceste;
2. kolno-pješačka površina (za prometovanje pješaka, biciklista, dostavnih i interventnih vozila)

Građevnu česticu javne prometne površine moguće je formirati uključujući i dio površine druge namjene (tamo gdje to Plan dozvoljava), ako je to nužno zbog tehničkih, odnosno sigurnosnih uvjeta za izgradnju te prometne površine.

Planom se dozvoljava etapna realizacija svih javnih prometnih površina, u poprečnom i uzdužnom smislu.

Unutar javnih prometnih površina dozvoljeno je građenje, odnosno smještanje infrastrukturnih vodova i uređaja, u skladu s odgovarajućim uvjetima ovih Odredbi.

Članak 23.

Nerazvrstana cesta mora se graditi sadržavajući najmanje sljedeće elemente:

1. kolnik, širine najmanje 5,5 m, poprečnog nagiba od 2.5 do 4 % (može biti jednostrešan ili dvostrešan), a uzdužnog najviše 5%
2. jednostrani nogostup, širine najmanje 1,5 m,
3. jednostranu dvosmjernu biciklističku stazu, širine najmanje 2,0 m, po potrebi s pojasom razdjelnog zelenila prema kolniku, širine najmanje 0,70 m, ako u zoni brzina kretanja nije ograničena na 30 km/h ili manje.

Kolno-pješačka površina mora se graditi ukupne širine najmanje 9,0 m i mora omogućiti sigurno kretanje pješaka i biciklista, a samo iznimno interventnih i vozila dostave i održavanja.

Kolnik nerazvrstane ceste i dio kolno-pješačke površine širine najmanje 5,5 m moraju se graditi tako da osiguraju pristup i korištenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila, u skladu s posebnim propisima.

Sve javne prometne površine moraju se graditi s takvim nagibom, da se na njima ne zadržavaju oborinske vode. Oborinske vode s nerazvrstanih cesta se moraju upuštati u sustav oborinske odvodnje.

Sve javne prometne površine trebaju biti osvijetljene javnom rasvjetom.

Za potrebe kretanja invalidnih i osoba smanjene pokretljivosti, osoba s djecom u kolicima i sl., nagibi, kao i površinska obrada pješačkih površina trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

5.1.2. Javna parkirališta**Članak 24.**

Javna parkirališta grade se na površinama javnih parkirališta (P) određenima na kartografskom prikazu „2.1. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – Promet“.

Dimenzija parkirališnog mjesta (PM) na javnom parkiralištu je najmanje 2,5x5,0 m pri okomitom i 2,0x5,5 m pri uzdužnom parkiranju.

Na parkiralištu je potrebno izvesti najmanje 5% PM dimenzioniranih za potrebe osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Dimenzija takvog parkirališnog mjesta je najmanje 3,7x5,0 m.

Ozelenjavanje parkirališta potrebno je provesti sadnjom najmanje 1 stabla nakon 4-5 PM pri okomitom parkiranju, odnosno nakon najmanje 3 PM pri uzdužnom parkiranju.

Oborinske vode s javnih parkirališta moraju se upuštati u sustav oborinske odvodnje preko separatora ulja i masti.

Članak 25.

Dimenzioniranje potreba automobilskeg prometa u mirovanju provodi se primjenom sljedećih normativa:

Tablica 1.

Namjena sadržaja i površina	Jedinica	Broj PGM min.
Uređene površine sunčališta	1.000 m ²	20
Sportska društva	1.000 m ² GBP	15
Prateći sadržaji, usluge i sl.	2 zaposlena	1
Ugostiteljstvo	1.000 m ² GBP	40
Kamp (na kamp-mestu/parceli ili na parkiralištu)	1 mjesto	1
Sportska igrališta s gledalištem	20 sjedala	1

Potrebno je na javnim parkiralištima ili na uređenim površinama uz pojedine sadržaje osigurati prostor za bicikle najmanje u skladu s normativom iz stavka (1) ovog članka, po standardu 1 mjesto za bicikle na 10 PM za automobile.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine**Članak 26.**

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se trgovi, niti druge veće pješačke površine, ali ih je moguće urediti

na površinama namjena R2-1, R2-2 i R2-5.

5.2. UVJETI GRADNJE JAVNE, KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 27.

Javna, komunalna i druga infrastruktura gradi se u skladu s oznakama vodova i uređaja određenom na kartografskim prikazima Plana „2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža“ i odgovarajućim uvjetima ovih Odredbi.

Točan položaj i način izgradnje infrastrukturne mreže utvrdit će se projektnom dokumentacijom za cjeloviti obuhvat određenog zahvata te pripadajućim aktom kojim se omogućava gradnja. Projektno rješenje treba biti izrađeno u skladu s odgovarajućim posebnim propisima, normama i pravilima struke te uvjetima nadležnih tijela, prema kojima se mogu korigirati položaji infrastrukturnih vodova i uređaja, ali tako da se ne onemogućavaju i ne otežavaju drugi zahvati predviđeni ovim Planom.

Planom se dozvoljava etapna realizacija javne, komunalne i druge infrastrukturne mreže.

Sve građevne čestice unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na infrastrukturnu mrežu.

5.3.1. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Članak 28.

Sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je na kartografskom prikazu „2.1. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – Promet i elektronička komunikacijska infrastruktura“, i njime se određuje trasa korisničkih vodova kabelaške kanalizacije te granica elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova.

Svjetlovodna distribucijska mreža, planirana kao kabelaška kanalizacija unutar obuhvata Plana, priključuje se na sustav šireg područja spojem na postojeću kabelašku kanalizaciju u naseljima Samoborski Otok i Savršćak.

S obzirom na mali broj planiranih korisničkih jedinica, ne određuje se zasebno područje svjetlovodne distribucijske mreže, već će se ono utvrditi za šire područje u skladu s dokumentom prostornog uređenja šireg područja. S obzirom na navedeno, Planom se ne određuje lokacija distribucijskog čvora. Ako se pojavi potreba za smještajem distribucijskog čvora unutar obuhvata Plana, smjestit će se kao ulični ormar, uz rub javne prometne površine, na javnoj prometnoj površini ili na površini javnog parkirališta.

Kabelašku kanalizaciju za elektroničke komunikacijske vodove potrebno je graditi unutar pješačkih dijelova javnih prometnih površina, prema trasama utvrđenima na kartografskom prikazu iz stavka (1) ovog članka i u skladu s posebnim propisima, normama i pravilima struke.

Kapacitet kabelaške kanalizacije treba omogućiti postavljanje najmanje dvije cijevi, i mora zadovoljiti procijenjeni broj krajnjih korisnika odnosno u skladu s procijenjenim brojem krajnjih korisnika prema stvarnom programu izgradnje sportsko-rekreacijske zone Savršćak. Gradnja kabelaške kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

Za potrebe pokretnih elektroničkih komunikacija, moguća je izgradnja samostojećeg antenskog stupa, unutar elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova, ali samo na površinama uređenog zelenila (Z1) i javnog parkirališta.

U svrhu gradnje samostojećeg antenskog stupa nije potrebno formirati posebnu građevnu česticu, već se aktom, kojim se odobrava gradnja, ako se takav akt izdaje, ili projektnom dokumentacijom samo određuje obuhvat zahvata.

Samostojeći antenski stup mora imati značajke koje omogućuju prihvata svih zainteresiranih operatora pokretnih komunikacija i drugih korisnika.

5.3.2. Energetski sustav

Članak 29.

Energetski sustav unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu „2.2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – Energetski sustav“, i njime se određuju položaji prijenosnih i distribucijskih elektroenergetskih vodova i uređaja te plinoopskrbnih vodova.

Elektroenergetski sustav

Članak 30.

Prijenosnu mreža unutar obuhvata Plana čine dijelovi trasa:

1. postojećeg zračnog dalekovoda 2 X 400kV NE Krško – TS Tumbri;
2. postojećeg zračnog dalekovoda DV 110kV TS Samobor – TS Zaprešić;
3. planiranih zračnih dalekovoda DV 2 X 400kV Zlodi (Krško) – TS Žerjavinec, i DV 2 X 110kV TS Tuhelj – TS Zlodi.

Na kartografskom prikazu „3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora“, određen je zaštitni pojas zračnih dalekovoda, unutar kojeg su zahvati mogući samo u skladu s posebnim propisima te uvjetima nadležnog operatora prijenosnog voda.

Članak 31.

Distribucijska elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana se priključuje na sustav šireg područja spojem na srednjenaponske kabele iz TS 257 Celine Samoborske i TS 345 Otok.

Elektroenergetske vodove 20 kV naponskog nivoa potrebno je izvoditi isključivo podzemnim kabelima, prema trasama načelno utvrđenim u grafičkom dijelu Plana i prikazanima na kartografskom prikazu.

Niskonaponske elektroenergetske vodove treba položiti prema potrebi, unutar podzemnog koridora srednjenaponskog voda, odnosno voda javne rasvjete, paralelno s tim vodovima.

Položaj elektroenergetskih vodova unutar koridora javnih prometnih površina treba biti usklađen s položajem ostalih infrastrukturnih vodova, prema posebnim propisima, normama i pravilima struke. Svi elektroenergetski vodovi distribucijske mreže se polažu unutar javne prometne površine.

Planirane trafostanice treba graditi za kabelski priključak na srednjem naponu i kabelski rasplet na niskom naponu.

Trafostanice 20/0,4 kV, grade se, sukladno stvarnim potrebama konzuma, na lokacijama utvrđenima u grafičkom dijelu Plana (IS1 – IS3), kao samostojeće transformatorske stanice na vlastitim građevnim česticama veličine najmanje 5x7 m s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu. Moraju biti udaljene od međa građevne čestice najmanje 1 m, a od regulacijskog pravca najmanje 2 m.

Članak 32.

Javnu rasvjetu treba graditi tako da rasvijetljenost javnih prometnih površina bude u skladu s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješničkim prometom te da bude u skladu s posebnim propisima o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

Javna rasvjeta se napaja preko zasebnih kabelskih razvodnih ormara smještenih unutar čestice trafostanice.

Elektroenergetske vodove javne rasvjete potrebno je izvoditi isključivo podzemnim kabelima, u zajedničkom koridoru s drugim elektroenergetskim kabelima, ako se oni izvode, prema trasama načelno utvrđenima u grafičkom dijelu Plana i prikazanima na kartografskom prikazu.

Plinoopskrbni sustav

Članak 33.

Distribucijska mreža plinoopskrbnog sustava unutar obuhvata Plana se priključuje na sustav šireg područja spojem na postojeći lokalni plinovod u naselju Savršćak, odnosno na planirani lokalni plinovod u naselju Samoborski Otok.

Lokalne plinovode je potrebno izvoditi isključivo podzemnim cjevovodima, prema trasama načelno utvrđenim u grafičkom dijelu Plana i prikazanima na kartografskom prikazu.

Položaj lokalnog plinovoda unutar koridora javnih prometnih površina treba biti usklađen s položajem ostalih infrastrukturnih vodova, prema posebnim propisima, normama i pravilima struke. Svi lokalni plinovodi se polažu unutar javne prometne površine.

5.3.3. Vodnogospodarski sustav

Članak 34.

Vodno - gospodarski sustav unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu „2.3. Prometna,

ulična i infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav“, i njime se određuju položaji vodnih površina stajaćih voda, vodotoka, regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za javnu vodoopskrbu i građevina za javnu sanitarnu odvodnju te odvodnju oborinskih voda. Uvjeti za njihovo građenje i uređenje se određuju odgovarajućim člancima ovih Odredbi.

Uređenje vodotoka i voda

Članak 35.

Vodne površine stajaćih voda - jezerâ (V1, V2, V3) uređuju se stvaranjem umjetnih vodnih tijela, i zahvatima potrebnima za korištenje koje Plan dozvoljava za pojedinu namjenu, u skladu s uvjetima ovog članka.

Korito jezera treba biti smješteno unutar vodne površine stajaće vode - jezera, određene na kartografskim prikazima Plana.

Na obalama jezera unutar namjene V1, dozvoljeno je građenje građevina, odnosno postavljanje uređaja za:

1. pristup vodi osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću
2. porinuće i vađenje plovila.

Unutar namjene V1 dozvoljeno je postavljanje plutajućih objekata - pontona za sunčanje.

Unutar namjene V2 dozvoljeno je postavljanje drvenih molova veličine do 2x6 m za lakši pristup ribiča dubljim vodama jezera.

Unutar namjene V3, dozvoljeno je postavljanje plutajućih i/ili stabilnih drvenih platformi-molova za spuštanje plovila u vodu, pristup plovilima i njihov privez. Dimenzija molova je najviše 1,5x15m, a platformi za spuštanje plovila 15x6m.

Članak 36.

Vodotok Bistrac uređuje se, gradi i održava s pripadajućim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama, u skladu s rješenjem sustava obrane od poplava unutar površina vodotoka i zaštitnog zelenila (Z2).

Zahvatima na uređenju vodotoka moguće je minimalno promijeniti njegov položaj, ali ne izvan inundacijskog područja površinskih voda, određenog na kartografskom prikazu „3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora“ ovog Plana.

Članak 37.

Retencija za obranu od poplava (V5) uređuje se, gradi i održava u skladu s rješenjem sustava obrane od poplava, s odgovarajućim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama.

Prostor retencije moguće je urediti i koristiti kao parkovne površine i otvorena igrališta za sport i rekreaciju uz posebne uvjete i suglasnost Hrvatskih voda.

Javna vodoopskrba

Članak 38.

Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana priključuje se na sustav šireg područja spojem na postojeće vodoopskrbne cjevovode u naseljima Samoborski Otok i Savršćak.

Vodoopskrbnim cjevovodima je, temeljem hidrauličkog proračuna koji se mora izraditi u sklopu tehničke dokumentacije za ishođenje akata za izgradnju vodoopskrbnog sustava zone, potrebno osigurati opskrbu pitkom vodom u skladu s procijenjenom potrošnjom prema stvarnom programu izgradnje sportsko-rekreacijske zone Savršćak.

Pri projektiranju vodoopskrbe treba imati u vidu da je postojeća mreža, na koju će se priključiti, u naseljima Celine i Samoborski Otok, izvedena cjevovodima DN 160 PEHD koji pripadaju sustavu Strmec s referentnom kotom od 185 m.n.m.

Vodoopskrbne cjevovode potrebno je izvoditi podzemno, unutar javnih prometnih površina, prema trasama načelno utvrđenima u grafičkom dijelu Plana.

Položaj vodoopskrbnih cjevovoda unutar koridora javnih prometnih površina treba biti usklađen s položajem ostalih infrastrukturnih vodova te posebnim propisima, normama i pravilima struke.

Pri etapnoj realizaciji vodoopskrbnog sustava, izvedena etapa treba formirati prstenasti dio vodoopskrbne mreže.

Javna odvodnja

Članak 39.

Unutar obuhvata Plana planira se razdjelni sustav javne odvodnje, sa zasebnim kanalskim mrežama za prikupljanje sanitarnih otpadnih te oborinskih voda.

Sustav odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana priključuje se na sustav šireg područja, spojem na postojeće odvodne cjevovode u naseljima Samoborski Otok, Celine Samoborske i Savrščak.

Otpadne vode u navedenim naseljima transportiraju se vodonepropusnim, zatvorenim kolektorima profila 400 mm, gravitacijskim tečenjem do izgrađenih crpnih stanica pa nastavno do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Cjevovode sustav odvodnje otpadnih voda potrebno je dimenzionirati u skladu s procijenjenim količinama otpadnih voda prema definiranom programu izgradnje sportsko-rekreacijske zone Savrščak.

Odvodne cjevovode potrebno je izvoditi podzemno, unutar javnih prometnih površina, prema trasama načelno utvrđenim u grafičkom dijelu Plana.

Položaj odvodnih cjevovoda unutar koridora javnih prometnih površina treba biti usklađen s položajem ostalih infrastrukturnih vodova te posebnim propisima, normama i pravilima struke.

Sustav javne i sustave interne odvodnje otpadnih voda treba graditi u skladu s posebnim propisom o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda.

Građevine koje proizvode otpadne vode moraju biti priključene na javni sustav odvodnje otpadnih voda, bilo izravnim priključkom, bilo preko internog sustava odvodnje otpadnih voda za tu građevnu česticu. Ako građevine proizvode tehnološke otpadne vode, one prije ispuštanja u sustav javne odvodnje moraju biti u skladu s graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda određenima posebnim propisom.

U sustav interne odvodnje otpadnih voda ne smiju se upuštati oborinske vode.

Sustav javne odvodnje otpadnih voda mora biti vodonepropusan.

Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda unutar obuhvata Plana.

Članak 40.

Javni sustav odvodnje oborinskih voda gradi se unutar javnih prometnih površina - nerazvrstanih cesta, javnih parkirališta i kolno-pješačke površine.

Cjevovode odvodnje oborinskih voda potrebno je dimenzionirati tako da preuzmu oborinske vode s javne prometne površine nerazvrstane ceste i površina javnih parkirališta.

Cjevovode je potrebno izvoditi podzemno, unutar javnih prometnih površina, prema trasama načelno utvrđenima u grafičkom dijelu Plana.

Trase oborinske odvodnje unutar koridora javnih prometnih površina trebaju biti usklađen s položajem ostalih infrastrukturnih vodova te posebnim propisima, normama i pravilima struke.

Prije ispuštanja iz javnog sustava oborinske odvodnje u prijemnik, oborinske vode trebaju se pročistiti na separatoru ulja s taložnicom, tako da budu u skladu s graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda određenima posebnim propisom.

Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih voda.

6. UVJETI UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKIH I ZELENIH POVRŠINA

6.1. UVJETI UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKIH POVRŠINA

Članak 41.

Sportsko rekreacijske površine uređuju se na površinama vanjskih igrališta (R2-1), kupališta – uređenih plaža (R2-2), površinama sportskog ribolova (R2-3) i površini uz jezero za veslanja i jedrenja (R2-4).

Na svi površinama, osim na kupalištima, smiju se uređivati pješačke i biciklističke staze. Pješačkim površinama se također smatraju i kupališne i ribičke površine, suncališta, trim staze, dječja igrališta, terase i sl.

Materijali završne obrade površina vanjskih igrališta i staza u pravilu trebaju biti trava, šljunak, pijesak, zemlja, sipina ili drvo, a samo iznimno beton ili asfalt.

U zonama (R2-1), (R2-2), (R2-3) i (R2-4) nije predviđena gradnja zgrada osim iznimno pratećih svlačionica, sanitarnih i spremišnih (suncobrani, ležaljke i sl.) građevina.

Zauzetost zone vanjskih igrališta (R2-1) površinama sportskih i rekreacijskih terena, u što se uračunavaju i površine gledališta (tribine s najviše 4 reda sjedala), smije biti do 25%.

Članak 42.

Pješačke i pristupne kolne površine na sportsko-rekreacijskim površinama moraju se graditi tako da na primjeren način bude omogućen:

1. pristup i kretanje osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, u skladu s posebnim propisom;
2. potrebni vatrogasni pristup do građevina na građevnoj čestici, u skladu s posebnim propisom.

Pristupne kolne površine moraju osigurati samo pristup interventnih i dostavnih vozila, a pristup osobnih vozila korisnika nije dopušten.

Pješačke i pristupne kolne površine moraju se graditi tako da se na njima ne zadržavaju oborinske vode.

Članak 43.

Prirodni i hortikulturno uređeni teren na sportsko rekreacijskim površinama mora se održavati i uređivati sadnim materijalom autohtonih vrsta trava, grmlja i stabala, u skladu s prevladajućim stanišnim tipom.

Ozelenjeni tampon u zoni (R2-2) prema prometnicama treba izvesti gustim sklopom visokog zelenila i podstojne etaže, širine 10-15 m.

Ozelenjeni tampon u zoni (R2-1) prema zoni (R2-3) mora se pejzažno oblikovati gustim sklopom visokog zelenila i podstojne etaže, širine najmanje 20 m.

6.2. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 44.

Javne zelene površine se u ovom Planu dijele na uređene zelene površine (Z1) i zaštitno zelenilo (Z2, Z3), koje uređuju se na način koji Plan dozvoljava za pojedinu namjenu.

Unutar uređenih zelenih površina (Z1):

1. putevi i druge pješačke površine mogu iznositi najviše 10% ukupne površine i uz njih je dozvoljeno postavljati urbani namještaj i rekreacijske sprave,
2. između dalekovoda i potoka moguće je urediti površine za obiteljski piknik (klupe, stolovi, ložišta), rubno uz područje obraslo visokim zelenilom,
3. pri uređenju i održavanju potrebno je čuvati postojeću visoku vegetaciju u najvećem mogućem opsegu, odnosno zamjenjivati ju prema potrebi, u skladu s prevladavajućim stanišnim tipom.

Unutar zaštitnog zelenila (Z2, Z3):

1. teren se mora uređivati i održavati u skladu s prevladajućim stanišnim tipom
2. unutar zaštitnih pojasa zračnih dalekovoda ne smije biti visokog zelenila
3. unutar inundacijskog područja površinskih voda, dozvoljeno je građenje puteva i drugih pješačkih površina s postavljanjem urbanog namještaja, na najviše 10% ukupne površine namjene; a svi zahvati moraju biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima Hrvatskih voda.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 45.

Unutar obuhvata Plana nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti niti onih predloženih za zaštitu dokumentima prostornog uređenja.

Unutar obuhvata Plana nema zakonom zaštićenih niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

Unutar obuhvata Plana nisu ustanovljene ambijentalne vrijednosti sa zakonskom zaštitom.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 46.

Na području Plana nije predviđena izgradnja odlagališta niti drugih građevina za skladištenje ili

zbrinjavanje otpada.

Mjesto za skupljanje otpada do odvoza treba biti tako postavljeno i uređeno da ne umanjuje kvalitetu korištenja susjednih čestica, ni javnih površina.

Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor u okviru građevne čestice ili pripadajućeg zemljišta pojedine građevine odnosno zone, u skladu s posebnim uvjetima nadležne komunalne službe.

U skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne komunalne službe, prostor sa spremnikom treba biti dostupan komunalnim vozilima te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 47.

Na području Plana ne smiju se graditi građevine, ni uređivati čestice na takav način da bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale podzemne vode i druge vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dopuštenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

1.1. ZAŠTITA VODA

Članak 48.

Planskim postavkama PPŽŽ predviđeno je proširenje obuhvata III. zone sanitarne zaštite – zoni ograničenja i kontrole vodocrpilišta Bregana, Strmec i Šibice pa se svi zahvati i djelatnosti moraju provoditi u skladu s odlukom o zaštiti izvorišta Bregana, Strmec i Šibice kad ona bude donesena.

Do donošenja odluke iz stavka (1) ovoga članka, a sukladno odredbi članka 150. PPŽŽ, u III. zoni zabranjuje se: ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, deponiranje otpada, građenje kemijskih industrijskih postrojenja, građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.

9.2. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

Članak 49.

Zaštita od štetnog djelovanja voda na području Plana provodi se prema rješenju sustava obrane od poplava na desnom savskom zaobalju samoborskog područja koje su izradile i provode Hrvatske vode.

Unutar inundacijskog područja površinskih voda, određenog na kartografskom prikazu „3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora“ ovog Plana, potrebno je izgraditi novo odnosno regulirati postojeće korito vodotoka Bistrac s pratećim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama.

Unutar površine retencije Bistrac, dozvoljeni su svi zahvati za potrebe radova održavanja voda.

Unutar inundacijskog područja površinskih voda i površine ograničenja zahvata uz vodotok primjenjuju se zabrane i ograničenja pravâ vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima, određene posebnim propisom o vodama.

9.3. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 50.

Prema Uredbi o određivanju područja i naseljenih područja prema kategorijama kakvoće zraka (NN 68/08) obuhvat Plana nalazi se u području oznake HR 2, a za koje, prema Izvješće o stanju kakvoće zraka za područje RH od 2008. – 2011. (NN 95/13) za prostor Grada Samobora i Općine Brdovec južno od Save nema podataka niti naznaka o onečišćenju koje bi kvalitetu zraka svrstalo u II. ili III. kategoriju.

Radi održavanja visoke kvalitete zraka nisu dozvoljeni zahvati kojima bi se premašile granične vrijednosti određene posebnim propisima o zaštiti zraka.

9.4. ZAŠTITA OD BUKE**Članak 51.**

Pri planiranju, građenju i korištenju građevina, potrebno je poštivati najviše dopuštene razine buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, u skladu s posebnim propisom.

Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite od buke najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije u otvorenom prostoru, iznose:

Namjena prostora (obuhvat UPU-a i okolni prostor)	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq u dB(A)	
	za dan (L_{dan})	noć ($L_{noć}$)
Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50

1.5. ZAŠTITA OD POŽARA**Članak 52.**

Zahvate treba provoditi u skladu s posebnim propisima o zaštiti od požara.

U skladu s posebnim propisom o uvjetima za vatrogasne pristupe treba osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike.

U skladu s posebnim propisom o hidrantskoj mreži za gašenje požara treba osigurati potrebne količine vode za gašenje požara, iznimno, moguće je koristiti i vode jezera.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vamskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

9.6. SKLANJANJE LJUDI**Članak 53.**

Prema posebnim propisima unutar obuhvata Plana nije potrebno graditi skloništa ili druge građevine za sklanjanje ljudi, pa se, s obzirom na smještaj u poplavnom području, ovim Planom ne planiraju.

9.7. ZAŠTITA OD POTRESA**Članak 54.**

Konstruktivni sistem građevina dimenzionira se na najmanje očekivani intenzitet potresa od VIII° MCS ljestvice.

Do svih građevinskih cjelina unutar građevinske čestice potrebno je zbog evakuacije i spašavanja osigurati pristup širine 5 m izvan dometa rušenja, koji iznosi pola visine građevine.

10. MJERE PROVEDBE PLANA**10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA****Članak 55.**

Ne propisuje se izrada detaljnih planova uređenja unutar obuhvata Plana.

10.2. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 56.

Zatečene i postojeće građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni, mogu se rekonstruirati samo radi ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu, ako ih postojeća građevina ne zadovoljava.

Prenamjena je moguća samo u skladu s namjenom i sadržajima omogućenim Planom.

10.3. OBVEZA PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 57.

Na zahvate u prostoru obuhvata Plana primijenit će se posebni propisi o procjeni utjecaja na okoliš.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 58.

Plan iz članka 1. ove Odluke izrađen je u 2 (dva) izvornika i 4 (četiri) ovjerene preslike, i čuva se u dokumentaciji prostornog plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim vijestima Grada Samobora i Glasniku Općine Brdovec.

KLASA: 021-05/14-10/07
URBROJ:238-03-03/07-14-2

KLASA: 021-05/14-01/8
URBROJ:238-11-04/03-14-3

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRDOVEC**

Damir Slavnović, dipl.ing., v.r.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SAMOBORA**

Branimir Šiljak, v.r.

Glasnik Općine Brdovec službeno je glasilo Općine Brdovec koja u njemu objavljuje svoje opće akte.

Odlukom Općinskog načelnika Općine Brdovec ovaj list je besplatan.

Uredništvo: Alen Prelec, načelnik općine Brdovec,

Maja Coner i Daniel Bukovinski, pročelnici upravnih odjela

tel. 01 / 33 10 350, fax. 33 10 322

Nakladnik: Općina Brdovec, Brdovec, Trg dr Franje Tuđmana 1.