



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



## OPĆINA BRDOVEC

Brdovec, Trg dr Franje Tuđmana 1  
tel: 01 / 33 10 350, fax: 01 / 33 10 322  
e-mail: brdovec@brdovec.hr

# GLASNIK

## OPĆINE BRDOVEC

*Službeno glasilo*

**Broj 04, godina XIII, 22. srpnja 2016.**

Odlukom Općinskog načelnika ovaj list je besplatan.

ISSN 1848-8609

### SADRŽAJ

	Strana:
1. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj,_____	3
2. Odluka o određivanju poslova prijevoza pokojnika koji se financiraju iz Proračuna Općine Brdovec,_____	3
3. Odluka o otkupu radnog stroja JCB (oštatak vrijednosti leasinga),_____	5
4. Odluka o dodjeli javnih priznanja Općine Brdovec,_____	5
5. Odluka o prijenosu poslova Zagrebačkoj županiji,_____	6
6. Odluka o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Brdovec,_____	6
7. Odluka o uređenju prometa na području općine Brdovec,_____	9
8. Odluka o zakupu poslovnih prostora i korištenju drugih prostora_____	15
9. Zaključak o davanju suglasnosti na prijedlog Odluke o odvodnji otpadnih voda,_____	23
10. Zaključak o o prestanku mirovanja mandata vijećnika,_____	23



## OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 56. stavak 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (Narodne novine br. 153/09 , 90/11, 56/13 i 154/14) te članka 32. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec 03/13) Općinsko vijeće Općine Brdovec na 29. sjednici održanoj dana 31.5. 2016, donijelo je

### **ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj**

#### **Članak 1.**

U Odluci o obračunu i naplati naknade za razvoj (Glasnik Općine Brdovec br. 01/15) članak 6. stavak 2. mijenja se i glasi:

*„Jedinična vrijednost naknade za razvoj za korisnike tehnološke vode, sukladno utvrđenju iz čl. 4. st. 2. ove Odluke, određuje se kao za korisnike u poslovnim prostorima, kako je to pobliže određeno st. 1. podstavkom 2. ovog članka.“*

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Općine Brdovec.

Klasa: 021-05/16-10/03  
Urbroj:238/03-03/07-16-4

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE BRDOVEC  
Damir Slavnović, dipl.ing., v.r.

## OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 9. Zakona o pogrebničkoj djelatnosti (Narodne novine broj 36/15) i članka 32. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec broj 03/13), Općinsko vijeće Općine Brdovec na svojoj 29. sjednici održanoj 31.5.2016., donijelo je

### **ODLUKU o određivanju poslova prijevoza pokojnika koji se financiraju iz Proračuna Općine Brdovec**

#### **Članak 1.**

Iz Proračuna Općine Brdovec financirat će se troškovi preuzimanja i prijevoza umrle osobe ili posmrtnih ostataka osoba za koje nije moguće utvrditi uzrok smrti bez obdukcije i to od mjesta smrti do nadležne patologije ili sudske medicine (u daljnjem tekstu: preuzimanje i prijevoz umrle osobe na obdukciju).

#### **Članak 2.**

Općina Brdovec snosit će troškove preuzimanja i prijevoza umrle osobe na obdukciju temeljem ispostavljenog računa pogrebnika, uz uvjete:

- da se umrla osoba ili posmrtni ostaci osobe nalaze na području općine Brdovec,
- da preuzimanje i prijevoz umrle osobe obavlja pogrebnik koji s Općinom Brdovec ima zaključen ugovor o obavljanju tih poslova,
- da je pogrebnik uz račun priložio popratnicu za obdukciju izdanu od mrtvozornika nadležnog za područje Općine Brdovec,
- da jedinične cijene iz računa odgovaraju cjeniku usluga koji je prilog i sastavni dio ugovora o obavljanju poslova.

### Članak 3.

Općina Brdovec zaključiti će ugovor o obavljanju poslova preuzimanja i prijevoza umrle osobe na obdukciju s najpovoljnijim ponuđačem temeljem provedenog natječaja za obavljanje tih poslova.

Odluku o raspisivanju natječaja te odluku o odabiru najpovoljnije ponude po natječaju donosi načelnik općine. Protiv Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor. Natječaj provodi stručno povjerenstvo od tri člana koje imenuje načelnik općine.

Natječaj se objavljuje na web stranici Općine Brdovec i oglasnoj ploči Općine.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se ponuditelj koji uz ispunjenje svih uvjeta propisanih člankom 4. ove Odluke, ponudi i ukupno najnižu cijenu, po cjeniku koji je prilog i sastavni dio natječajne dokumentacije.

### Članak 4.

Ponude na natječaj mogu podnijeti pravne ili fizičke osobe, koje ispunjavaju slijedeće uvjete:

- I. da su upisane u odgovarajući registar za obavljanje pogrebničke djelatnosti, a što dokazuju izvodom iz registra ne starijim od 30 dana,
- II. da imaju rješenje o ispunjavanju uvjeta za obavljanje pogrebničke djelatnosti, a što dokazuju preslikom rješenja,
- III. da imaju na raspolaganju (u vlasništvu ili zakupu) najmanje jedno pogrebno vozilo, a što dokazuju preslikom prometne knjižice vozila
- IV. da su kadrovski i tehnički ekipirani na način da pozive mrtvozornika mogu primati tijekom 24 sata svakog dana i da mogu mrtvu osobu preuzeti najkasnije u roku od dva sata od prijema poziva, a što dokazuje izjavom o ispunjavanju kadrovskih i tehničkih uvjeta u kojoj se pojedinačno navode kadrovski i drugi tehnički kapaciteti kojima pogrebnik raspolaže,
- V. da na dan zaključenja natječaja nemaju nepodmirenih poreznih obveza i obveza za mirovinsko osiguranje starijih od 30 dana, a što dokazuju odgovarajućom potvrdom Porezne uprave ne starije od 30 dana,
- VI. da na dan zaključenja natječaja nemaju nepodmirenih obveza prema Općini Brdovec, po bilo kojem osnovu, starijih od 30 dana,
- VII. da pogrebnik fizička osoba ili odgovorna osoba u pravnoj osobi nisu pravomoćno osuđeni za kaznena djela i prekršaje iz članka 13. Zakona o pogrebničkoj djelatnosti, a što dokazuju uvjerenjem o nekažnjavanju odnosno uvjerenjem o neizricanju prekršajne kazne.

### Članak 5.

Ugovor o povjeravanju poslova prijevoza pokojnika zaključuje se na vrijeme od 4 godine.

Sastavni dio ugovora iz stavka 1. je cjenik usluga najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da pogrebnik ne obavlja svoje poslove u skladu sa zaključenim ugovorom ili u slučaju da prestane ispunjavati uvjete za obavljanje pogrebničke djelatnosti, Općina Brdovec će raskinuti ugovor o povjeravanju poslova prijevoza pokojnika i prije isteka roka na kojeg je isti zaključen.

Ugovor se smatra raskinutim istekom roka od 30 dana od dana dostave pisane obavijesti o raskidu ugovora pogrebniku.

Istovremeno s raskidom ugovora, načelnik općine je dužan pokrenuti i postupak natječaja za odabir novog pogrebnika koji će obavljati poslove.

### Članak 6.

Nadzor nad provođenjem ugovornih obveza obavlja nadležni upravni odjel Općine Brdovec.

### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Općine Brdovec, a primjenjuje se od 01.01.2017.

KLASA: 021-05/16-10/03

URBROJ: 238/03-03/01-16-3

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE BRDOVEC  
Damir Slavnović, dipl.ing., v.r.

## OPĆINSKO VIJEĆE

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 32. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec broj 03/13), općinsko vijeće Općine Brdovec na 29. sjednici održanoj 31.5.2016., donijelo je

### **ODLUKU** **o otkupu radnog stroja JCB** **(ostatak vrijednosti leasinga)**

#### Članak 1.

Otkupljuje se radni stroj – rovokopač utovarivač marke JCB tip 3CX-SM4TP s pred. brzom spojkom s vilicama, utovarnom žlicom, kop. žl., plan žl., ralicom za snijeg Hauer, godina proizvodnje 2011., broj šasije JCB3CX4TC02005116, a koji stroj je kupljen operativnim leasingom.

Ugovor iz stavka 1. je sklopljen na ukupan broj obroka – 60 mjesečnih rata.

#### Članak 2.

Iznos otkupa radnog stroja iz članka 1. ove Odluke iznosi 92.144,00 HRK (s PDV-om).

Sredstva za realizaciju ove Odluke osigurat će se iz sredstava Proračuna Općine Brdovec za 2016. godinu.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Općine Brdovec.

KLASA: 021-05/16-10/03

URBROJ: 238/03-03/07-16-6

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE BRDOVEC  
Damir Slavnović, dipl.ing., v.r.

## OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 20. Odluke o javnim priznanjima Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec 03/11 i 2/16) i članka 9. i 32. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec 03/13), Općinsko vijeće Općine Brdovec, na prijedlog Povjerenstva za dodjelu priznanja i nagrada Općine Brdovec na 29. sjednici održanoj dana 31.5. 2016. donosi

### **ODLUKU** **o dodjeli javnih priznanja Općine Brdovec**

#### Članak 1.

Dodjeljuju se javna priznanja kao zahvalnica fizičkim i pravnim osobama radi odavanja priznanja za njihova iznimna postignuća, njihov doprinos od osobitog značenja za razvitak i ugled općine Brdovec, kao i za uspješnu suradnju sa Općinom Brdovec.

#### Članak 2.

Temeljem pristiglih prijedloga Povjerenstvu za priznanja i nagrade, sukladno upućenom Javnom pozivu, prihvaća se prijedlog Povjerenstva za priznanja i nagrade da se javna priznanja koje se dodjeljuju povodom Dana općine Brdovec, dodijele:

1. DRAGICI PERNAR za životno djelo,
2. DRAGI JANČIĆU za životno djelo,
3. DVD-u ZDENCI za 90 godina postojanja,
4. NK BSK BRDOVEC za 70 godina postojanja,

5. NK LADUČU za 70 godina postojanja,
6. BOŽI DJENADIJI za doprinos razvoju vatrogastva,
7. HUMANITARNOJ UDRUZI REMAR CROATIA, Zaprešić, za humanitarni rad i doprinos zbrinjavanju izbjeglica.

### **Članak 3.**

Javna priznanja svečano će se uručiti dobitnicima i to na svečanoj sjednici Općinskog vijeća koja će se održati u petak 17.6.2016.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Općine Brdovec.

KLASA: 021-05/16-10/03

URBROJ: 238/03-03/07-16-5

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE BRDOVEC  
Damir Slavnović, dipl.ing.,v.r.

## **OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka članka 32. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec broj 03/13), Općinsko vijeće Općine Brdovec na svojoj 29. sjednici održanoj 31.5.2016., donijelo je:

### **ODLUKU**

#### **o prijenosu poslova Zagrebačkoj županiji**

### **Članak 1.**

Ovom odlukom prenose se poslovi preuzimanja i prijevoza umrle osobe ili posmrtnih ostataka osoba za koje nije moguće utvrditi uzrok smrti bez obdukcije i to od mjesta smrti do nadležne patologije ili sudske do 31.12.2016. (članak 9. Zakona o pogrebničkoj djelatnosti NN br. 36/15) na Zagrebačku županiju i na njihov račun.

### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/16-10/03

URBROJ: 238/03-03/01-16-2

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE BRDOVEC  
Damir Slavnović, dipl.ing.,v.r.

## **OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 113. a u svezi s člancima 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i člankom 32. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec br. 3/13), Općinsko vijeće Općine Brdovec na 30. sjednici održanoj 5.7.2016. donosi

### **ODLUKU**

#### **o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Brdovec**

#### **1. Pravna osnova za izradu i donošenje plana**

Općina Brdovec pristupa izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (u daljnjem tekstu PPUO) temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) (dalje u tekstu ZPU). Izmjene i

dopune PPUO će se izraditi i donijeti u skladu sa ZPU, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugim propisima iz područja prostornog uređenja.

Prostorni plan uređenja Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec br. 09/05, 03/07, 05/08, 06/10, 12/13, 13/15).

## 2. Obuhvat plana

Granica obuhvata izmjena i dopuna PPUO jednaka je granicama Općine Brdovec koje su utvrđene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj.

## 3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Općina Brdovec obuhvaća dvije prostorno krajobrazne cjeline: Marijagoričko prigorje u sjevernom dijelu i nizinu rijeke Save u južnom dijelu. Povoljan prometni položaj, relativno dobra infrastrukturna opremljenost te blizina metropolskog područja grada Zagreba, kojega je Brdovec rubni dio, doveli su do povećanog interesa za gospodarska i druga ulaganja na području Općine.

## 4. Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Izmjene i dopune PPUO izrađuju se zbog:

### 1. Ukidanja planirane lokalne ceste između naselja Ključ Brdovečki i Drenje Brdovečko

Naselja Ključ Brdovečki i Drenje Brdovečko povezana su postojećom lokalnom cestom LC 31214 Šenkovec – Ključ Brdovečki – Drenje Brdovečko (ulica Mihovila Krušlina). Postojeća cesta je izvedena sa kolnikom za dvosmjerni promet širine 4.5 m. PPUO-om je planirano povezivanje naselja Ključ Brdovečki i Drenje Brdovečko novom cestom koja je kategorizirana kao lokalna cesta a njena je trasa položena južno od trase LC 31214 na udaljenosti od cca 200 m. Ocjenjuje se da je planirana lokalna cesta nepotrebna jer postojeća cesta u potpunosti zadovoljava prometne potrebe ovog prostora na kojem se odvija isključivo lokalni promet niskog intenziteta. Ukoliko se razvojem poslovne zone koja je planirana uz LC 31214 ukaže potreba za poboljšanjem prometa na ovom području ono će se postići rekonstrukcijom i proširenjem postojeće ceste što je i znatno jeftinije rješenje.

### 2. Preraspodjele površina izdvojene poslovne namjene izvan naselja na području Općine

U poslovnoj zoni u Ključu Brdovečkom iskazan je interes investitora za proširenje zone na k.č.br. 3339/5, 3340/1 i 3340/5 k.o. Laduč radi proširenja postojeće poslovne djelatnosti.

Površine izdvojene poslovne namjene u PPUO se ne mogu povećavati slijedom članka 43. ZPU kojim je određeno da se nova građevinska područja izvan naselja mogu određivati samo ako su postojeća izgrađena 50% ili više. Površine izdvojene gospodarske i poslovne namjene izvan naselja PPUO-om su planirane na 106,56 ha od čega je izgrađeno 44,50 ha odnosno 42%. Stoga će se izmjenama PPUO površine poslovne namjene prerasporediti.

Planirana površina izdvojene poslovne namjene u Javorju nalazi se na poplavnom području i nema nikakvu izgrađenu infrastrukturu. Privođenje ove površine planiranoj namjeni stoga je upitno. Izmjenama plana ukinut će se zapadni dio poslovne zone na k.č.br. 101 102 103/1 103/2 103/3 103/4 104/1 104/2 104/3 105 i 152/2 k.o. Brdovec u površini od 3,40 ha, koji je i prometno potpuno nedostupan.

Poslovna zona u Ključu Brdovečkom proširit će se na prethodno navedenim katastarskim česticama te u pojasu do zaštitnog koridora 400kV dalekovoda. Ukupna površina proširenja zone iznosi 3,15 ha.

### 3. Uključivanje k.č.br. 626/4 k.o. Laduč u građevinsko područje naselja

(sagledati osnovanost ovog zahtjeva obzirom na informacije o postojanju masovnih grobnica na predmetnim nekretninama)

Hrvatska banka za obnovu i razvitak uputila je Općini Brdovec zahtjev za uključenjem k.č.br. 626/4 k.o. Laduč u građevinsko područje u svrhu formiranja cjeline sa česticama 615/2 i 626/2 k.o. Laduč.

### 4. Izmjene uvjeta gradnje unutar građevinskih područja

U razdoblju od donošenja III. izmjena i dopuna PPUO Općina je zaprimila više primjedbi na lokacijske uvjete unutar građevinskih područja naselja, najčešće u pogledu udaljenosti građevina od granica građevinske čestice. Stoga će se izmjenama plana omogućiti fleksibilniji uvjeti smještaja građevina na čestici

(smanjenje udaljenosti), osobito u izgrađenim dijelovima građevinskih područja te u slučajevima rekonstrukcije i dogradnje postojećih i izgradnje zamjenskih građevina.

#### **5. Izmjene namjene površina unutar građevinskih područja**

Sa stanovišta zaštite vrijednosti prostora, treba revidirati i uskladiti pojedine dijelove građevinskih područja naselja (prema zahtjevima), tako da se osigura cjelovitost namjene naselja i racionalno koristi komunalna infrastruktura. Uskladiti tekstualni dio Plana s planovima višeg reda u skladu s navedenim. Prvenstveno se odnosi na područje odvojka Znanstvene ulice u Ključu Brdovečkom i izmjenu namjene.

**6. Druge izmjene sukladno zahtjevima javnopravnih tijela koja sukladno posebnim propisima sudjeluju u postupku izmjena i dopuna PPUO**

#### **5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana**

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

#### **6. Način pribavljanja stručnih rješenja**

Stručna rješenja izmjena i dopuna PPUO izradit će stručni izrađivač plana.

#### **7. Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana**

Za izradu plana koristit će se topografska karta i katastarski planovi na kojima su izrađene III. izmjene i dopune PPUO.

#### **8. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana**

U izradi plana sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Zagrebačka županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb
2. Zagrebačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša; Ulica Ivana Lučića 2a/VI; 10000 Zagreb
3. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju; ispostava u Zaprešiću, Nova ulica 10, Zaprešić
4. Zagrebačka županija, Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, uprava za poljoprivredno zemljište, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije; Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb  
Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb  
Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 Zagreb  
Ministarstvo obrane; Uprava za materijalne resurse; Trg kralja Petra Krešimira IV 1; 10 000 Zagreb  
Hrvatske ceste; Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 10000 Zagreb  
HZ infrastruktura; Antuna Mihanovića 12; 10000 Zagreb  
Hrvatske vode, VGI za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb  
HEP, Distribucijsko područje ELEKTRA ZAPREŠIĆ, Bana Josipa Jelačića 14, 10290 Zaprešić  
Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb  
Hrvatska agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb  
Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb  
MUP PU Zagrebačka; Sektor upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite; Inspektorat unutarnjih poslova; Petrinjska 30; 10000 Zagreb
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni odjel Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb
8. Komunalno poduzeće "Zaprešić", Zelengaj 15, 10290 Zaprešić

#### **9. Rokovi za izradu plana**

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će ju dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, sukladno članku 86. ZPU te će ju objaviti na mrežnoj stranici Općine i Ministarstva, sukladno članku 88. ZPU. Odluka o izradi plana dostaviti će se susjednim jedinicama lokalne samouprave, sukladno članku 88. ZPU.



Po donošenju odluke o izradi plana izrađivač plana će izraditi nacrt prijedloga plana koji će se objaviti na mrežnoj stranici nositelja izrade.

Nositelj izrade će javnopravnim tijelima navedenim u točki 8. ove odluke dostaviti odluku o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu plana, sukladno članku 90. ZPU.

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi prijedlog plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade će po primitku prijedloga plana utvrditi prijedlog plana za javnu raspravu sukladno članku 95. ZPU i provesti javnu raspravu u rokovima i na način propisan člancima 94. - 104. ZPU.

Javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine, sukladno članku 96. ZPU.

Nositelj izrade će dostaviti posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima navedenim u članku 8. ove odluke, sukladno članku 97. ZPU.

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana, sukladno članku 102. ZPU.

Po primitku izvješća i nacrta konačnog prijedloga nositelj izrade će utvrditi konačni prijedlog plana, sukladno članku 105. ZPU.

Nositelj izrade će konačni prijedlog plana uputiti Županijskom zavodu za prostorno uređenje radi davanja mišljenja sukladno članku 107. ZPU.

Po dobivanju mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi, sukladno članku 106. ZPU.

#### **10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana**

Do usvajanja izmjena i dopuna PPUO u području njegovog obuhvata odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine.

#### **11. Izvori financiranja plana**

Izrada izmjena i dopuna plana financirat će iz proračuna Općine Brdovec.

#### **12. Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Glasniku Općine Brdovec.**

KLASA: 021-05/16-10/04-30

URBROJ: 238/03-03/07-16-2

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE BRDOVEC  
Damir Slavnović, dipl.ing., v.r.

## **OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 5. stavka 1. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15), suglasnosti Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka (broj: 511-19-06/6-7-257/8-16 VF) od 16.6.2016. i članka 32. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec br. 3/13), Općinsko vijeće Općine Brdovec, je na svojoj 30. sjednici, koja je održana 5.7.2016., donijelo

### **ODLUKU O UREĐENJU PROMETA NA PODRUČJU OPĆINE BRDOVEC**

#### **□ OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Odlukom o uređenju prometa na području općine Brdovec (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se uvjeti i pravila uređenja prometa na javnim prometnim površinama na području općine Brdovec te mjere za njihovo provođenje.

#### **Članak 2.**

Javnim prometnim površinama u smislu ove Odluke smatraju se javne ceste, ulice, trgovi, javni parkovi, nogostupi, poljski i šumski putovi, biciklističke staze, mostovi, javna parkirališta, odlagališta za bicikle i mopede, autobusna stajališta, parkovni putovi i slične površine.

### Članak 3.

Promet na javnim prometnim površinama dopušten je svima pod jednakim uvjetima u granicama propisanim Zakonom o sigurnosti prometa na cestama i ovom Odlukom.

Na svim javnim prometnim površinama ne smiju se poduzimati bilo kakve radnje ili djelatnosti koje bi mogle oštetiti javno prometnu površinu ili ugroziti sigurnost i protočnost prometa.

#### UREĐENJE PROMETA

### Članak 4.

Uređenjem prometa u smislu ove Odluke smatra se određivanje:

- cesta s prednošću prolaza,
- dvosmjernog, odnosno jednosmjernog prometa,
- sustava tehničkog uređenja prometa,
- ograničenja brzine prometa,
- prometa pješaka, biciklista, mopeda, zaprežnih kola, gonjenja i vođenja stoke,
- parkirališnih površina i načina parkiranja i zabrane parkiranja,
- zone smirenog prometa,
- uklanjanja dotrajalih, oštećenih i napuštenih vozila,
- površina na kojoj će se obavljati: test vožnja, cross off road, sportske, enduro i promidžbene vožnje,

#### CESTE S PREDNOŠĆU PROLAZA

### Članak 5.

Ceste s prednošću prolaza u općini su u pravilu ceste prema njihovoj važnosti (1. državna cesta, 2. županijska cesta, 3. lokalna cesta, 4. nerazvrstana cesta), odnosno sve državne ceste, županijske i lokalne ceste u odnosu na nerazvrstane ceste te sve važnije nerazvrstane ceste u odnosu na ostale nerazvrstane ceste, odnosno sukladno postojećoj prometnoj signalizaciji.

#### DVOSMJERNI I JEDNOSMJERNI PROMET

### Članak 6.

Odluku o tome koje prometnice su jednosmjerne donosi načelnik Općine Brdovec (u daljnjem tekstu: načelnik) na prijedlog Upravnog odjela za opće, pravne, komunalne i društvene poslove, uz prethodnu suglasnost nadležne policijske uprave.

#### SUSTAV TEHNIČKOG UREĐENJE PROMETA

### Članak 7.

Ograničenja, zabrane i druge promjene u postojećoj regulaciji prometa koje se po potrebi uvode na nerazvrstanim prometnicama na području općine radi poboljšanja sigurnosti i zaštite sudionika u prometu, zaštitu okoliša, sprečavanja ili smanjenja prometnih zagušenja, korištenja parkirališta i slično, određuje načelnik na prijedlog Upravnog odjela za opće, pravne, komunalne i društvene poslove uz prethodnu suglasnost nadležne policijske uprave.

### Članak 8.

Privremenu regulaciju prometa na javno prometnim površinama zbog gradnje, rekonstrukcije i popravka kolnika, građevinskih objekata i instalacija na temelju zahtjeva i priloženog elaborata, odobrava nadležni upravni odjel općine uz obvezu obavijesti nadležne policijske uprave.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, kada se privremena regulacija utvrđuje na državnoj ili županijskoj cesti, potrebna je i suglasnost nadležne uprave za ceste.

Pod istim uvjetima iz stavka 1. i 2. ovog članka nadležni upravni odjel općine može privremeno zabraniti promet ukoliko se radovi ne mogu izvesti bez obustave prometa.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, kada je zbog hitne intervencije na nerazvrstanoj cesti

potrebno neodložno uvesti ograničenja, zabranu ili neku drugu promjenu na postojećoj regulaciji odvijanja prometa, pravna ili fizička osoba-obrtnik koja obavlja radove na prometnici, dužna je odmah izvijestiti nadležnu policijsku upravu, koja će odrediti poduzimanje potrebnih mjera za sigurnost i zaštitu sudionika u prometu.

#### Članak 9.

Sustav tehničkog uređenja prometa obuhvaća izgradnju, postavu i održavanje opreme i oznaka kojom se obavlja regulacija i nadzor prometa, postiže i održava zadovoljavajuća sigurnost svih sudionika u prometu, obavlja brojenje prometa i održava prohodnost prometnih površina.

#### Članak 10.

Prometni znakovi, prometna svjetla i svjetlosne oznake, oznake na kolniku i drugim površinama, prometna oprema cesta te signalizacija i oprema za regulaciju, smirivanje i nadzor prometa postavljaju se na temelju odobrenog zahtjeva za takvim prometnim rješenjem i uz suglasnost nadležne policijske uprave.

Sva oprema iz stavka 1. ovog članka treba zadovoljavati propise o sigurnosti prometa.

#### Članak 11.

Pod održavanjem prometnih znakova podrazumijeva se njihovo čišćenje, popravak te zamjena dotrajalih i nejasnih znakova novim istovjetnim znacima.

Za poslove održavanja nije potreban prometni projekt.

#### Članak 12.

Poslove postavljanja i održavanja opreme iz članka 11. ove Odluke na nerazvrstanim cestama obavlja vlastiti komunalni pogon Općine Brdovec ili pravna ili fizička osoba obrtnik s kojom je Općina Brdovec sklopila ugovor za izvršenje te vrste poslova.

#### Članak 13.

Teretnim motornim vozilima najveće dopuštene mase veće od 7500 kilograma zabranjuje se promet ulicama:

- Bregovitom ulicom i Šumskom ulicom u naselju Brdovec,
- Novom ulicom u naselju Javorje,
- Ulicom Gmajna, Ulicom Praha i Ulicom Putine do Drenskog puta u naselju Zdenci Brdovečki,
- Ulicom Ivica Kičmanovića u naselju Prudnice,
- Ulicom Ivana Jurmana i Ulicom Savski put u naselju Drenje Brdovečko,
- Firkeljevom ulicom u naselju Harmica,
- Vrapčevom ulicom u naselju Vukovo Selo,
- Ulicom Josipa Golubića u naselju Šenkovec,
- Ulicom Brdovečki put u naselju Donji Laduču,
- Ulicom Stjepana pl. Jelačića u naselju Gornji Laduč,
- Prigorskom ulicom u naselju Prigorje Brdovečko.

Zabrana se mora predočiti odgovarajućim prometnim znakom, koji će biti postavljen sukladno propisima u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke. Zabrana se ne odnosi na vozila koja vrše jednokratnu dostavu za potrebe stanovnika navedenih ulica i za vozila javnih službi.

#### Članak 14.

U slučaju prometne nesreće, kao i za namjerno ili iz nehaja oštećene ili uništene prometne znakove i ostale cestovne opreme, Općina Brdovec ima pravo tražiti naknadu štete od počinitelja.

#### Članak 15.

Turistička i ostala signalizacija na cestama postavlja se na temelju odobrenog zahtjeva.

Lokaciju za postavu turističke signalizacije uz nerazvrstane i razvrstane ceste utvrđuje Upravni odjel za opće, pravne, komunalne i društvene poslove, a uz razvrstane ceste uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste. Turistička i ostala signalizacija treba biti izrađena sukladno propisima.

#### Članak 16.

Poslove nužne za normalno i sigurno odvijanje prometa na nerazvrstanim prometnicama u zimskoj sezoni (zimska služba) obavlja vlastiti komunalni pogon te pravne ili fizičke osobe s kojima je Općina Brdovec sklopila ugovor za izvršenje te vrste poslova.

#### Članak 17.

Poslove uklanjanja pregaženih životinja, stvari i čišćenja nerazvrstanih prometnica nakon prometnih nesreća, a radi osiguranja prohodnosti i sigurnosti prometa obavlja vlastiti komunalni pogon te pravne ili fizičke osobe - obrtnici koje je Općina Brdovec za to angažirala.

#### Članak 18.

Visina najnižih grana krošnji iznad pješačkih i biciklističkih staza treba iznositi najmanje 2,5 m, a iznad kolnika, ulica i parkirališta najmanje 4,5 m.

Zelenilo ili ograde treba graditi i održavati tako da ne ometa vidljivost prometne signalizacije te da omogućuje nužni kut preglednosti na križanjima.

#### Članak 19.

Poslove održavanja javnog zelenila uz nerazvrstane prometnice vrši vlastiti komunalni pogon ili pravna ili fizička osoba – obrtnik koje je Općina Brdovec za to angažirala.

Vlasnici objekata ili zemljišta uz javne prometnice dužni su održavati raslinje na svojim parcelama tako da ono, na bilo koji način, ne ugrožava sigurnost svih sudionika u prometu.

Ukoliko vlasnik po pisanom nalogu komunalnog redara ne poduzme u zadanom roku radnju iz stavka 2. ovog članka, nadležni upravni odjel Općine Brdovec će izdati nalog za izvršenje radnje na trošak vlasnika.

#### Članak 20.

Pravne ili fizičke osobe - obrtnici iz članka 12., 16., 17., i 19. ove Odluke preuzimaju sve obveze i odgovornosti koje sukladno Zakonu o sigurnosti prometa na cestama i ovoj Odluci spadaju u nadležnost Općine Brdovec.

### **OGRANIČENJE BRZINE PROMETA**

#### Članak 21.

Vozači su dužni brzinu kretanja vozila prilagoditi uvjetima utvrđenim Zakonom o sigurnosti prometa na cestama.

### **PROMET PJEŠAKA, BICIKLISTA, VOZAČA MOPEDA, ZAPREŽNIH VOZILA I VOĐENJA STOKE**

#### Članak 22.

Svi sudionici u prometu moraju prema osobama s invaliditetom, slijepim i nemoćnim osobama te djeci, kao i osobama koje prate ili prevoze osobe s invaliditetom, slijepe i nemoćne osobe ili djecu, postupati s najvećom mogućom pažnjom.

#### Članak 23.

Pješački promet se odvija nogostupima i drugim površinama posebno namijenjenim pješacima te na prijelazima preko prometnica koji su propisno obilježeni.

#### Članak 24.

Mjesta javnog karaktera za parkiranje bicikala, mopeda i motocikla odnosno postavljanje stalaka za bicikle u području općine utvrđuje načelnik na prijedlog Upravnog odjela za opće, pravne, komunalne i društvene poslove uz suglasnost nadležne policijske uprave.

#### Članak 25.

Zabranjeno je ostavljanje i parkiranje bicikala, mopeda, skutera i motocikla naslonjenih na fasade objekata javnih, državnih te drugih institucija ili na javnim zelenim površinama.

#### Članak 26.

Svuda gdje su za biciklistički promet uređene i označene posebne biciklističke staze, biciklisti su ih dužni koristiti za promet.

#### Članak 27.

Autobusna stajališta i ugibališta za potrebe autobusnog prijevoza utvrđuje načelnik na prijedlog Upravnog odjela za opće, pravne, komunalne i društvene poslove uz prethodnu suglasnost nadležne policijske uprave.

### □ **PARKIRALIŠNE POVRŠINE, NAČIN PARKIRANJA I ZABRANE PARKIRANJA**

#### Članak 28.

Parkirališna površina (u daljnjem tekstu: javno parkiralište) je dio javne prometne površine namijenjene isključivo za parkiranje vozila.

#### Članak 29.

Javna parkirališta moraju se održavati čistima i urednima. Na javnim parkiralištima mora se održavati red, a vozila se moraju parkirati u gabaritima parkirališnih mjesta. Javna parkirališta održava vlastiti komunalni pogon ili pravna ili fizička osoba - obrtnik koje je Općina Brdovec za to angažirala.

#### Članak 30.

Parkiranje vozila na području općine dozvoljeno je na uređenim i obilježenim površinama namijenjenim parkiranju te na drugim površinama gdje to nije protivno zakonu ili drugim propisima, osobito vodeći računa da parkirana vozila niti u kojem slučaju ne ometaju promet i kojim sudionicima u prometu.

#### Članak 31.

Na javnim parkiralištima i javnim površinama zabranjeno je ostavljati teretna i priključna vozila, autobuse, radne i poljoprivredne strojeve. Na javnim parkiralištima je zabranjeno izvođenje praktične nastave za osposobljavanje kandidata za vozače.

#### Članak 32.

Na javnim parkiralištima trebaju se prema mogućnostima posebno obilježiti horizontalnom i vertikalnom signalizacijom rezervirana parkirališna mjesta za vozila osoba s invaliditetom i to najmanje 5% od ukupnog broja parkiranih mjesta, a po potrebi i više. Parkirna mjesta za osobe za invaliditetom moraju biti označena. Rezervirana parkirališna mjesta iz stavka 1. ovog članka mogu koristiti osobe s invaliditetom kada upravljaju vozilom ili se nalaze u vozilu i samo uz isticanje znaka pristupačnosti. Znak pristupačnosti potrebno je, sukladno propisima, istaknuti ispod prednjeg vjetrobranskog stakla.

#### Članak 33.

Javna parkirališta mogu se koristiti jednokratno za održavanje zabavnih, sportskih, kulturnih ili komercijalnih manifestacija i sličnih aktivnosti te prilikom izvođenja građevinskih radova, koji se ne mogu izvoditi bez zauzimanja dijela parkirališne površine i to na temelju rješenja kojeg izdaje nadležni upravni odjel Općine Brdovec.

Za korištenje javnih parkirališta iz stavka 1. ovog članka korisnik je dužan ishoditi Upravnog odjela za opće, pravne, komunalne i društvene poslove uz prethodnu suglasnost nadležne policijske uprave.

#### **ZONE SMIRENOG PROMETA**

##### Članak 34.

Zone smirenog prometa, sukladno odredbama Zakona o sigurnosti prometa na cestama, mogu se označiti na kolniku ulica ispred škola, predškolskih ustanova, dječjih igrališta i parkova te ostalih mjesta gdje učestalo prometuju starije i nemoćne osobe, kao i na dijelu javno prometnih površina koje služe za pješački prilaz tim ustanovama.

Potrebu poduzimanja odgovarajućih mjera za smirivanje prometa na dijelu prometnica iz stavka 1. ovog članka utvrđuje načelnik na prijedlog Upravnog odjela za opće, pravne, komunalne i društvene poslove uz prethodnu suglasnost nadležne policijske uprave.

#### **UKLANJANJE DOTRAJALIH, OŠTEĆENIH I NAPUŠTENIH VOZILA**

##### Članak 35.

Na javno prometnim površinama i uz njih, ne smiju se ostavljati tehnički neispravna vozila (oštećena u sudaru, neregistrirana i sl.) ili vozila koja na bilo koji način ometaju promet drugim sudionicima u prometu ili se takva vozila mogu smatrati komunalnim neredom.

Komunalno redarstvo Općine Brdovec će vlasniku vozila ili pravnoj osobi utvrditi novčanu kaznu i rješenjem naložiti uklanjanje vozila iz stavka 1. ovog članka. Ako vlasnik u propisanom roku ne ukloni vozilo, vozilo će biti uklonjeno na trošak vlasnika.

Uklanjanje vozila obavlja vlastiti komunalni pogon, pravna ili fizička osoba - obrtnik koje je Općina Brdovec za to angažirala.

#### **POVRŠINE NA KOJOJ ĆE SE OBAVLJATI: TEST VOŽNJA, CROSS, OFF ROAD, SPORTSKE, ENDURO I PROMIDŽBENE VOŽNJE**

##### Članak 36.

Test vožnje, cross, off road, sportske, enduro i promidžbene vožnje, druge priredbe ili slične aktivnosti mogu se obavljati na javno prometnim i drugim javnim površinama koje po pojedinačnom zahtjevu odredi načelnik na prijedlog Upravnog odjela za opće, pravne, komunalne i društvene poslove uz prijavu i odobrenje nadležne policijske uprave.

Ako se radi održavanja priredbe ili obavljanja aktivnosti zabranjuje promet na cesti koja nije u nadležnosti Općine Brdovec, odobrenje izdaje nadležno tijelo.

#### **NADZOR**

##### Članak 37.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavljat će komunalni redar ili policija u skladu sa svojim ovlastima.

#### **PREKRŠAJNE ODREDBE**

##### Članak 38.

Novčanom kaznom u iznosu 5.000,00 do 15.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ili fizička osoba obrtnik:

- ako bez dozvole ili protivno dozvoli privremeno izmijeni postojeću regulaciju prometa radi izvođenja građevinskih radova ili poduzimanja drugih radnji na cestama (članak 8. stavak 1.i 2.),
- ako na javno prometnu površinu ili uz nju, ostavi tehnički neispravno vozilo ili vozilo koje ometa

prometovanje sudionicima ili vozilo koje na bilo koji način ometa promet drugim sudionicima u prometu ili se takvo vozilo može smatrati komunalnim neredom.

Za prekršaj iz stavka 1. kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 1500,00 do 5.000,00 kn i odgovorna osoba iz pravne osobe.

Za prekršaj iz stavka. 1. točke 1. kaznit će se fizička osoba novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna.

Za prekršaj iz stavka. 1. točke 2. kaznit će se fizička osoba novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna.

## □ PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 39.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Glasniku Općine Brdovec.

Klasa:021-05/16-10/04-30

Urbroj: 238/03-03/07-16-3

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE BRDOVEC

Damir Slavnović, dipl.ing., v.r.

## OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 6. stavka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11 i 64/15) i članka 32. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec broj 03/13), Općinsko vijeće Općine Brdovec na svojoj 30. sjednici održanoj 5.7.2016. donijelo je

### ODLUKU o zakupu poslovnih prostora i korištenju drugih prostora

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

(1) Ovom odlukom određuju se:

- uvjeti i način postupka davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Brdovec,
- uvjeti i način davanja na korištenje poslovnog prostora za obavljanje djelatnosti od posebnog interesa za Općinu Brdovec,
- uvjeti i način davanja u zakup ili na korištenje poslovnih prostora tvrtkama u vlasništvu Općine Brdovec i ustanovama koje obavljaju javnu djelatnost
- kriteriji za određivanje visina početnih iznosa zakupnine i naknade za korištenje poslovnog prostora,
- dodatni uvjeti korištenja poslovnih prostora.

(2) Odredbe ove odluke primjenjuju se na poslovne prostore u vlasništvu Općine Brdovec i na poslovne prostore kojima Općina Brdovec raspolaže, upravlja i koristi ih, te na poslovne prostore na kojima Općina Brdovec nije formalni titular nego je u poštenom posjedu, a za koje prostore vodi postupak za povrat imovine, do pravomoćnog okončanja tog postupka, te na sve ostale poslovne prostore koje Općina Brdovec posjeduje, upravlja njima i koristi ih.

##### Članak 2.

(1) Poslovnim prostorima upravlja općinski načelnik na način propisan Zakonom i ovom Odlukom.

(2) Poslovni prostori koji se daju u zakup temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora određeni su posebnom Odlukom Općinskog vijeća, a prije davanja u zakup načelnik će pribaviti prethodno mišljenje Mjesnog odbora na čijem se području poslovni prostor koji se daje u zakup nalazi. Mišljenje Mjesnog odbora mora biti dostavljeno načelniku u roku od 8 dana od dana traženja, a u protivnom se smatra da je isto dano.

##### Članak 3.

(1) Poslovnim prostorom u smislu ove Odluke smatra se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto, a za koje općinsko vijeće Općine Brdovec prethodno odluči da će se dati u zakup.

(2) Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom

koristi u tu svrhu, te domovi (društveni, sportski, vatrogasni).

(3) Poslovnim prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili poslovno-stambenoj zgradi, namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz.

(4) Garaža je prostor za smještaj vozila.

(5) Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

## II. UVJETI I POSTUPAK JAVNOG NATJEČAJA

### Članak 4.

(1) Poslovni prostori daju se u zakup javnim natječajem i to prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama, osim u slučajevima propisanim Zakonom i ovom Odlukom.

### Članak 5.

(1) Općinski načelnik:

- donosi odluku o raspisivanju javnog natječaja,
- donosi odluku o odustanku odnosno raskidu ugovora o zakupu,
- donosi odluku i zaključuje ugovor o zakupu poslovnog prostora,
- donosi odluku o smanjenju visine zakupnine u skladu sa odredbama ove odluke
- daje suglasnost za davanje poslovnog prostora u podzakup,
- odobrava stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika,
- utvrđuje koeficijent umanjnja,
- obavlja druge poslove predviđene Zakonom i ovom Odlukom.

### Članak 6.

(1) Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora provodi postupak javnog natječaja, te predlaže općinskom načelniku sklapanje ugovora o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem.

(2) Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ispunjava sve uvjete javnog natječaja i koji je ponudio najviši iznos zakupnine za poslovni prostor.

(3) Članove Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora imenuje općinski načelnik.

### Članak 7.

(1) Namjena poslovnog prostora određuje se sukladno potrebama, vrsti objekta, te lokaciji prostora, odlukom općinskog vijeća Općine Brdovec.

(2) Općinski načelnik može, na zahtjev zakupnika dozvoliti promjenu djelatnosti za određeni poslovni prostor.

### Članak 8.

(1) Javni natječaj kojim se poslovni prostor daje u zakup, objavljuje se na službenoj web stranici i Oglasnoj ploči Općine Brdovec, a može se objaviti i u tiskanom mediju pri čemu se može objaviti i skraćena verzija javnog natječaja pod uvjetom da je puni tekst objavljen na službenoj web stranici i Oglasnoj ploči Općine Brdovec.

(2) Bez provođenja javnog natječaja poslovni prostor se može dati u zakup samo u slučajevima i na način propisan Zakonom i ovom odlukom.

(3) Od dana objave javnog natječaja do isteka roka za dostavu ponuda mora proteći najmanje 10 dana.

### Članak 9.

(1) U tekstu natječaja mora biti navedeno:

- a) za koji poslovni prostor se natječaj objavljuje (adresa, opis prostora i površina),
- b) namjena prostora,
- c) početni iznos zakupnine po m<sup>2</sup> mjesečno,
- d) uputa o sadržaju ponude i dokaze koji se moraju priložiti uz ponudu,
- e) rok za podnošenje, način i adresu predaje ponude,
- f) rok davanja poslovnog prostora u zakup,
- g) naznaku o mogućnostima, odnosno vremenu uvida u poslovni prostor,
- h) mjesto i vrijeme otvaranja ponuda,
- i) navod o mogućnostima ulaganja u uređenje poslovnog prostora od strane zakupnika, te mogućnost prebijanja



vrijednosti ulaganja sa zakupninom.

(2) Osim navedenog u stavku 1. ovog članka, javnim natječajem se mogu odrediti i zahtjevi glede uređenja i drugi posebni uvjeti glede korištenja prostora, kao i visina jamčevine kao dokaz ozbiljnosti ponude.

(3) Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji trebaju se pozvati na pravo prvenstva te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu, ukoliko ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

(4) Ugovor o zakupu neće se sklopiti s osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i Općini Brdovec, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se osoba pridržava rokova plaćanja.

(5) Pisana ponuda ponuditelja mora sadržavati najmanje:

- a) naziv, odnosno ime ponuditelja,
- b) naznaku poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda,
- c) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
- d) opis djelatnosti koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru,
- e) sve dokaze tražene javnim natječajem, i
- f) ostalo određeno javnim natječajem.

#### Članak 10.

(1) U postupku odabira najpovoljnijeg ponuditelja, najprije se utvrđuje koji ponuditelji udovoljavaju natječajnim uvjetima.

(2) Razmatrat će se samo prijave kandidata koji udovoljavaju natječajnim uvjetima.

(3) Nakon donesene odluke o odabiru najpovoljnijeg zakupnika, ukoliko isti odustane od dobivenog poslovnog prostora i sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko je ona tražena javnim natječajem.

(4) U slučaju iz stavka 3. ovog članka, sklapanje ugovora ponuditelja će se slijedećem najpovoljnijem ponuditelju pod uvjetom da ispunjava sve uvjete iz javnog natječaja.

(5) O postupku otvaranja ponuda i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora sastavlja zapisnik.

(6) O rezultatima javnog natječaja svi ponuditelji se obavještavaju pismenim putem u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.

#### Članak 11.

(1) Rok davanja u zakup poslovnog prostora može se odrediti na određeno ili na neodređeno vrijeme.

(2) Ako se poslovni prostor daje u zakup na određeno vrijeme, rok ne može biti dulji od pet godina.

#### Članak 12.

(1) Zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditelja će se bez provođenja javnog natječaja sklapanje novog ugovora o zakupu s istim rokom davanja poslovnog prostora u zakup.

(2) Kod produživanja ugovora sa sadašnjim zakupnikom, Općina Brdovec može tražiti da isti kao garanciju za redovno podmirenje obveza iz ugovora dostavi bjanko zadužnicu u iznosu koji odgovara godišnjoj zakupnini, ukoliko ista nije dostavljena po sklapanju ugovora koji se produžuje.

(3) Ukoliko zakupnik plaća zakupninu u iznosu manjem od onog određenog člankom 22. ove Odluke, Općina Brdovec će mu ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu uz uvjet plaćanja minimalnog iznosa zakupnine.

(4) Ugovor o zakupu poslovnog prostora neće se sklopiti sa osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i Općini Brdovec, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

(5) Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 1. ovog članka u roku od 30 dana, općinski načelnik će raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora.

### III. ZAKLJUČIVANJE I SADRŽAJ UGOVORA O ZAKUPU

#### Članak 13.

(1) Na osnovi odluke općinskog načelnika o odabiru najpovoljnijeg zakupnika, Općina Brdovec i odabrani ponuditelj zaključuju ugovor o zakupu poslovnog prostora.

(2) Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

#### Članak 14.

(1) Ugovor o zakupu, uz propisano Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, sadrži i:

- odredbu da zakupnik dostavi, kao osiguranje plaćanja novčane tražbine koja je predmet Ugovora, bjanko zadužnicu potvrđenu po javnom bilježniku, u iznosu koji odgovara godišnjoj zakupnini,
- odredbu o obvezi plaćanja poreza (u skladu sa zakonom),
- odredbu o zabrani davanja u podzakup poslovnog prostora, bez pisane suglasnosti Općine Brdovec,
- odredbu da zakupnik ne može izvršiti preinaku poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti Općine Brdovec,
- odredbu o prestanku ugovora,
- odredbu o otkaznom roku od trideset dana,
- odredbu o načinu predaje i preuzimanja poslovnog prostora u posjed,
- odredbu o obvezi plaćanja komunalne naknade, naknade za uređenje voda i ostalih troškova korištenja poslovnog prostora,
- odredbu o podmirivanju troškova nastalih oštećenjem poslovnog prostora ili zgrade, te okoliša zgrade,
- odredbu o obvezi održavanja prostora,
- odredbu da je zakupnik dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu,
- odredbu da troškove solemnizacije Ugovora snosi zakupnik,
- po potrebi i druge odredbe.

(2) Pod preinakom poslovnog prostora smatraju se radovi kojima se mijenja konstrukcija zgrade, raspored prostorija, vanjski izgled ili namjena poslovne prostorije.

(3) Prilikom primopredaje poslovnog prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju poslovnog prostora.

(4) Zakupnik je dužan poslovni prostor koristiti samo u svrhu i na način određen ugovorom o zakupu. Poslovni prostor ili njegov dio, zakupnik ne može koristiti za stanovanje i druge djelatnosti koje nisu dozvoljene zakonom i ovom odlukom.

#### Članak 15.

(1) Općinski načelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika slijedećim osobama:

1. bračnom, izvanbračnom drugu, djeci, unucima, posvojenicima i pastorcima zakupnika, roditelju, ako zakupnik umre, pod uvjetom da nastave obavljati ugovorenu djelatnost,
2. pravnoj osobi koja je pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika koji je brisan iz registra nadležnog tijela, pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu.

#### Članak 16.

(1) Zakupnik ne može dati poslovni prostor niti njegov dio u podzakup niti sklapati ugovore o poslovnoj suradnji kojim bi dali poslovni prostor na korištenje trećim osobama, bez prethodne pisane suglasnosti Općine Brdovec.

(2) U slučaju davanja zakupniku prava da poslovni prostor ili dio poslovnog prostora da u podzakup, na odgovarajući način se primjenjuju odredbe Zakona i ove Odluke.

(3) Davanje poslovnog prostora u podzakup može se odobriti samo jednokratno pod uvjetom da podzakupnik mora ispunjavati sve uvjete kao i zakupnik.

(4) Za poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup temeljem zakona kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ne može se odobriti podzakup.

#### Članak 17.

(1) U slučaju da Općina Brdovec otkaže ugovor o zakupu poslovnog prostora, općinski načelnik može odobriti sklapanje nagodbe ako zakupnik prije pokretanja ili u tijeku ovršnog ili parničnog postupka ispuni slijedeće uvjete:

- u slučaju neplaćanja zakupnine i ostalih troškova koji proizlaze iz ugovora, podmiri cjelokupno dugovanje zakupnine, kamata i ostalih troškova s osnova korištenja poslovnog prostora,
- u slučaju davanja prostora drugome na korištenje ili u podzakup bez suglasnosti Općine Brdovec, isprazni prostor od bespravnog korisnika.

### IV. DJELATNOSTI OD POSEBNOG INTERESA ZA OPĆINU BRDOVEC

#### Članak 18.

(1) Poslovni prostori koji se nalaze na području općine Brdovec mogu se dati uz mjesečnu naknadu udrugama od posebnog interesa za Općinu Brdovec (koje djeluju na području općine Brdovec) koje utvrđuje Općinsko vijeće ovom Odlukom u Tablici 1 (dalje u tekstu: Udruge).

(2) Udrugama koje stupanjem na snagu ove Odluke već koriste poslovni prostor, ponuditi će se sklapanje novog Ugovora o korištenju uz odgovarajuću primjenu članka 12. ove Odluke. Ostalim Udrugama će se ponuditi korištenje

poslovnog prostora natječajem koji će se objaviti na oglasnim pločama Mjesnih odbora na području Općine Brdovec.

(3) Poslovni prostori koji se nalaze na području općine Brdovec mogu se dati na privremeno i povremeno korištenje registriranim političkim strankama i članovima predstavničkog tijela Općine Brdovec izabranih s liste grupe birača (dalje u tekstu: grupa birača) temeljem javnog poziva koji se objavljuje početkom godine za tu godinu i temeljem kojeg stranke ili grupe birača dostavljaju pisani zahtjev za korištenje prostora, najkasnije 15 dana prije dana početka korištenja poslovnog prostora.

(4) Visina naknade u slučaju iz stavka 3. ovog članka, određena je prema članku 22. stavku 3. ove Odluke.

(5) U slučaju predaje više od jednog zahtjeva iz stavka 3. ovog članka, za korištenje istog poslovnog prostora u isto vrijeme, prednost ima ona politička stranka, odnosno grupa birača koja je ranije predala svoj zahtjev.

(6) Iznimno, poslovni prostor se može dati na korištenje bez naknade kao nefinancijska potpora kada ga sklapaju međusobno Općina Brdovec i Republika Hrvatska ili jedinice područne (regionalne) samouprave, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ili Općina Brdovec s trgovačkim društvom u njenom 100% ili pretežitom vlasništvu, ili suvlasništvu, ustanovama koje obavljaju javnu djelatnost (dječji vrtići, škole, domovi zdravlja, Ured državne uprave, Muzej Brdovec, Turistička zajednica, i sl.), te udrugama od posebnog interesa za Općinu Brdovec, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog, zdravstvenog i socijalnog napretka njezinih građana.

(7) Korisnik se obavezuje na kontinuirano održavanje reda i čistoće u prostorima društvenog doma tijekom njihova korištenja, te uz naročitu pozornost čuvanju vrijednosti prostora i cjelokupne imovine prostora koji koristi, kao i na odgovornost za uporabu ključeva navedenog prostora, za koje je zadužen predsjednik.

(8) Ukoliko se u određenom prostoru obavlja koja od djelatnosti ili više njih od posebnog interesa za Općinu Brdovec, a ujedno se u sklopu istog nalazi i poslovni prostor u zakupu fizičke ili pravne osobe radi obavljanja gospodarske djelatnosti, prostorije koje se zajednički koriste (sanitarni čvor i sl.), a zakupnik je u obvezi i brinuti o istima i održavati (čistiti, grijati) predmetne prostorije u kojima se održavaju probe i vježbe, iznos zakupnine umanjuje se u skladu sa koeficijentom umanjenja temeljem odluke općinskog načelnika.

(9) Koeficijent umanjenja može se odrediti u rasponu od 20% do 30% iznosa zakupnine prema djelatnosti utvrđenoj u skladu s čl. 22. Ove Odluke.

(10) Ukoliko je prostor koji je dan na povremeno korištenje u sklopu društvenog doma, korisnika može uputiti načelnik da o svom trošku angažira domara putem predsjednika Mjesnog odbora na čijem se području nalazi poslovni prostor.

## V. KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 19.

(1) Pod velikim popravcima smatraju se:

- radovi na konstruktivnim dijelovima građevine i to zamjena ili sanacija krovne konstrukcije, sanacija temelja, nosivih zidova, zamjena međukatnih konstrukcija i rekonstrukcija dimovodnih kanala,
- zamjena krovnog pokrivača, krovne i druge vanjske limarije,
- izrada i zamjena instalacija u zgradi (vodovodna, kanalizacijska, električna, plinska, centralno grijanje, gromobranska instalacija, sanitarni uređaji), sanacija zidova, podova i stropova nakon izvršenih radova,
- temeljna obnova fasade,
- hidro-izolacijski radovi na zidovima i temeljima zgrade,
- zamjena stolarije u poslovnom prostoru i na zajedničkim dijelovima zgrade,
- ugradnja, zamjena ili rekonstrukcija kotlovnice centralnog grijanja,
- ugradnja, zamjena ili rekonstrukcija uređaja za kondicioniranje zraka,
- obloge za zatvaranje instalacija u instalacijske kanale,
- spuštene strop u slučaju da nije ranije drugačije uređen,
- završne obloge podova i zidova čiji je vijek trajanja dulji od 10 godina.

(2) Potrebu izvođenja velikih popravaka iz prethodnog stavka utvrđuje i odobrava općinski načelnik, prije davanja u zakup poslovnog prostora ili za vrijeme trajanja zakupa ukoliko se za to ukaže potreba. Navedeni radovi obavljaju se uz stalan nadzor stručnih osoba Općine Brdovec, te se po završetku radova sastavlja zapisnik o okončanju i priznatim ulaganjima.

(3) Vrijednost uloženi sredstava kao ulaganja u prostor priznat će se zakupniku osim u slučaju da ako nije proveden postupak predviđen ovom Odlukom.

### Članak 20.

(1) Pod tekućim održavanjem smatra se: održavanje čistoće prostora, ličenje zidova, stropova, stolarije i bravarije, održavanje elektroinstalacija (zamjena rasvjetnih tijela, sijalica, osigurača, sklopki), održavanje vodovoda i kanalizacije

(popravak, sanacija začepljenja cijevi, sanacija puknuća cijevi), redovni servis centralnog grijanja, održavanje sistema centralnog grijanja, zamjena ventila, redovni servis uređaja za kondicioniranje zraka, zamjena brava, okova, lokota i stakla, održavanje protupožarnih aparata i sličnog održavanja koje se smatra tekućim.

## VI. VISINA ZAKUPNINE POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 21.

(1) Zakupnina za poslovni prostor određuje se prema kriterijima površine poslovnog prostora i djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

(2) Zakupnina za poslovni prostor ugovora se u visini koja je utvrđena u provedenom postupku javnog natječaja, a nikako ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine utvrđene u čl. 22. ove Odluke.

(3) Općinski načelnik može zakupniku u poslovnom prostoru smanjiti zakupninu koju plaća, prema Ugovoru o zakupu pod sljedećim uvjetima:

- da dostavi pisanu zamolbu sa obrazloženjem razloga,

- da je do tog vremena uredno plaćao svoje obveze iz Ugovora o zakupu,

- da je poslovanje zakupnika ozbiljno ugroženo i dovelo je u opasnost opstanka zakupnika na tržištu, a smanjenjem zakupnine bi se pomoglo u istome i zadržala bi se radna mjesta,

- smanjenje zakupnine može biti najviše za 20% od ugovorene, pod uvjetom da iznos ne može biti niži od najniže propisane čl. 22. ove Odluke,

- iznimno od prethodne točke, u uvjetima ekonomske krize, općinski načelnik može sniziti i najnižu mjesečnu zakupninu propisanu čl. 22. ove Odluke, za 10%.

(4) O smanjenju zakupnine sklopit će se dodatak Ugovoru.

(5) Smanjenje zakupnine privremenog je karaktera i može trajati najduže godinu dana.

(6) Općinski načelnik jednom godišnje izvješćuje Općinsko vijeće o sklopljenim ugovorima o davanju u zakup poslovnih prostora, koji se sklapaju sukladno Zakonu o zakupu, s određenim iznosima zakupnine.

### Članak 22.

(1) Početni iznos zakupnine po m<sup>2</sup> poslovnog prostora određuje se u visini od 31,00 kunu za poslovne prostore na cijelom području općine Brdovec.

(2) Iznimno od početnog iznosa zakupnine određenog u stavku 1. ovog članka, Udrugama iz članka 18. st. 1. ove Odluke, poslovni prostori se daju na korištenje uz naknadu u početnoj visini od 1,00 kunu po m<sup>2</sup> poslovnog prostora, van Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i sukladno Zakonu o obveznim odnosima. Udrugama od posebnog interesa za Općinu Brdovec, poslovni prostori se mogu dati na korištenje dodjelom nefinancijske potpore u obliku korištenja nekretnina.

(3) Iznimno od početnog iznosa zakupnine i naknade određenog u stavcima 1. i 2. ovog članka, političkim strankama i grupama birača iz članka 18. st. 3. ove Odluke, općinski načelnik daje suglasnost na privremeno/povremeno korištenje poslovnog prostora uz naknadu od 20,00 kuna po satu korištenja poslovnog prostora, van Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora budući da takvo korištenje nije trajnog karaktera, te sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

(4) Udrugama iz članka 18. st. 1. ove Odluke koje nemaju potrebe za stalnim korištenjem poslovnog prostora, isti se može dati na privremeno korištenje primjenjujući odredbe ove Odluke koje se odnose na političke stranke i grupe birača.

## VII. PRESTANAK ZAKUPA I KORIŠTENJA

### Članak 23.

(1) Ugovori o zakupu i ugovor o korištenju poslovnog prostora prestaje na način propisan zakonom, ovom Odlukom i Ugovorom.

### Članak 24.

(1) Općina Brdovec može otkazati ugovor o zakupu ili ugovor o korištenju poslovnog prostora u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa ako:

- i poslije pisane opomene Općine Brdovec, u roku od 15 dana od dana priopćenja opomene, zakupnik/korisnik ne koristiti poslovni prostor, koristi poslovni prostor suprotno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,

- i poslije pisane opomene Općine Brdovec, u roku od 15 dana od dana priopćenja opomene, zakupnik/korisnik ne plati dospjelu zakupninu ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora za dva uzastopna mjeseca ili četiri mjeseca u bilo kojem razdoblju trajanja ugovornog odnosa,

- tijekom trajanja zakupa/korištenja općinski načelnik odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od djelatnosti za koju je poslovni prostor dat u zakup/na korištenje,
- bez suglasnosti Općine Brdovec obavlja preinake,
- izda dio ili cijeli poslovni prostor drugome u podzakup bez suglasnosti Općine Brdovec,
- u drugim slučajevima utvrđenim Zakonom ili ugovorom.

### VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 25.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec broj 04/11).

(2) Ugovori o zakupu poslovnog prostora sklopljeni prije stupanja na snagu ove Odluke ostaju na snazi na način kako su ugovoreni. Prilikom produženja istih u smislu odredbe čl. 12. ove Odluke, novi ugovori uskladit će se sa ovom Odlukom i važećim pozitivnim zakonskim propisima.

#### Članak 26.

(1) Zadužuju se upravni odjeli Općine Brdovec za izradu obrasca zahtjeva iz članka 18. stavka 3. ove Odluke.

#### Članak 27.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Općine Brdovec.

KLASA: 021-05/16-10/04-30

URBROJ:238/03-03/07-16-6

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRDOVEC

PREDSJEDNIK

Damir Slanović, dipl. ing, v.r.

## PRILOG ODLUCI O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORA I KORIŠTENJU DRUGIH PROSTORA

Tablica 1. - Popis udruga od posebnog interesa za Općinu Brdovec

Rdn broj	NAZIV UDRUGE	OIB UDRUGE
<b>PODRUČJE DJELOVANJA – ZAŠTITA PRAVA</b>		
1.	Udruga antifašističkih boraca i antifašista Grada Zaprešića i općina Brdovec, Marija Gorica, Dubravica, Pušča i Bistra	43017200136
<b>PODRUČJE DJELOVANJA – UDRUGE DOMOVINSKOG RATA</b>		
2.	Hrvatski domobran Udruga ratnih veterana Hrvatske	20792124114
3.	Udruga hrvatskih vojnih invalida Domovinskog rata Zaprešić	34622351608
<b>PODRUČJE DJELOVANJA - SPORT</b>		
4.	Taekwondo klub Sutla Šenkovec	04815087457
5.	Biciklistički klub „Sutla“	51330736628
6.	Nogometni klub „BSK“ Brdovec	23592361805
7.	Nogometni klub „Laduč“	22624630102
8.	Nogometni klub Sutla	07791582478
9.	Nogometni klub „Sava“	87356961744
10.	Nogometni klub „Savski Marof“ Savski Marof	88952825200
11.	Nogometni klub Vatrogasac	82317816527
12.	Malonogometni klub "Ključ" - Ključ Brdovečki	08841391705
13.	Moto cros klub 97	89997636095
14.	Moto klub Plotari Savske doline 2000	20764653462
15.	Auto cross klub "Gas"	48150409203
16.	Pikado klub "Bruno"	59299487279
17.	Skijaški klub Yeti Brdovec	98722677682
<b>PODRUČJE DJELOVANJA – KULTURA I UMJETNOST</b>		
18.	Udruga žena „Brdovčanke“	21251416907
19.	Kulturno-umjetničko društvo „Mihovil Krušlin“	48700370723
20.	Udruga za promicanje ekologije i turizma Ekoturistiko	21725291464
21.	Udruga za promicanje narodne baštine „Ladučanke“	65330533573
22.	Udruga Ivana Perkovca – za očuvanje kajkavske ikavice i promicanje zavičajne kulturne baštine	15829561084
23.	Kulturno umjetničko društvo „Januševac“ Savski Marof	08092804975
24.	Udruga žena i mladih Ključanke	35129268344
25.	Udruga Drinčani	63503021655
26.	Plesna udruga „Ritmokracija“	15276770635
27.	Udruga sv. Josipa Prigorje Brdovečko	60482532375
28.	Udruga likovnih i književnih stvaralaca brdovečkog kraja Vladimir Maleković	51126107963
<b>PODRUČJE DJELOVANJA – GOSPODARSKA</b>		
29.	Športsko-ribolovna udruga „Štuka“	26626609035
30.	Lovačko društvo za uzgoj, zaštitu, lov divljači i streljaštvo „Sršnjak“ Brdovečko Prigorje	11030599173
31.	Udruga vinogradara i vinara brdovečkoga kraja "Trsek"	58808261962
<b>PODRUČJE DJELOVANJA – SOCIJALNA</b>		
32.	Udruga umirovljenika Općine Brdovec	27517072566
33.	"Majčina krila" Šenkovec - Društvo za bolji život	33041558897
<b>PODRUČJE DJELOVANJA – ZDRAVSTVENA</b>		
34.	Udruga za promicanje kvalitete života osoba s posebnim potrebama „Ivančica“ Zaprešić	70682040923
<b>PODRUČJE DJELOVANJA – OKUPLJANJE I ZAŠTITA DJECE, MLADEŽI I OBITELJI</b>		
35.	Udruga Vrišteće brdo	50679468346
<b>PODRUČJE DJELOVANJA - DUHOVNA</b>		
36.	Mješoviti crkveni zbor Župe sv. Vida Brdovec	85192297149
<b>PODRUČJE DJELOVANJA - TEHNIČKA</b>		
37.	Radio-klub "Brdovec"	03242688870
<b>PODRUČJE DJELOVANJA - RAZNO</b>		
38.	Udruga Mladi općine Brdovec	67226057635

## OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 32. Statuta Općinskog vijeća Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec broj 03/13), a u svezi s člankom 67. st. 4. Zakona o vodama (Narodne novine broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14), Općinsko vijeće Općine Brdovec na svojoj 30. sjednici održanoj 5.7.2016. donijelo je

### ZAKLJUČAK

1. Daje se pozitivno mišljenje na prijedlog Odluke o odvodnji otpadnih voda, dostavljen od strane Vodoopskrba i odvodnja Zaprešić d.o.o. 28.6.2016. te se predlaže jedinici područne (regionalne) samouprave donošenje predmetne Odluke.
2. Ovaj Zaključak dostaviti će se: jedinici područne (regionalne) samouprave i Vodoopskrbi i odvodnji Zaprešić d.o.o., a objaviti će se u Glasniku Općine Brdovec.

KLASA: 021-05/16-10/04-30  
URBROJ: 238/03-03/07-16-4

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE BRDOVEC  
Damir Slavnović, dipl.ing., v.r.

## OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 79. Zakona o lokalnim izborima (Narodne novine broj 144/12) i članka 39. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec broj 03/13), Općinsko vijeće Općine Brdovec na svojoj 30. sjednici, održanoj 5.7.2016. donosi

### ZAKLJUČAK o prestanku mirovanja mandata vijećnika

#### I.

**Dragutinu Medjimorecu**, OIB: 44219594371, rođen 15.10.1944.g. iz Zdenaca Brdovečkih, Zdenačka 65, prestaje mirovanje mandata člana Općinskog vijeća Općine Brdovec osmog dana od dana dostave obavijesti o prestanku predsjedniku predstavničkog tijela, dok istovremeno njegovom zamjeniku **Iliji Tokiću**, OIB: 86491176260, rođen 9.1.1991.g., iz Brdovca, Pavla Beluhana 6/a, prestaje mandat.

#### II.

Dragutin Medjimorec podnio je obavijest o prestanku mirovanja mandata predsjedniku Općinskog vijeća Općine Brdovec, 27. lipnja 2016.

#### III.

Utvrđuje se da imenovani vijećnik ponovno počinje obnašati dužnost dana 05. srpnja 2016.

#### IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Općine Brdovec.

KLASA: 021-05/16-10/04  
URBROJ: 238/03-03/06-16-5

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
OPĆINE BRDOVEC  
Damir Slavnović, dipl.ing., v.r.

Glasnik Općine Brdovec službeno je glasilo Općine Brdovec koja u njemu objavljuje svoje opće akte.

Odlukom Općinskog načelnika Općine Brdovec ovaj list je besplatan.

Uredništvo: Alen Prelec, načelnik općine Brdovec,

Maja Coner i Daniel Bukovinski, pročelnici upravnih odjela

tel. 01 / 33 10 350, fax. 33 10 322

Nakladnik: Općina Brdovec, Brdovec, Trg dr Franje Tuđmana 1.