



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA BRDOVEC

Brdovec, Trg dr Franje Tuđmana 1
tel: 01 / 33 10 350, fax: 01 / 33 10 322
e-mail: brdovec@brdovec.hr

GLASNIK

OPĆINE BRDOVEC

Službeno glasilo

Broj 04, godina IX, 18. veljače 2017.

Odlukom Općinskog načelnika ovaj list je besplatan.

ISSN 1848-8609

SADRŽAJ

	Strana:
1. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj,	3
2. Program gradnje objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture u 2017. godini,	3
3. Program održavanja komunalne infrastrukture u 2017. godini,	5
4. Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Brdovec,	12
5. Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Brdovec za razdoblje od 2017-2022. godine,	14
6. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Brdovec za period od 2017. do 2020. godine,	19
7. Program javnih potreba Općine Brdovec za 2017. godinu.	22

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 56. stavak 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (Narodne novine br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14 i 119/15) te članka 32. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec br. 03/13) Općinsko vijeće na 34. sjednici održanoj dana 27.12.2016. donijelo je:

ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj

Članak 1.

U Odluci o obračunu i naplati naknade za razvoj (Glasnik Općine Brdovec br. 01/15) u članku 6. stavak 1.

- u prvoj alineji, u retku 3., iznos od „2,00 kn/m³“ zamjenjuje se iznosom „0,69 kn/m³“;
- u drugoj alineji, u retku 3., iznos od „3,00 kn/m³“ zamjenjuje se iznosom „2,11 kn/m³“.

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj (Glasnik Općine Brdovec br. 01/15) ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Glasniku Općine Brdovec, a primjenjuje se od 01. siječnja 2017.

KLASA: 021-05/16-10/8-34
URBROJ: 238/03-03/07-16-2

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRDOVEC
Damir Slavnović, dipl. ing.

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 30. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 32. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec broj 03/13), Općinsko vijeće Općine Brdovec na svojoj 34. sjednici održanoj 27.12.2016. donosi

PROGRAM gradnje objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture

Članak 1.

Ovim programom određuje se gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz područja izgradnje plinske mreže kao druge infrastrukture i izgradnja asfaltnih cesta i nogostupa, koji će se graditi u 2017. godini i planirana sredstva u proračunu za 2017. godinu potrebna za njihovu izgradnju, te utvrđeni izvori sredstava za navedene svrhe.

Ovaj Program sadrži opis poslova s procjenom troškova za gradnju pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture te za nabavu opreme, kao i iskaz financijskih sredstava u kunama potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja.

Članak 2.

Program je utvrđen okvirno, pa je moguće da se gradnja vrši i po drugom redoslijedu, kao i sukladno realizaciji proračuna za 2017. godinu. Slijedom toga, planirana izgradnja bit će ostvarena do 31.12.2017. Gradnja objekata komunalne i druge infrastrukture vršiti će se i preko vlastitog komunalnog pogona Općine Brdovec u onom opsegu koliko to omogućavaju ljudski i tehnički kapaciteti.

Članak 3.

Izgradnja kanalizacijske mreže u 2017. godini vršit će se sukladno posebnom Programu kojeg je Općinsko vijeće donijelo 2004. godine, i njegovim izmjenama iz 2013. godine.

Članak 4.

Izgradnja općinskih cesta – asfaltiranje cesta i nogostupa, financirati će se iz sredstava komunalnog doprinosa u cijelosti.

Članak 6.

Izgradnja objekata za opskrbu plinom kao druge infrastrukture financirat će se iz poreznih prihoda, zakupa plinske mreže i ostalih izvora.

Članak 7.

U tabelarnim prikazima koji slijede izneseni su detaljni planovi izgradnje svih navedenih objekata komunalne infrastrukture:

Tablica 1:

PROŠIRENJE PLINSKE MREŽE

RB.	NAZIV ULICE	JM	PROMJER	DUŽINA	IZNOS
1.	PRIGORJE BRDOVEČKO				
	Prigorska - odvojak	m	d 63	100	70.000,00
	UKUPNO:			100	70.000,00

Tablica 2:

ASFALTIRANJA ULICA I IZGRADNJA NOGOSTUPA**A – ASFALTIRANJE ULICA**

RB.	NAZIV ULICE	DUŽINA	ŠIRINA	POVRŠINA	IZNOS
		m	m	m ²	kn s PDV-om
1.	VUKOVO SELO				
	Zanatska (dio)	140	3	420	33.600,00
	Rupiščak (do pojilišta)	275	3	825	66.000,00
	D. Jakovine (do kb.---) košarkaš	175	3	525	42.000,00
	D. Glogovića (do montažne kuće)	310	3	930	74.400,00
2.	HARMICA				
	Perovčev odvojak (do Martine)	110	3	330	26.400,00
3.	KLJUČ BRDOVEČKI				
	Sutlanska (dio)	80	3	240	19.200,00
	Mokrička (kb. 62,64,66) - odvojak	45	3	135	10.800,00
4.	LADUČ				
	Bregovita (dio do betona)	120	3	360	28.800,00
	Zeleni gaj	85	3	255	20.400,00
	Stari dvor (dio)	45	3	135	10.800,00
	Boutek (prvi dio - do zavoja)	110	3	330	26.400,00
	Ribnjak(dio do kb. 7 C	70	3	210	16.800,00
	B. Žagmeštra - odvojak lijevo	110	3	330	26.400,00
	Duga ulica - odvojak kod kb.43	45	3	135	10.800,00
	Parkiralište NK Laduč			1120	89.600,00
5.	PRIGORJE BRDOVEČKO				
	Velika Draga	430	3	1290	103.200,00
	Zdravka Štosa	200	3	600	48.000,00

	Januševečka ul.	580	6	3480	278.400,00
	Kolodvorska ul.	660	6	3960	316.800,00
6.	BRDOVEC				
	Selec II odvojak	75	6	450	36.000,00
	Nova ulica - odvojak kb .40C	85	4	340	27.200,00
	I. Gregorića kb. 39A (stara vura)	300	3	900	72.000,00
	Brebovita odvojak kb.48A	75	3	225	18.000,00
	I. Gregorića - odv. kb.154 poslije Bregovite	80	3	240	19.200,00
	Parkiralište iza općine	35	22	770	61.600,00
7.	DRENJE BRDOVEČKO				
	Drenjska - odvojak kb.12A	50	3	150	12.000,00
8.	ZDENCI BRDOVEČKI				
	Zdenačka - odvojak kb. 185	55	3	165	13.200,00
	Ulica prema lovačkom domu	560	3	1680	92.000,00
	UKUPNO "A":	4835		20320	1.600.000,00

B - IZGRADNJA NOGOSTUPA

1. Januševečka ulica - Prigorje Brdovečko	460 m'	552.000,00
2. J. Anića ulica - Brdovec	330 m'	396.000,00
3. Mokrička - Šenkovec	123 m'	60.000,00
4. Pavla Beluhana - Brdovec	1300 m'	1.547.000,00

UKUPNO "B":		2.555.000,00
--------------------	--	---------------------

SVEUKUPNO A+B:		4.155.000,00
-----------------------	--	---------------------

Članak 8.

Ovaj Program se donosi za razdoblje od 01.01.2017. do 31.12.2017., objavit će se u Glasniku Općine Brdovec, a stupa na snagu 1. siječnja 2017.

KLASA: 021-05/16-10/08-34

URBROJ: 238/03-03/07-16-4

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRDOVEC
Damir Slavnović, dipl.ing., v.r.

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 28. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 32. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec broj 03/13), Općinsko vijeće Općine Brdovec na svojoj 34. sjednici održanoj 27.12.2016. donosi

**PROGRAM
održavanja komunalne infrastrukture****Članak 1.**

Ovim programom utvrđuju se izvori i namjena sredstava održavanja komunalne infrastrukture za razdoblje od 01.01.2017. do 31.12.2017.

U smislu ovog programa, pojam održavanje komunalne infrastrukture obuhvaća redovno i pojačano održavanje komunalne infrastrukture u sljedećim programima:

- održavanje i popravak nerazvrstanih makadamskih i asfaltiranih cesta,

- održavanje i popravak javne rasvjete,
- održavanje i čišćenje odvodnih jaraka i bankina,
- košnja trave,
- šišanje žbunja,

Financijska sredstva i izvori sredstava planirani su Proračunom Općine Brdovec za 2017. godinu.

Članak 2.

Program je utvrđen okvirno, pa je moguće da se održavanje vrši i po drugom redoslijedu, kao i sukladno realizaciji proračuna za 2017. godinu, ali i prema prioritetima i eventualnim oštećenjima koji na cestovnoj mreži eventualno nastanu.

Članak 3.

Održavanje komunalne infrastrukture vršit će se sredstvima ubranima na ime komunalnog doprinosa, komunalne naknade i po potrebi drugim sredstvima ubranim kao vlastiti prihod općinskog proračuna.

Članak 4.

U tabelarnim prikazima koji slijede izneseni su detaljni planovi održavanja sve navedene komunalne infrastrukture:

Tabela 1:

ODRŽAVANJA NERAZVRSTANIH MAKADAM ULICA

A - NABAVA KAMENOG AGREGATA

rb.	NAZIV ULICE	drob. asf.	Savski šljunak	m2	plan. m3 0-30	plan. t 0-30	Planirana cijena 70,00 kn/t
	MO V. SELO						
	Kolodvorska			840	12		
	Streljačka			180	20		
	Rupiščak			1260	85		
	Šišljage			300	6		
	D. Glogovića			1200	14		
	D. Jakovine (košarkaš)			700	70		
	Zanatska			560	56		
	Vatrogasna - odvojak			300	6		
	UKUPNO:			5340	269	458,00	32.060,00
	MO PRIGORJE						
	Velika Draga			1720	87		
	Mačkovec-Miletić			2850	20		
	Z. Štosa			800	43		
	Vinogradski put II od.			450	6		
	Vinog. put odv. IIII			600	10		
	Vin. put od križanja do Miletića			1650	40		
	Kolodvorski prilaz			240	6		
	Mačkovec - pogorelić			700	6		
	Zagrebačka-odvojak			300	6		
	V. Hribara			300	6		
	Januševečka			1350	200		
	Vin.put Klokočar			1470	20		
	UKUPNO:			12430	450	765,00	53.550,00
	MO BRDOVEC						
	I. Gregorića-odv. star vura			900	80		
	M. Gupca-odv. 6 kom			2160	50		
	Selec - II odvojak			450	12		
	Širanovićevea			1400	15		

	Nova ulica - odvojak		340	20		
	I. Gregorića-poslije Bregovite		240	24		
	Luska		350	6		
	Bregovita kb.8A		230	22		
	Parkiralište iz općine		770	77		
	Parkiralište MO		500	12		
	Parkirališt ambulanta		100	6		
	S. Radića- odvojak		300	12		
	UKUPNO:		7740	336	572,00	40.040,00
	MO ZDENCI					
	Zdenačka-odv.		240	11		
	Prema Lovačkom do		1300	40		
	Praha		600	30		
	Zdenačka odv kb.185		220	12		
	Poljski put uz Burića		6150	60		
	Put prema šljunčari		3600	50		
	Poljski putevi		4000	60		
	UKUPNO:		16110	263	447,00	31.290,00
	MO JAVORJE					
	Savska ul.		320	20		
	Prema potoku Gorjak		4950	50		
	Poljski putevi		2600	56		
	UKUPNO:		7870	126	214,00	14.980,00
	MO PRUDNICE					
	Prema Lovačkom domu		780	50		
	Savska cesta		300	15		
	Žumberačka-odv.		300	14		
	Poljski putevi		1900	50		
	UKUPNO:		3280	129	220,00	15.400,00
	MO ŠENKOVEC					
	Golubićeva - odv.		400	10		
	Prozorska - I odvojak		150	4		
	Prozorska - II odvojak		400	6		
	UKUPNO:		950	20	34,00	2.380,00
	MO HARMICA					
	Perkovčev odvojak		440	15		
	UKUPNO:		440	15	26,00	1.820,00
	MO KLJUČ					
	Mokrička uz prugu		1400	20		
	Put Četnje do Sutle		1300	15		
	M. Krušlina - odvojak		210	7		
	Zagrebačka - Verbiću		255	6		
	Prema piličaru		1740	12		
	Mokrička prema nasipu		1000	30		
	Zanatska uz potok		1500	30		
	Poljski putevi		3000	80		
	UKUPNO:		10405	200	340,00	23.800,00
	MO DRENJE					

	Drenska - odvojeci		180	10		
	Žmaučeva		300	12		
	Poljski putevi		5000	40		
	Ul. Jasenova - odv		300	12		
	UKUPNO:		5780	74	126,00	8.820,00
	MO LADUČ					
	Zeleni put - odvojak		600	6		
	Put Šljivovac-gore		780	20		
	Put Žganjer		1440	8		
	A. Kovačića		540	57		
	Bregovita		450	40		
	S. Glogovića		1800	30		
	B. Žagmeštra-odvoj.		300	24		
	Stari dvor		900	30		
	Zeleni gaj		240	20		
	Ribnjak		600	30		
	Boutek		720	25		
	A. Kovačića - II odvoj		600	6		
	Goljak		800	6		
	Duga ul.-odv. kb43		150	10		
	Parkiralište NK Laduč		1120	35		
	A. Kovačića - I odvoj		150	4		
	UKUPNO:		11190	351,00	597,00	41.790,00

	REKAPITULACIJA:					
	MO VUKOVO SELO		5340	269,00	458,00	32.060,00
	MO PRIGORJE		12430	450,00	765,00	53.550,00
	MO BRDOVEC		7740	336,00	572,00	40.040,00
	MO ZDENCI		16110	263,00	447,00	31.290,00
	MO JAVORJE		7870	126,00	214,00	14.980,00
	MO PRUDNICE		3280	129,00	220,00	15.400,00
	MO ŠENKOVEC		950	20,00	34,00	2.380,00
	MO HARMICA		440	15,00	26,00	1.820,00
	MO KLJUČ		10450	200,00	340,00	23.800,00
	MO DRENJE		5780	74,00	126,00	8.820,00
	MO LADUČ		11190	351,00	597,00	41.790,00
	UKUPNO "A":		81580	2.233,00	3.799,00	265.930,00

B - USLUGA NAVAŽANJA

Strojno profiliranje ulica, utovar kamenog agregata, strojno planiranje i valjanje

200.920,00

UKUPNO "B":	200.920,00
--------------------	-------------------

SVEUKUPNO A+B :	466.850,00
------------------------	-------------------

C – ZACJEVLJENJE OBORINSKIH KANALA

1. J. Anića	100.000,00
2. P. Beluhana	130.000,00
3. A. Mihanovića	40.000,00

UKUPNO "C":	270.000,00
--------------------	-------------------

D – ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH ASFALTNIH CESTA

rb.	NAZIV ULICE	rezanje m duž	iskop m3	ugr.tamp- ona m3	asfaltiranje 0/8 m2	ukupno kn
-----	-------------	------------------	-------------	---------------------	------------------------	--------------

MO PRIGORJE						
	Vinogradski put				80	
	Prigorska				50	
	Galičkovno				70	
	Draga				50	
	UKUPNO:				250	21.250,00
MO BRDOVEC						
	Parkiralište MO				500	
	P. Beluhana				60	
	Bregovita				100	
	UKUPNO:				660	56.100,00
MO PRUDNICE						
	Prudnička - Pliva				150	
	I. Kičmanovića				50	
	A. Kovačića				100	
	UKUPNO:				300	25.500,00
MO ZDENCI						
	Drenski put				100	
	UKUPNO:				100	8.500,00
MO LADUČ						
	Stari dvor				80	
	Bregovita				200	
	M. Gupca				80	
	B. Žagmeštra				30	
	Tomaševačka				50	
	Zeleni put				150	
	I. Jurišića				30	
	UKUPNO:				620	52.700,00
MO DRENJE						
	Savski put				100	
	UKUPNO:				100	8.500,00
MO ŠENKOVEC						
	Prozorska ul.				100	
	Štrbulčeva				50	
	Golubićeva i odv.				150	
	UKUPNO:				300	25.500,00
MO KLJUČ						
	M. Krušina				150	
	UKUPNO:				150	12.750,00
MO VUKOVO SELO						
	D. Jakovine				100	
	UKUPNO:				100	8.500,00
MO HARMICA						
	Bregovita				100	
	Perkovčev odv				60	
	UKUPNO:				160	13.600,00

REKAPITULACIJA

	MO PRIGORJE				250	21.500,00
	MO BRDOVEC				660	56.100,00
	MO PRUDNICE				300	25.500,00
	MO ZDENCI				100	8.500,00
	MO LADUČ				620	52.700,00
	MO DRENJE				100	8.500,00
	MO ŠENKOVEC				300	25.500,00
	MO KLJUČ				150	12.750,00
	MO V. SELO				100	8.500,00
	MO HARMICA				160	13.600,00
	SVEUKUPNO:				2740	233.150,00

UKUPNO A+B+C+D: 970.000,00 kn

Tabela 2:

ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE

RB	MJESNI ODBOR I NAZIV ULICE	JM	Zamjena starih lampi s Gamalux	Izmjena žarulja	Proširenje mreže	UKUPNO
	MO V. SELO					
	Vatrogasna odv.kod kapele	kom	1			500,00
	Streljačka	"	1			500,00
	MO ŠENKOVEC					
	I. Vrapca - odvojak	kom	2			1.000,00
	Brdovečki put-odv lijevo kb.43	"	2			1.000,00
	Golubičeva - odv (Jakovljević)	"	1			500,00
	MO LADUČ					
	B. Žagmeštra	kom	9		4 stupa+kabel	41.000,00
	Tomaševečka II odvojak	"	4			2.000,00
	Tomaševečka I odvojak	"	1			500,00
	Tomaševečka ul.	"	15			7.500,00
	Put Šljivovec (gora)	"	8			4.000,00
	S. Glogovića	"	7			3.500,00
	Put Hadam	"	2			1.000,00
	Vočarska	"	2			1.000,00
	Put Šljivovec (dolje)	"	4			4.000,00
	Pri zdenčeku	"	1			500,00
	Bregovita	"	6			3.000,00
	A. Kovačića - odvojak	"	3		4 stupa+kabel	35.000,00
	MO BRDOVEC					
	S. Radića - odvojak (Karaula)		2		4 stupa+kabel	35.000,00
	HARMICA					
	Dubravička - odvojak kb.7	kom	1			500,00
	PRUDNICE					
	Kod kapelice	kom	1			500,00
	Nova ulica kb 11-19	"	2			1.000,00
	Krapinska	"	1			500,00
	Mokrička	"	1			500,00

KLJUČ BRDOVEČKI						
	Četrnje	kom	1		2 stupa+kabel	13.000,00
PRIGORJE BRDOVEČKO						
	Krčić	kom	3			1.500,00
	Vinogradski put - odv. kb.55	"	2			1.000,00
	Struga kod kb. 18 do 20D	"	2			1.000,00
	Putine	"	1			500,00
	Bregovita	"	3			1.500,00
	Vinogradski put	"	25			12.500,00
ZDENCI BRDOVEČKI						
	Zdenačka odv. kb. 116	kom	1			500,00
	Zdenačka odv. kod kb. 60	"	1			500,00
	Zdenačka odv. kod kb. 187	"	1			500,00
JAVORJE						
	Prigorska odv.	"	1			500,00
	Izmjena pregorjelih žarulja, prigušnica, zaštitnog stakla i grla na području čitave općine, te transport i nadzor			380		237.600,00
	Montaža i demontaža svjetlećih dekoracija					50.000,00
	UKUPNO:		131	380		500.000,00

Tabela 3:

ODRŽAVANJE OBORINSKIH KANALA

1.	Uređenje potoka u ulici I. Jurišića u Laduču	80.000,00
2.	Uređenje potoka u ulici V. Hribara u Prigorju Brdovečkom	20.000,00
3.	Uređenje potoka u ulici Vinogradski put u Prigorju Brdovečkom	30.000,00
	UKUPNO:	130.000,00

Članak 5.

Održavanje komunalne infrastrukture, čišćenje odvodnih jaraka i bankina, košnja trave i šišanje žbunja, kao i ostale male komunalne akcije vršiti će se i preko vlastitog komunalnog pogona Općine Brdovec u onom opsegu koliko to omogućavaju ljudski i tehnički kapaciteti.

Članak 6.

Ovaj Program objavit će se u Glasniku Općine Brdovec, a stupa na snagu 01. siječnja 2017.

KLASA: 021-05/16-10/08-34

URBROJ: 238/03-03/07-16-6

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRDOVEC
Damir Slavnović, dipl.ing., v.r.

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju odgovarajuće primjene članka 12. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu RH (NN 94/13, 18/16) te članka 32. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec broj 03/13) Općinsko vijeće Općine Brdovec na svojoj 34. sjednici održanoj dana 27.12.2016. donosi

PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BRDOVEC

UVOD

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Brdovec donosi Općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika. S obzirom na to, Plan će se u sljedećim godinama usklađivati sa sadržajem Nacionalnog programa reformi, koji Republika Hrvatska sastavlja za duže razdoblje i dostavlja Europskoj komisiji.

Plan se izrađuje sukladno Planu upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Odlukom o donošenju Plana (Narodne novine broj 24/2014). Njime se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja općinskom imovinom te izvedbene mjere u svrhu provođenja.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Općine Brdovec bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa. Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Općine, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine s osobitim naglaskom da to vlasništvo koristi javnom, odnosno općem društvenom interesu koji provode civilna društva.

Učinkovito upravljanje imovinom Općine Brdovec, no u onoj mjeri u kojoj ona ima adekvatno vlasništvo trebalo bi i poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana općine.

Ovaj je Plan operativno-upravljačkog karaktera, a tijekom sljedećih godina struktura ovog Plana će se mijenjati i usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe Plana. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Plana i mjerljivosti rezultata rada.

Ovaj je Plan prvi iskorak u smislu transparentnosti vezanih za upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom.

Zakonski propisi, akti, dokumenti i tijela kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009 i 143/2012)
2. Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/2005, 41/2008, 125/2011)
3. Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine, br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/2000, 131/2000, 27/2001, 34/2001, 65/2001, 118/2001, 80/2002, 81/2002)
4. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/2011)
5. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, br. 66/99, 151/2003, 157/2003, 87/2009, 88/2010, 61/2011, 25/2012, 136/2012 i 157/2013)
6. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu RH (NN 94/13, 18/16).

SUVLASNIŠTVO U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Općina Brdovec je suvlasnik komunalnog poduzeća Zaprešić. Kao manjinski vlasnik utječe na poslovanje u okviru svojih ovlasti, te uredno prisustvuje skupštinama društava.

RASPOLAGANJE IMOVINOM

Stambeni objekti, zemljišta, ceste i poslovni prostori u vlasništvu Općine Brdovec vode se u Registru imovine Općine Brdovec, a ovim Planom se utvrđuje opseg i način raspolaganja tom imovinom u 2017. godini i to na način kako slijedi:

Tijekom cijele godine, putem ugovorenog pružatelja usluga, provoditi će se i dalje (već započeti proces) evidentiranje cesta kao javnog dobra u vlasništvu Općine Brdovec sukladno Zakonu o cestama i proračunskih mogućnosti.

Za poslovne prostore koji se daju u zakup, sukladno Odluci Općinskog vijeća, raspisat će se javni natječaj za davanje u zakup istih.

Društveni domovi ili drugi objekti i sportski objekti za koje ne postoji prepreka biti će dani na korištenje udrugama civilnog društva i javnim ustanovama, uz sufinanciranje režijskih troškova sukladno udjelima u prostoru i uz sklapanje sporazuma o korištenju prostora, te će se isto regulirati kao nefinancijska potpora civilnom društvu. Budući je u tijeku povrat nekretnina (na kojima je uknjižena kao vlasnik RH - prema evidenciji), evidencija u poslovnim knjigama zajedno sa njihovom vrijednosti će se knjigovodstveno uskladiti po povratu tih nekretnina, kada će se sačiniti detaljni elaborati procjene svih nekretnina kojima je vlasnik Općina Brdovec po ovlaštenom sudskom vještaku, za što će biti potrebno osigurati financijska sredstva.

Također, Općina Brdovec će 2017. godine raspisati javni poziv temeljem kojeg će političke stranke i grupe birača moći podnijeti zahtjev za korištenje prostora uz plaćanje naknade sukladno Odluci o zakupu poslovnih prostora i korištenju drugih prostora.

Načelnik ima ugovarati prava služnosti za korist treće osobe ili Općine Brdovec, a prvenstveno radi izgradnje komunalne infrastrukture, odnosno kapitalnih Općinskih projekata.

Na k.č. 3186/6, k.o. Laduč (naselje Ključ Brdovečki, Mihovila Krušlina bb) u 2017. godini planira se izgradnja reciklažnog dvorišta, a po ishodu građevinske dozvole.

PLAN TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA IMOVINE

U proračunu Općine Brdovec će se osiguravati sredstva za tekuće i investicijsko održavanje nekretnina sukladno mogućnostima proračuna.

Ovaj Plan se donosi na temelju Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Brdovec za razdoblje 2017.-2022., a objavit će se u Glasniku Općine Brdovec.

KLASA: 021-05/16-10/08-34

URBROJ: 238/03-03/07-16-3

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRDOVEC

Damir Slavnović, dipl.ing., v.r.

STRATEGIJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BRDOVEC ZA RAZDOBLJE OD 2017.-2022.

UVOD

Općina Brdovec nalazi se u sjeverozapadnom dijelu Zagrebačke županije. Kao dio prostora bivše općine Zaprešić svojom sjeveroistočnom stranom graniči s današnjim Gradom Zaprešićem, na jugu graniči s Gradom Samoborom, a na sjeveru sa Općinama Marija Gorica i Pušća. Svojim zapadnim rubom Općina Brdovec se podudara s državnom granicom Republike Hrvatske prema Republici Sloveniji. Središnjim dijelom Općine, u smjeru istok-zapad, prolazi važna državna i međunarodna prometnica koja omogućuje brzo povezivanje Grada Zagreba i Zagrebačke županije sa srednjom Europom. Općina Brdovec prostire se na 37,27 km². Od Zagreba je udaljena tridesetak kilometara. Obuhvaća 13 naselja koja nastanjuje 11.134 stanovnika. U središnjem općinskom naselju Brdovcu živi 2.794 stanovnika. Prostor općine reljefno je podijeljen na sjeverni brežuljkasti kraj s vinogradima i šumskim površinama te južni ravničarski dio s poljoprivrednim površinama. Najznačajnije gospodarske djelatnosti su prehrambena, farmaceutska, drvoprerađivačka i tekstilna industrija. Općina Brdovec u samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju prava građana, i to osobito poslove koji se odnose na: uređenje naselja i stanovanje, prostorno i urbanističko planiranje, komunalno gospodarstvo, brigu o djeci, socijalnu skrb, primarnu zdravstvenu zaštitu, odgoj i osnovno obrazovanje, kulturu, tjelesnu kulturu i sport, zaštitu potrošača, zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša, protupožarnu zaštitu i civilnu zaštitu, promet na svom području te ostale poslove sukladno posebnim zakonima.

Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Brdovec donosi se za potrebe Općine Brdovec. Strategija određuje ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine u razdoblju od 2017. do 2022. godine. Strategijom upravljanja i raspolaganja se želi osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama.

Strategija se oslanja na Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 76/13) i načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom, kao i na Strategiju razvoja Općine Brdovec za razdoblje od 2010.-2020.

Upravljanje imovinom definira se kao proces odlučivanja i provedbe odluka u vezi sa stjecanjem, korištenjem ili raspolaganjem nekretninama i podrazumijeva proces kojim se osigurava da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate, uključujući tijek novca i povećanje vrijednosti.

U upravljanju nekretninama Općina Brdovec postupa kao dobar gospodar. Odluke o upravljanju nekretninama treba temeljiti na najvećem mogućem ekonomskom učinku.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu, prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Brdovec trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana općine.

Pod imovinom Općine Brdovec podrazumijevaju se sve nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Općine Brdovec, javno dobro, zemljišta kojima upravlja Općina, odnosno njegov pravni prednik ili opće dobro pod upravljanjem Općine Brdovec, odnosno njenog pravnog prednika, Fonda u stambenom i komunalnom gospodarstvu, javnog dobra ceste i putovi te sve uređene i neuređene javne prometne i javne zelene površine a kojima upravlja Općina po bilo kojoj osnovi.

Tijekom sljedećih godina struktura ove Strategije će se usavršavati, posebno u vidu modela planiranja koji bi bio primjenjiv na metode usporedbe i mjerljivosti rezultata ostvarivanja provedbe iste. Nedostaci će se svakako pokušati maksimalno ukloniti razvijanjem unificirane metode izvještavanja provedbe Strategije i mjerljivosti rezultata rada.

Nekretnine u vlasništvu Općine i kojima upravlja i koristi ih Općina, evidentirane su u Registru imovine Općine Brdovec.

VAŽEĆI PROPISI U SVEZI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

ZAKONI I PODZAKONSKI PROPISI

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, i 60/13)
- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13)

- Zakon o gradnji (NN br. 153/13)
- Zakon o najmu stanova (NN br. 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06)
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN br. 40/97 i 117/05)
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN br. 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01 i 78/02)
- Zakon o obveznim odnosima (NN br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/12 i 143/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07, 124/10, 56/13)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11, 64/15)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN broj 78/15)
- Zakon o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15)

AKTI OPĆINE

- Statut Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec br. 03/13)
- Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec br. 02/08)
- Odluka o nerazvrstanim cestama (Glasnik Općine Brdovec br. 01/12 i 05/15)
- Odluka o zakupu poslovnih prostora i korištenju drugih prostora (Glasnik Općine Brdovec br. 04/16)
- Odluka o davanju na privremeno korištenje javnih površina (Glasnik Općine Brdovec br. 04/11)

UPRAVLJANJE NEPOKRETNOM IMOVINOM NASUPROT UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA

U suvremenoj doktrini, upravljanje imovinom definira se kao proces odlučivanja i provedbe odluka u vezi sa stjecanjem, korištenjem ili raspolaganjem nekretninama. Taj proces obično uključuje skupinu objekata (u ovom kontekstu nazvanu portfeljem imovine) i može uključivati redistribuciju namjene i zakupnika između objekata u portfelju.

Upravljanje nekretninama podrazumijeva svakodnevne poslove i održavanje određene nekretnine. Obično zadaci upravljanja nekretninama uključuju čišćenje, održavanje, male popravke, uređivanje okoliša i osiguranje. U slučaju komercijalne nekretnine, upravitelji imovinom odgovorni su i za rad sa zakupnicima: njihovo pronalaženje, potpisivanje ugovora o zakupu, pružanje dogovorenih usluga i naplaćivanje zakupnine.

PODJELA (KLASIFIKACIJA) NEKRETNINA U SKLADU S NJIHOVIM ODNOSOM PREMA ZADACIMA LOKALNE SAMOUPRAVE

Financijska politika, odgovornost i odluka lokalne samouprave o “zadržavanju ili raspolaganju” u vezi s konkretnom nekretninom trebale bi se zasnivati na tome zašto je ta nekretnina potrebna i kako se koristi. Činjenica da se neki objekt rabi za takve ključne zadaće kao što je prostor same lokalne samouprave ili za društvene zadaće utjecat će na pristupe i odluke o upravljanju imovinom.

ANALIZA STANJA NEKRETNINA I POSTOJEĆI MODEL UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Općina ima slijedeći portfelj imovine:

- Zemljišta,
- Društveno vatrogasne domove,
- Poslovne prostore (za potrebe Općine i za iznajmljivanje),
- Kuće, zemljišta (naslijeđena/ošasna imovina),
- Javne površine i prostore (ulice, trgove, zelene površine, prometnice, biciklističke staze, javne površine, dječja igrališta i sl.),
- Sportske objekte,

- Trgovačka društva,
- Komunalnu infrastrukturu (javna rasvjeta, groblja, mrtvačnice i DTK infrastruktura).

Upravljanje nekretninama obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- Stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava,
- utvrđivanje vlasničko pravnog statusa nekretnina, njihov popis i procjenu te upis u javne registre i očevidnike,
- upravljanje i raspolaganje nekretninama upisanima u zemljišnim knjigama kao javno dobro u općoj uporabi, te kao vlasništvo Republike Hrvatske
- tekuće i investicijsko održavanje nekretnina te kapitalna ulaganja, financijsko praćenje prihoda i rashoda od nekretnina, te
- obavljanje drugih poslova u vezi upravljanja nekretninama.

Uspostava baze podataka o nekretninama (registar imovine Općine Brdovec):

Registar imovine Općine Brdovec oslanja se na točne i detaljne podatke preuzete iz katastra nekretnina i zemljišnih knjiga. Neki od tih podataka su stalni i rijetko se mijenjaju (oznaka katastarske čestice, površina, adresa, opis, prostornoplanska namjena, vrijednost nekretnine) dok su ostali podaci (korisnici, status povrata, stanje nekretnine) podložni češćim promjenama, te je radi toga registar živa materija koja nikada ne može biti konačna radi čimbenika koji utječu na nju.

Registar imovine najvažniji je u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom; on omogućava nadzor i analizu nekretnina i portfelja te osigurava transparentnost u radu.

Registar imovine je sastavni dio ove Strategije i neprestano se ažurira.

I. ZEMLJIŠTA

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Brdovec važan udio čini zemljište koje se odnosi na komunalnu infrastrukturu (nerazvrstane ceste) i predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta, s obzirom da su one njegov bitan čimbenik. Znatan dio tog portfelja uknjižen je na Općinu Brdovec, dok dijelom koji nije, Općina Brdovec upravlja i koristi se te kontinuirano provodi snimanje stanja nerazvrstanih cesta.

Općina Brdovec nastoji učinkovito upravljati imovinom, a što ovisi i o osiguranim sredstvima iz Proračuna. Popisuju se jedinice imovine, i dopunjuje se. Vršiti se procjena nekretnina pojedinačno, na temelju elaborata procjene nekretnine izrađenog od strane ovlaštenog procjenitelja ili imenovanog povjerenstva od strane općinskog načelnika Općine Brdovec. Podaci o nekretninama se neprestano usklađuju, unose se promjene vezano uz prodaju nekretnina, kupnju nekretnina, povrat imovine, izgradnju, upotrebu, ulaganja i sl.

UVJETI PRODAJE

Raspolaganje nekretninama vrši se isključivo temeljem provedenih javnih natječaja, osim u slučajevima kada je to posebnim zakonima drukčije uređeno, a sve sukladno općim aktima Općine Brdovec.

Općina Brdovec raspisivala je natječaje za zakup zemljišta u vlasništvu RH, dok je taj posao sada dodijeljen agenciji.

Prihodi od zemljišta se u poslovnim knjigama iskazuju za one nekretnine koje su prodane putem javnih natječaja i temeljem sklopljenih ugovora dane u zakup.

ULAGANJA

Općina Brdovec ulaže u nekretnine u svom vlasništvu/suvlasništvu. Sva ulaganja su iskazana u knjigovodstvenim evidencijama. Prilikom ulaganja u zajedničke dijelove nekretnina, Općina Brdovec u istima sudjeluje sukladno svojem suvlasničkom omjeru.

HIPOTEKE

Nekretnine u vlasništvu Općine Brdovec nisu opterećene hipotekama.

II. POSLOVNI PROSTORI

Općina Brdovec vlasnik je poslovnih prostora. Poslovni prostor upisan je u zemljišne knjige kao vlasništvo Općine Brdovec.

Poslovni prostori daju se u zakup putem javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, sukladno općem aktu Općine Brdovec i Zakonu.

UVJETI PRODAJE POSLOVNIH PROSTORA

Poslovni prostori prodaju/daju se u zakup na temelju javnog natječaja i neposrednom prodajom, osim ako Zakonom ili podzakonskim aktima nije propisano drugačije.

Zakonom o vlasništvu je propisano kako se na pravo vlasništva jedinice lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.2 Uredbe o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (NN 127/13), Općina Brdovec daje na korištenje poslovne prostore u svom vlasništvu bez naknade kao nefinancijsku potporu, tijelima državne uprave ili drugim tijelima korisnicima državnog proračuna, jedinicama područne (regionalne) samouprave, pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, ustanovama koje obavljaju javnu djelatnost, a koje su im potrebne za obavljanje njihove djelatnosti i ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog, zdravstvenog i socijalnog napretka mještana Općine Brdovec.

ZAKUPNI ODNOSI

Za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brdovec primjenjuje se načelo javnosti i jedinstvenog raspolaganja.

Općina Brdovec može voditi postupke naplate potraživanja s osnova neplaćenih zakupnina kao i sudske postupke radi raskida ugovora, pražnjenja i predaje u posjed poslovnih prostora u posjed.

Analitička evidencija, prihodi i rashodi se vode po pojedinoj jedinici imovine. Pod prihodima se evidentira zakupnina, dok rashodovnu stranu tereti pričuva i eventualno ulaganje u poslovni prostor.

III. GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu ima i prostorno planiranje. Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) propisano je da se neki prostorni planovi donose uz suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, međutim Republika Hrvatska smatra potrebnim osigurati aktivnije sudjelovanje resornog ministarstva u procesu prostornog planiranja u suradnji s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, posebno tamo gdje su planirane strateške investicije.

Slijedom navedenog, građevinsko zemljište u vlasništvu Općine ukoliko Općinsko vijeće tako odluči prodavat će se ponajprije:

1. U postupku javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda na temelju:
 - prijedloga Općinskog vijeća i Općinskog načelnika,
 - obrazloženog prijedloga fizičkih i pravnih osoba,
 - obrazloženog prijedloga ministarstava ili drugih središnjih tijela državne uprave
2. Bez postupka javnog nadmetanja ili javnog prikupljanja ponuda na temelju:
 - zahtjeva vlasnika objekata izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, ako su ozakonjeni.

Pravo građenja ograničeno je stvarno pravo na nečijem zemljištu koje ovlašćuje njegova nositelja da na površini tog zemljišta ili ispod nje, izgradi ili ima vlastitu nekretninu. Izgrađena zgrada, ili ona koja tek bude izgrađena, pripadnost je prava građenja kao da je ono ustvari zemljište.

Pravo služnosti jest ograničeno stvarno pravo na nečijoj nekretnini, gdje vlasnik ovlašćuje nositelja da se na određeni način služi tom nekretninom, što je vlasnik te nekretnine dužan trpjeti ili zbog toga nešto propuštati. Za osnivanje prava služnosti za korist Općine Brdovec ovlašten je načelnik.

Raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine osnivanjem prava građenja podrazumijeva visoku razinu prostornog planiranja, do razine definiranog zahvata u prostoru

Tijekom slijedećeg razdoblja - planirane su sljedeće aktivnosti:

- postupanje po postojećim zahtjevima za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine,
- započinjanje zastupanja po novo zaprimljenim zahtjevima za raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine
- zahtjevi i prijedlozi osoba javnog prava (primjerice Hrvatske autoceste, Hrvatske ceste, Hrvatske vode i slično) za investicije razvoja javne infrastrukture,
- zahtjevi za razvrgnuće suvlasništva Općine i drugih osoba na zemljištu, ako je to u interesu Republike Hrvatske
- zahtjevi fizičkih osoba ako je njihov predmet od interesa za Republiku Hrvatsku ili Općinu u smislu stvaranja uvjeta za poboljšanje životnog standarda i socijalnih pitanja građana.

IV. OBJEKTI

Općina trenutačno ima u vlasništvu kuće/objekte. Iste su u većini slučajeva upisane u zemljišne knjige kao vlasništvo Općine Brdovec, dok se za dio objekata vodi postupak povrata pri nadležnom Ministarstvu.

Kuće/objekti u vlasništvu Općine iskazane su u Registru imovine Općine Brdovec koji će biti objavljen u 2017.g.

PLAN INVESTICIJA

Godišnje se planira iz proračuna Općine investirati za investicije u ceste – izgradnja i održavanje lokalnih cesta i pješačkih staza, održavanje javnih površina i groblja, izgradnja sustava fekalne odvodnje, te razvoj održivog gospodarenja otpadom na području Općine, potom održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine, održavanje i uređenje poljskih putova, te u dugotrajnu imovinu.

IZVOR SREDSTAVA ZA INVESTICIJE

Investicije će se financirati iz poreznih izvora, izvora komunalne naknade i komunalnog doprinosa, izvora prodaje i zakupa nekretnina i građevinskog zemljišta, te sredstava zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta.

Radi učinkovitog upravljanja nekretninama Općina je osnovala Registar imovine u koji se unose podaci o nekretninama koje su u vlasništvu Općine. U razdoblju provođenja ove strategije Općina će voditi i ažurirati podatke u Registru nekretnina.

Općina će najmanje jednom godišnje razmotriti potrebe za ažuriranjem registra.

PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

1. Potrebno je objaviti na mrežnoj stranici Općine sav popis imovine i konstantno ga ažurirati
2. Organizirati učinkovitije korištenje imovine u vlasništvu Općine, s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 94/13)
2. Zakon o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13 i 85/15)

VIZIJE I SMJERNICE ZA RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U RAZDOBLJU OD 2017. - 2022. GODINE

Vizija Općine je upravljati nekretninama kao dobar gospodar na, uz optimalne troškove ulaganja sukladno sredstvima koja su osigurana u proračunu, te poduzimanje potrebnih radnji za ažuriranje registra nekretnina.

Vezano uz postupke legalizacije nekretnina poduzeti će se mjere u očuvanju imovine na način njihovog daljnjeg nastavka snimanja, kada se radi o cestama i postupka legaliziranja kada se radi o objektima.

SMJERNICE ZA UČINKOVITO UPRAVLJANJE/RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA:

- neprestani rad na detektiranju jedinica imovine u vlasništvu Općine Brdovec,
- uspostava cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu Općine Brdovec,
- uočavanje razlika i usklađenje podataka katastra i zemljišnih knjiga s ciljem učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja i raspolaganja,
- vođenje računa o interesima Općine Brdovec kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorne dokumentacije,
- temeljenje odluka o raspolaganju na mogućem ekonomskom učinku, održivom razvoju ili društvenoj koristi,
- upotpunjavanje postojećeg registra imovine, objavljenog i javno dostupnog,
- nastavak rješavanja imovinskopravnih odnosa (prvenstveno na cestama) na nekretninama u svrhu realizacije investicijskih projekata sukladno dostupnim sredstvima proračuna,
- pregledi imovine radi nadgledanja i planiranja održavanja,
- čuvanje zapisa o nekretninama.

ZAKLJUČAK

Općina mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim prostorima, na način da ti prostori budu stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju općine ili civilnog društva. Krovna razvojna strategija obuhvaća velikim dijelom ovaj resurs te će ista kvalitetnom analizom postojećeg stanja te mogućnosti budućih financiranja pomoći oko definiranja kvalitetnijeg plana upravljanja imovinom na području Općine, jer je jedan od glavnih ciljeva strategije staviti imovinu u funkciju.

Nekretnine se mogu koristiti kao pasivni gospodarski potencijal ili se njima namjerava aktivno raspolagati, ali osnovni podatak za svakog vlasnika predstavlja vrijednost njegove nekretnine. U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Brdovec, mali udio čini građevinsko zemljište koje može predstavljati manji potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

KLASA: 021-05/16-10/08-34

URBROJ: 238/03-03/07-16-8

Brdovec, 27.12.2016.

PREDSJEDNIK OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE BRDOVEC
Damir Slavnović, dipl.ing., v.r.

OPĆINSKO VIJEĆE

Temeljem članka 17. stavka 1. točka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine broj 82/15) i članka 32. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec broj 03/13) Općinsko vijeće Općine Brdovec na svojoj 34. sjednici održanoj dana 27.12.2016. donosi

SMJERNICE

za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Brdovec za period od 2017. do 2020. godine

I. UVODNE ODREDBE

Točka 1.

1) Zakonom o sustavu civilne zaštite (u daljnjem tekstu: Zakon) određeno je da sustav civilne zaštite obuhvaća mjere i aktivnosti (preventivne, planske, organizacijske, operativne, nadzorne i financijske) kojima se uređuju prava i obveze sudionika, ustroj i djelovanje svih sustava civilne zaštite i način povezivanja institucionalnih i funkcionalnih resursa sudionika koji se međusobno nadopunjuju u jedinstvenu cjelinu radi smanjenja rizika od katastrofa te zaštite i spašavanja građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša na teritoriju Republike Hrvatske od posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških velikih nesreća i katastrofa, otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja. Člankom 17. Zakona propisane su nove obveze jedinica lokalne samouprave koji se odnose na dokumente iz sustava civilne zaštite.

2) Sukladno razmjeru opasnosti, prijetnji i posljedica nesreća, većih nesreća i katastrofa s ciljem zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih dobara te okoliša kao ravnomjernog razvoja svih nositelja sustava zaštite i spašavanja (stožer civilne zaštite, postrojbe i povjerenici civilne zaštite, vatrogasci, službe i pravne osobe, itd.), a temeljem Analize stanja sustava civilne zaštite Općine Brdovec za 2015. godinu izrađene su Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Brdovec kojima se, radi što kvalitetnijeg razvoja sustava, utvrđuju sve potrebne aktivnosti, zadaće i pravci djelovanja svih nositelja sustava civilne zaštite. Unapređenje sposobnosti pojedinih službi i tijela za sudjelovanje u aktivnostima zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara detaljnije je naznačeno u ovim Smjernicama za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Općine Brdovec za period od 01. siječnja 2017. do 31. prosinca 2020. godine.

II. TEMELJNE ODREDBE

Točka 2.

1) Sukladno utvrđenom u točki 1. ovih Smjernica razvoj sustava civilne zaštite Općine Brdovec treba usmjeriti prema slijedećim aktivnostima:

1. Opremanje, osposobljavanje i usavršavanje sustava civilne zaštite

Cilj: postupno unapređenje osposobljenosti i razvoj operativnih snaga za reagiranje u nesrećama.

Operativne snage sustava civilne zaštite sastoje se od stožera civilne zaštite i postrojbi pravnih osoba i središnjih tijela državne uprave koje se zaštitom i spašavanjem bave u svojoj redovitoj djelatnosti, VZO i vatrogasnih zapovjedništava DVD-a i postrojbi, sa središnjom vatrogasnom postrojbom DVD-a Šenkovec koje kroz dnevne aktivnosti i svoja dežurstva vrši u potpunosti zaštitu od požara na području Općine, službi i postrojbi DUZS, postrojbi povjerenika civilne zaštite.

Stožer civilne zaštite:

Stožer civilne zaštite je stručno, operativno i koordinativno tijelo za provođenje mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama. Za njegovu ulogu praćenja, planiranja i usklađivanja aktivnosti sustava civilne zaštite potrebno je osigurati konstantno usavršavanje:

- Nastavak obuke članova Stožera civilne zaštite u skladu sa planom i programom obuke Stožera civilne zaštite, u suradnji s DUZS.
- Opremanje članova Stožera civilne zaštite osobnom opremom.

Službe i postrojbe središnjih tijela državne uprave koja se zaštitom i spašavanjem bave u svojoj redovnoj djelatnosti

Službe i postrojbe središnjih tijela državne uprave koje se zaštitom i spašavanjem bave u svojoj redovnoj djelatnosti uključene su u zaštitu i spašavanje na području općine kroz svoje sudjelovanje u Stožeru civilne zaštite (djelatnici MUP-a i DUZS Zagreb), kao savjetodavna tijela, ali i kao operativa u provođenju određenih zakonom propisanih radnji kojima se bave i u svojoj redovnoj djelatnosti (MUP – regulacija prometa, sprečavanje nereda, državne inspeksijske službe i sl.).

Zapovjedništvo i postrojbe vatrogastva:

Operativne snage vatrogastva temeljna su operativna snaga sustava civilne zaštite koje djeluju u sustavu civilne zaštite u skladu s odredbama posebnih propisa kojima se uređuje područje vatrogastva. Svoju spremnost osiguravaju provođenjem redovitog uvježbavanja i osposobljavanja prema Planu rada, kao i održavanjem tehničke ispravnosti vozila i opreme za intervencije. U narednom razdoblju nužno je provoditi različite oblike osposobljavanja vatrogasaca, kako profesionalnih tako i dobrovoljnih, te je potrebno raznim svrsishodnim aktivnostima preventivno djelovati na društvenu zajednicu u svrhu povećanja sigurnosti i smanjenju opasnosti i rizika od nastanka požara. Neophodno je izvršenje zadaća u skladu sa Programom aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u periodu za kojeg se donose ove smjernice.

Svake godine se sukladno mogućnostima i zakonskoj obvezi u proračunu osiguravaju sredstva za vatrogasnu djelatnost. Sredstva će se utrošiti sukladno Planovima i programu rada za pojedinu godinu (obučavanje, vježbe, natjecanja, dežurstva, intervencije, održavanje voznog parka i opreme). Kapaciteti (ljudski i materijalni) vatrogasnih snaga navedeni su u Prilozima Plana zaštite i spašavanja Općine Brdovec.

Postrojbe i povjerenici civilne zaštite

Postrojba civilne zaštite

Općina Brdovec je sukladno članku 33. stavak 1. Zakona osnovala postrojbom civilne zaštite te popunila postrojbe u suradnji sa Državnom upravom za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zagreb. Postrojba CZ trenutno ima 32 pripadnika.

U razdoblju za koji se donose ove smjernice, planiraju se održati operativne vježbe snaga civilne zaštite, za što će se u Proračunu osigurati sredstva.

Planirano je daljnje opremanje postrojbe civilne zaštite osobnom opremom (radne i zaštitna odjeća i obuća),

te eventualno pohađanje licenciranih programa obučavanja.

Povjerenici civilne zaštite

Sukladno Procjeni ugroženosti, raspoređeno je 15 povjerenika civilne zaštite za vođenje civilne zaštite prema mjestu stanovanja (predsjednici i zamjenici predsjednika mjesnih odbora koji su prihvatili dužnost).

Pravne osobe u sustavu civilne zaštite

Pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite određene su odlukom predstavničkog tijela od 31.3.2016. godine, u skladu sa Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća,

2. Ostale aktivnosti u sustavu zaštite i spašavanja

2.1. ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U PROSTORNIM PLANOVIMA

U prostornim Planovima uređenja prostora definirat će se sve mjere zaštite i spašavanja ljudi sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara Općine Brdovec i zahtjeva PUZS Zagreb. Navedene mjere definiraju se s ciljem preventivnog djelovanja u prostoru poradi smanjenja rizika za ljude i sprečavanje većih materijalnih šteta kao posljedica prirodnih ili tehničko tehnoloških nesreća.

2.2. EDUKACIJA GRAĐANA

U narednom razdoblju potrebno je sustavno provoditi edukaciju građana (tiskanje letaka, organiziranje predavanja i sl.) za slučaj konkretnih potencijalnih ugroza, te općenito za sustav zaštite. Edukacija građana se može provoditi prilikom većih vježbi snaga civilne zaštite u narednom periodu te planirati njihovo aktivno sudjelovanje u vježbama.

2.3. OSTALO

U Općini Brdovec se prema mogućnostima provode mjere dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije.

III. ZAKLJUČAK

Točka 3.

Stanje izrađenosti dokumenata iz područja sustava civilne zaštite je zadovoljavajuće; izrađene su sve izmjene postojećih ili doneseni novi dokumenti, u svrhu usklađivanja dokumentacija sa zakonskom regulativom.

Koordinaciju aktivnosti operativnih snaga civilne zaštite, različitih službi, ustanova i drugih skupina građana u izvanrednim situacijama obavlja Stožer civilne zaštite.

Postrojbu civilne zaštite potrebno je jednom godišnje uvježbavati, te opremiti u skladu s proračunskim sredstvima.

Svake dvije godine potrebno je održati veću terensku operativnu vježbu, u suradnji s PUZS Zagreb, a kako bi se članovi Postrojbe upoznali sa cjelokupnim sustavom civilne zaštite, kao i svojom funkcijom u istom.

Točka 4.

Ove smjernice stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se u Glasniku Općine Brdovec.

KLASA: 021-05/16-10/08-34

URBROJ: 238/03-03/07-16-7

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRDOVEC
Damir Slavnić, dipl.ing., v.r.

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 49. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi („Narodne novine“ broj 10/97, 107/07 i 94/13), članka 143. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“ broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 16/12, 86/12, 94/13 i 152/14), članka 9a. Zakona o financiranju javnih potreba u kulturi („Narodne novine“ broj 47/90, 27/93 i 38/09), članka 4. stavka 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 98/15), članka 74. stavka 2. Zakona o sportu („Narodne novine“ broj 71/06, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13 i 85/15), članka 20. Zakona o tehničkoj kulturi („Narodne novine“ broj 76/93, 11/94 i 38/09), članka 32. Zakona o udrugama („Narodne novine“ broj 74/14), članka 117. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“ broj 157/13, 152/14 i 99/15), članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-proč.tekst) i članka 32. Statuta Općine Brdovec Glasnik Općine Brdovec broj 3/13), Općinsko vijeće Općine Brdovec, na 34. sjednici održanoj 27.12. 2016. , donijelo je

PROGRAM javnih potreba Općine Brdovec za 2017. godinu

Članak 1.

Programom javnih potreba utvrđuju se aktivnosti, poslovi i djelatnosti od značaja za Općinu Brdovec. Ovim Programom javnih potreba obuhvaćene su javne potrebe pobrojane na način kako slijedi:

1. PROGRAM POTREBA U PREDŠKOLSKOM ODGOJU

- predškolski odgoj obuhvaća, smještaj djece, program odgoja, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi koji se ostvaruje u dječjim vrtićima, pokloni za djecu.

2. PROGRAM POTREBA U OSNOVNOM OBRAZOVANJU

- od posebne je važnosti partnerstvo svih odgojno-obrazovnih čimbenika na lokalnoj, razini te ovaj program obuhvaća produženi boravak, sufinanciranje prehrane, izborni i izvanškolski programi učenika i nastavnika, škola učenika u prirodi te školski sportski klubovi.

3. PROGRAM POTREBA U SREDNJEM I VISOKOM OBRAZOVANJU

- odgojno-obrazovne vrijednosti današnje škole zasnivaju se na stvaranju i razvijanju društva znanja, temeljeno na stvaralaštvu, inovativnosti, kompetitivnosti, potrebi za cjeloživotnim obrazovanjem u okvirima društvenih, političkih, gospodarskih, informacijskih i drugih promjena, poštujući, prije svega, osobnost svakog učenika. Ovaj program obuhvaća stipendije i sufinanciranje prijevoza učenicima i studentima.

4. PROGRAM POTREBA U AMATERSKOM SPORTU I REKREACIJI

- ovim programom javnih potreba utvrđuju se aktivnosti, poslovi i djelatnosti od značaja za Općinu Brdovec:

- poticanje i promicanje sporta, osobito sporta djece i mladeži,
- djelovanje sportskih udruga,
- sportsko-rekreacijske aktivnosti građana, kao i druge sportske aktivnosti koje su u funkciji unapređenja i čuvanja zdravlja i podizanja psihofizičke sposobnosti građana,

5. PROGRAM POBOLJŠANJA ZDRAVSTVENE ZAŠTITE

- program obuhvaća mjere zaštite pučanstva od zaraznih bolesti i javne potrebe zdravstvene zaštite kojima se osigurava i ostvaruje preventivno sprečavanje prenošenja zaraznih bolesti i poboljšanje uvjeta zdravstvene zaštite na području općine, dobrovoljno darivanje krvi, poboljšanje rada zdravstvenih ambulanti i ljekarni i radionice djece s posebnim potrebama.

6. PROGRAM PROTUPOŽARNE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

- program obuhvaća provedbu preventivnih mjera zaštite od požara i eksplozija, gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom i eksplozijom, pružanje tehničke pomoći u nezgodama i opasnim situacijama te obavljanje i drugih poslova u raznim nesrećama, financiranje vatrogasne zajednice, procjene ugroženosti i opremanje civilne zaštite.

7. U PODRUČJU KULTURE, TEHNIČKE KULTURE I RELIGIJSKE BAŠTINE

- programi kulturnog stvaralaštva te poticanje rada udruga u kulturi, posebno: promicanje kulturnog i umjetničkog stvaralaštva, poticanje i njegovanje tradicijske kulture, razvitka kulturno umjetničkog amaterizma te manifestacija na području kulturno umjetničkog amaterizma, tehničke kulture i religijske baštine koje će pridonijeti razvitku i promicanju kulturnog života, promociji Općine Brdovec, međunarodna kulturna suradnja, programi kapitalnih ulaganja u kulturi.

8. U PODRUČJU SOCIJALNE SKRBI

- redovna djelatnost Crvenog križa, pomoć osobama s posebnim potrebama, zaštita i skrb o starijim osobama, pomoć braniteljima, obiteljima poginulih i nestalih, pomoći obiteljima i kućanstvima, stanovanje, pomoći za novorođenu djecu, prijevoz invalida i djece s posebnim potrebama i sl.

9. U PODRUČJU ZAŠTITE OKOLIŠA

- programi udruga koje doprinose zaštiti i očuvanju okoliša, a posebno poticanje ekološke osviještenosti, uključivanje građana u programe koji uključuju aktivnosti, zaštiti i očuvanju okoliša, promotivne aktivnosti i sl.

10. OSTALA PODRUČJA

- programi udruga, pojedinaca i organizacija iz ostalih područja koja nisu obuhvaćena prijašnjim točkama, a od javnog su interesa za Općinu Brdovec.

Članak 2.

Utvrđuje se da su prioriteta programi i kategorije korisnika čija je redovna djelatnost segment dugoročne politike Općine Brdovec, sa ciljem zadovoljavanja potreba stanovnika općine u predškolskom odgoju, osnovnom, srednjem i visokom obrazovanju, promicanju kulture, informiranju, kulturi, tehničkoj kulturi, razvoju civilnog društva i razvoju sporta i rekreacije, zdravstva i socijalne skrbi od značaja za Općinu Brdovec.

Članak 3.

Financijska sredstva za ostvarivanje javnih potreba iz članaka 1. i 2. ovog Programa osiguravaju se u Proračunu Općine Brdovec za 2017. godinu u iznosima po programima koji su sastavni dio Proračuna Općine.

RB	VRSTE PROGRAMA	IZNOS
1.	PROGRAM POTREBA U PREDŠKOLSKOM ODGOJU	4.441.000,00
2.	PROGRAM POTREBA U OSNOVNOM OBRAZOVANJU	1.214.000,00
3.	PROGRAM POTREBA U SREDNJEM I VISOKOM OBRAZOVANJU	612.000,00
4.	PROGRAM POTREBA U AMATERSKOM SPORTU I REKREACIJI	1.100.000,00
5.	PROGRAM POBOLJŠANJA ZDRAVSTVENE ZAŠTITE	153.500,00
6.	PROGRAM PROTUPOŽARNE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA	985.000,00
7.	PROGRAMI U PODRUČJU KULTURE, TEHNIČKE KULTURE I RELIGIJSKE BAŠTINE	300.000,00

8.	PROGRAMI U PODRUČJU SOCIJALNE SKRBI	200.000,00
9.	PROGRAMI U PODRUČJU ZAŠTITE OKOLIŠA	25.000,00
10.	OSTALA PODRUČJA	50.000,00
	UKUPNO:	9.080.500,00

Raspored financijskih sredstava za javne potrebe iz Proračuna Općine Brdovec za 2017. godinu, a koji se odnosi na realizaciju programa udruga i civilnog društva obavlja se putem javnog natječaja prema Pravilniku o financiranju javnih potreba za dio javnih potreba određen tim pravilnikom koji donosi načelnik, dok se drugi dio raspoređuje sukladno zakonskim propisima i podzakonskim aktima.

Članak 4.

Realizacija ovog Programa direktno je vezana uz realizaciju Proračuna te se izmjene i dopune istog vrše ovisno o izmjenama i dopunama Proračuna za 2017. godinu.

Članak 5.

Ovaj Program sastavni je dio Proračuna Općine za 2017. godinu i uz njega se primjenjuje, a objavit će se u „Glasniku Općine Brdovec“.

KLASA: 021-05/16-10/08-34

URBROJ.: 238/03-03/07-16-5

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRDOVEC

Damir Slavnović, dipl. ing., v.r.

Glasnik Općine Brdovec službeno je glasilo Općine Brdovec koja u njemu objavljuje svoje opće akte.

Odlukom Općinskog načelnika Općine Brdovec ovaj list je besplatan.

Uredništvo: Alen Prelec, načelnik općine Brdovec,

Maja Coner i Daniel Bukovinski, pročelnici upravnih odjela

tel. 01 / 33 10 350, fax. 33 10 322

Nakladnik: Općina Brdovec, Brdovec, Trg dr Franje Tuđmana 1.