



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA BRDOVEC

Brdovec, Trg dr. Franje Tuđmana 1,
tel: 01/33 10 350, fax: 01/33 10 322
e-mail: opcina-brdovec@zg.t-com.hr
web: www.brdovec.hr

Na čelnik

KLASA: 371-06/19-01/02
URBROJ: 238/03-03/11-19-1
Brdovec, 26.11.2019.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 12. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Brdovec od 27.3.2017. godine KLASA: 021-05/17-10/01-35 URBROJ: 238/03-03/07-17-15, članka 48. Statuta Općine Brdovec (Glasnik Općine Brdovec 03/13, 02/18 i 15/18) te Odluke o prodaji nekretnina Općinskog vijeća od 14.11.2019., načelnik Općine Brdovec objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BRDOVEC

I.

PREDMET I UVJETI PRODAJE

Prodaje se nekretnina upisana u ZK uložak br. 6283 na k.č.br. 748/1 k.o. Brdovec upisana kao PAŠNJAK PRI CESTI U BRDOVCU, ukupne površine od 531 čhv odnosno 1910 m², pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ.

Predmetna nekretnina prodaje se u gospodarsku svrhu uslužne djelatnosti autopraonice.

II.

Prodaja nekretnine obaviti će se pismenim javnim nadmetanjem.

III.

Početna cijena nekretnine iz točke I. ovog Javnog natječaja iznosi:

- 607.000,00 HRK (slovima: šeststotinasedamtisuća kuna)

IV.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju:

1. Fizičke osobe državljani Republike Hrvatske
 2. Pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj
 3. Strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske,
- pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja, po bilo kojoj osnovi, prema Općini Brdovec.

V.

Pisana ponuda mora sadržavati najmanje sljedeće:

1. Dokaz o hrvatskom državljanstvu za domaću fizičku osobu odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu

2. Za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za gospodarstvo te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi
3. Potvrda Općine Brdovec da natjecatelj nema nepodmirenih obveza ni s jedne osnove prema Općini Brdovec
4. Idejno rješenje za uslužnu djelatnost autopraonice s naznakom procijenjene vrijednosti investicije i roka realizacije projekta
5. Izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz ovog Javnog natječaja

VI.

Ponude za natječaja dostavljaju se preporučeno putem usluga poštanskih društava na adresu Općina Brdovec, Brdovec, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 10291 Prigorje Brdovečko, ili osobno u pisarnicu Općine Brdovec u zatvorenoj omotnici s posebnom naznakom „Ponuda za natječaja – nekretnina na k.č.br. 748/1 – NE OTVARAJ“ u roku od 15 dana od dana objave natječaja odnosno do 11.12.2019. godine.

Zakašnjele, neuredne, nepotpune ponude natjecatelja, odbacit će se.

Javno otvaranje ponuda provest će se 7 dana od proteka roka za podnošenje ponuda odnosno dana 18.12.2019. godine s početkom u 09,00 sati.

Natjecatelji koji su predali ponude u postupku pisanog javnog nadmetanja imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda.

VII.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene početne cijene za prodajnu nekretninu odnosno iznos od 60.700,00 HRK.

Jamčevina se uplaćuje na žiro – račun Općine Brdovec, HR5523600001803400003, model 68, poziv na broj 9016-OIB uplatitelja, s naznakom „Jamčevina za natječaja – prodaja nekretnina“.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene zemljišta, a ostalim ponuditeljima čija ponuda nije odabrana vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Nekretnina se prodaje po principu viđeno-kupljeno, odnosno:

- Imovina, kao i svi sastavni i/ili pojedinačni dijelovi iste koji su predmet kupoprodaje, se kupuje po principu „viđeno-kupljeno“.

Kupac prijavom na natječaja potvrđuje da se je putem stručnih osoba upoznao sa obvezama, stanjem i funkcionalnošću predmetne nekretnine te se odriče svakog i svih prigovora s osnova bilo kakvih eventualnih obveza, materijalnih nedostataka nekretnine ili njezinih sastavnih ili pojedinačnih dijelova.

VIII.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji, uz ispunjenje uvjeta iz ovog Javnog natječaja, za nekretninu za koju se podnosi ponuda, ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu, provest će se postupak pisanog nadmetanja između ova dva natjecatelja po principu veće ponuđene kupoprodajne cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Općina Brdovec pridržava pravo poništenja cijelog ili dijela javnog natječaja te zadržava pravo neprihvatanja prispjelih ponuda u kom slučaju će se natječaja za prodaju nekretnina ponovno raspisati.

IX.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor s Općinom Brdovec u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabrani ponuditelj može ponuđenu i prihvaćenu kupoprodajnu cijenu podmiriti jednokratnom uplatom ili obročnom otplatom u maksimalno 12 rata i uz rok otplate koji ne može biti duži od 12 mjeseci od dana sklapanja ugovora o čemu se natjecatelj pismeno izjašnjava u ponudi. Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je na svoj trošak Ugovor o kupoprodaji podnijeti na solemnizaciju javnom bilježniku, u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora. Kao sredstvo osiguranja plaćanja na ime namirenja novčanog iznosa naznačenog u ugovoru o prodaji nekretnine s obročnom isplatom cijene, kupac dopušta zasnivanje založnog prava (hipoteke) u korist Općine

Brdovec na predmetnoj nekretnini. Za kašnjenje plaćanja kupac plaća zakonom propisane zatezne kamate. Porez na promet te druge troškove prijenosa nekretnina u vlasništvu snosi kupac.

Općina Brdovec će novom vlasniku izdati tabularnu ispravu na upis vlasništva na kupljenom nekretninom nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti (uključivo i kamate obračunate na zakašnjelu uplatu i u slučaju kada je predviđena obročna otplata).

Ugovorom će se dodatno regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ukoliko ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od ponude ili odbija zaključiti ugovor, odabire se idući najpovoljnije rangirani ponuditelj te će se s istim nastaviti prodaja nekretnine pod istim uvjetima kao i s primarnim ponuditeljem.

X.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude za kupnju nekretnina na ovom Javnom natječaju, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Općini Brdovec za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenim stranicama i u Glasniku Općine Brdovec, a u svrhu zbog koje su podaci i prikupljeni temeljem Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18).

XI.

Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na oglasnoj ploči Općine Brdovec te službenoj internetskoj stranici Općine Brdovec.

Zainteresirani kupci mogu dobiti dodatne informacije u vezi nekretnina ili se najaviti za obilazak predmetne nekretnine iz točke I. ove Odluke u Upravnom odjelu za opće, pravne, komunalne i društvene poslove kod Predraga Franješevića, viši stručni suradnik za prostorno uređenje i gospodarstvo, na broj telefona 01/3315 – 888.

OPĆINA BRDOVEC

Načelnik

Alen Prelec, v.r.