



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA BRDOVEC

Brdovec, Trg dr. Franje Tuđmana 1,
tel: 01/33 10 350, fax: 01/33 10 322
e-mail: opcina-brdovec@zg.t-com.hr
web: www.brdovec.hr

Načelnik

KLASA: 372-03/20-01/01
URBROJ: 238/03-03/06-20-1
Brdovec, 20.02.2020.

Sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15 i 112/18) i Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), općinski načelnik Općine Brdovec svim pravnim osobama, fizičkim osobama i drugim zainteresiranim subjektima upućuje:

JAVNI POZIV

za iskazivanje interesa za davanje u zakup srednje etaže Društveno-sportskog doma Brdovec u vlasništvu Općine Brdovec



1. Planira se davanje u zakup srednje etaže objekta u vlasništvu Općine Brdovec, u sklopu Društveno-sportskog doma Brdovec, Pavla Beluhana, Brdovec, k.č. 644/14, k.o. Brdovec, pogled na nogometno igralište NK BSK, veličine oko **516 m²** (od čega je 396 m² zatvorenog prostora, a dok se ostatak prostora odnosi na otvorene terase, odnosno 120 m²), prostorije s mogućnošću povezivanja, koje se trebaju u potpunosti urediti za predloženu djelatnost.
2. Namjena prostorija može biti višestruka, a najpogodnija je za ugostiteljsku i sportsku djelatnost (kafić, restoran, teretana, fitness centar, wellness centar i sl.).
3. Prostorije se mogu pogledati svakoga radnoga dana od 10,00 do 12,00 sati uz prethodan dogovor na broj telefona 01/3310-350 ili na adresi Općina Brdovec, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Brdovec ili direktnim kontaktom na mobitel: 099/2202891 Predrag Franješević, gdje se mogu

dobiti i detaljnije informacije oko cijelog projekta, a iste se mogu dobiti i na email: urbanizam@brdovec, brdovec@brdovec.hr, do isteka roka za iskazivanje javnog interesa.

4. Pismo – prijava u kojoj se iskazuje interes mora biti dostavljena u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Iskaz interesa za ulaganje u Društveno-sportski dom u Brdovcu“, a predaje se na adresu Općine.

Interes po ovom pozivu molimo iskazati u roku od 30 dana od dana objave na web stranici Općine Brdovec, odnosno do 27.03.2020. godine.

Sadržaj prijave:

Uz pismo – prijavu obavezno se prilažu dokumenti koji ukazuju na rejting ponuditelja i to:

- a) izvod iz sudskog registra o registraciji tvrtke (ukoliko ima).
- b) dokaz o odgovarajućem iskustvu, s potvrđenim referencama u financiranju, gradnji, gospodarenju, te komercijalnom korištenju objekata iste ili slične namjene (ukoliko ima).

Pismo – prijava mora sadržavati i komercijalni dio:

- a) idejno (programsko) rješenje planiranih zahvata i sadržaja koje bi ponuditelj želio dobiti izgradnjom i uređenjem prostora (poželjno - s digitalnom ili opisnom simulacijom uređenja prostora za buduću željenu namjenu), sa procijenjenom vrijednošću svih troškova izgradnje i uređenja do stadija potpunog uređenja prostora spremnog za korištenje,
- b) okvirni prijedlog načina i roka (detaljan hodogram faza) izgradnje i uređenja,
- c) okvirni način gospodarskog korištenja izgrađenih sadržaja sa predloženim brojem godina dodjele prostora u zakup, a u kojem broju godina bi ponuđač u cijelosti amortizirao izvršena ulaganja, a koja kapitalna ulaganja bi se odbijala kroz mjesečnu zakupninu.

5. Informacije radi- početna cijena za zakup poslovnih prostora na području Općine Brdovec je 31 kn po m², no ona će se definirati tek po formalnom postupku koji će se provesti sukladno Zakonu, a po iskazivanju interesa po ovom prethodnom javnom pozivu.

6. Nakon utvrđivanja interesa, provest će se potrebna procedura sukladno Zakonima koji reguliraju predmetno područje, određivanjem uvjeta na osnovu dobivenih informacija s javnog poziva o iskazivanju interesa. Interes je Općine Brdovec da kroz ovaj poziv dobije što kvalitetnije prijedloge o mogućim sadržajima Društveno-sportskog doma Brdovec i utvrdi spremnost i uvjete potencijalnih investitora za samu realizaciju tih prijedloga. Ovaj poziv ne stvara nikakve pravne odnose Općine i potencijalnih investitora.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRDOVEC

Alen Prelec, v.r.